

VARMARANNAN RANTAKAAVA

1:2000 (2 karttalehteä)

KUNTA: SULKAVA

KYLÄ: RYHÄLÄ

TILA: JAATILA I RN:O 1:80

RANTAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



LÄHIVIRKISTYSALUE.

ALUEELLE SAADAAN RAKENTAA 1-KERROKSIINEN JA KERROSA-LALTAAN ENINTÄÄN 40 M²:N SUURUINEN SAUNARAKENNUS VÄ-HINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA.



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.

KULLEKIN RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA YHDEN YKSIA-SUNTOISEN JA ENINTÄÄN 1 1/2-KERROKSIINEN LOMA-ASUNTO-RAKENNUKSEN SEKÄ SAUNA- JA TALOUSRAKENNUKSET, JOTKA ERIKSEEN TOTEUTETTUNA SAAVAT OLLA ENINTÄÄN 1-KERROK-SIA. RAKENNUSPAIKAN KERROSALA SAA OLLA ENINTÄÄN 120 M², JOKA SAADAAN KÄYTTÄÄ YHDESSÄ, KAHESSA TAI ENIN-TÄÄN KOLMESSA RAKENNUKSESSA, ERILLISEN SAUNAN KERRO-SALA SAA OLLA ENINTÄÄN 25 M².

KAAVASSA ESITETTYJÄ OHJEELLISIA RAKENNUSPAIKKOJEN LU-KUMÄÄRIÄ EI SAA YLITTÄÄ.



VENEVALKAMA.

VENEVALKAMA ON VARATTU KYLÄLÄISTEN YLEISIIN TARPEI-SIIN SEKÄ RANTAKAAVA-ALUEEN KORTTELEIDEN 3 JA 4 RA-KENNUSPAIKKOJEN TARPEISIIN.



MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

RAKENNUSALA.

RAKENNUSTEN ETÄISYYDEN TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 5 METRIÄ VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ELLEI RAKENNUSALAN RAJA MÄÄRÄÄ SUUREMPAA ETÄISYYTTÄ.

SAUNAN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN SAUNAN RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTETTÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

NUOTTA-APAJAN PAIKKA.

RANTAKAAVATIE.

OHJEELLINEN RANTAKAAVATIE.



MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU ALUE ON VARATTU RANTAKAAVA-ALUEEN YHTEISKÄYTTÖÖN. TÄLLÄ MERKINNÄLLÄ VARUSTETULLA RANTAKAAVATIEALUEELLA VOI OLLA MYÖS RANTAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLISIA OSAKKAITA.



NUMERO YK-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAA SEN KORTTE-LIN, JONKA RAKENNUSPAIKKOJA VARTEN ALUE ON VARATTU.

RANTAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT LISÄMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN TULEE OLLA SIJOITTELUN JA MUODON PUOLESTA YMPÄRÖIVÄÄN MAAS-TOON JA LUONTOON SOPEUTUVIA. RAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA JA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ PÄÄSIASSA PUUTA. JULKISIVUJEN JA VESIKATTOJEN SEKÄ SAVUPIIPPUJEN TULEE OLLA VÄRITYKSELTÄÄN TUMMASÄVYISIÄ JA MAASTON VÄREIHIN SOPEUTUVIA.

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMAL-LA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTAA SUOJAAVA PUUSTO TAI PENSAISTO. MAISEMALLISESTI MER-KITTÄVIÄ PUITA EI SAA RAKENNUSPAIKALTA POISTAA.

RAKENNUKSIIN VOIDAAN SALLIA VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN TERVEYDENHOITO-LAIN 69 §:N NOJALLA VAIN SITEN, ETTÄ KÄYMÄLÄJÄTEVEDET JOHDETAAN TIIVII-SEEN SÄILIÖÖN, JOSTA JÄTEVESIÄ EI SAA VALUA MÄÄPERÄÄN TAI VESISTÖÖN. KÄYMÄLÄJÄTEVEDET ON KULJETETTAVA KÄSITELTÄVÄKSI KUNNAN OSOITTAMAAN PAIKKAAN.

KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA VETTÄ LÄPÄISEMÄTTÖMÄLLÄ SÄILIÖLLÄ JA SI-JOITETTAVA VÄHINTÄÄN 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. SAUNA- JA TALOUSVESIÄ EI SAA PÄÄSTÄÄ SUORAAN VESISTÖÖN, VAAN NIIDEN MAAHAN IMEYTTÄMISTÄ VARTEN ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTAVA IMEYTYSKAIVO TAI -KUOPPA VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA JA 10 METRIN ETÄISYYDELLE VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA SEKÄ SELLAI-SELLE ALUEELLE, JONNE TULVAVESI EI PÄASE NOUSEMAAN.

RAKENNUSPAIKALLA SYNTYVÄT LAHOAVAT JÄTTEET ON KOMPOSTOITAVA SITEN, ETTÄ NE LAHOAVAT HAJUA JA MUUTA HAITTAA YMPÄRISTÖLLE TUOTTAMATTA. KOMPOSTIT ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVIIVASTA LÄPÄISE-MÄTTÖMÄLLE MAAPOHJALLE. KIINTEÄT LAHOAMATTOMAT JÄTTEET ON KULJETETTAVA RANTAKAAVA-ALUEELLA SIJAITSEVAAN JÄTTEIDEN KERÄILYPISTEESEEN SIELTÄ EDELLEEN YLEISELLE KAATOPAIKALLE VIETÄVÄKSI ELLEI NIITÄ TOIMITETA SUO-RAAN YLEISELLE KAATOPAIKALLE.

KOUVOLASSA 9.6.1992

Reijo Kaistinen

REIJO KAISTINEN

MAANMITTAUSTEKNIKKO

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta

ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 12.11.1992

§ 69 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkava 1. päivänä joulukuuta 1992

Tarkastaja

Virallisesti todistan, että tämä rantakaavakartta ja selostus on Sulkavan kunnanvaltuuston 12.11.1992 § 69 tekemän päätöksen mukainen.

Sulkava 1. päivänä joulukuuta 1992

Virallisesti

Mikko Rissanen

kunnansihteerinä pöytäkirjantähtäjä

Paavo Nykänen

SULKAVA, JAATILA

3144 08 43,4/65,8

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA: 1:2000	KARTAN LAATIJÄ: TAPIO LYDMAN
KUNTA: SULKAVA	ILMAKUVUUS: 7.7.1991 (91118: 231,232) KARTTOITUS: 1991
KYLÄ: RYHÄLÄ	KARTTOITUSMENETELMÄ: STEREOKARTTOITUS
TILA: JAATILA I RN:O	KOORDINAATTIJÄRJESTELMÄ: KORKEUSJÄRJESTELMÄ: N-80
LÄÄNI: MIKKELI	ERILLINEN (LKKJ)
	MIKKELIN KARTASTO- JA TIETOPALVELUTOIMISTO 3.10.1991
	KARTTA HYVÄKSYTTY: JUHA TUOMINEN

