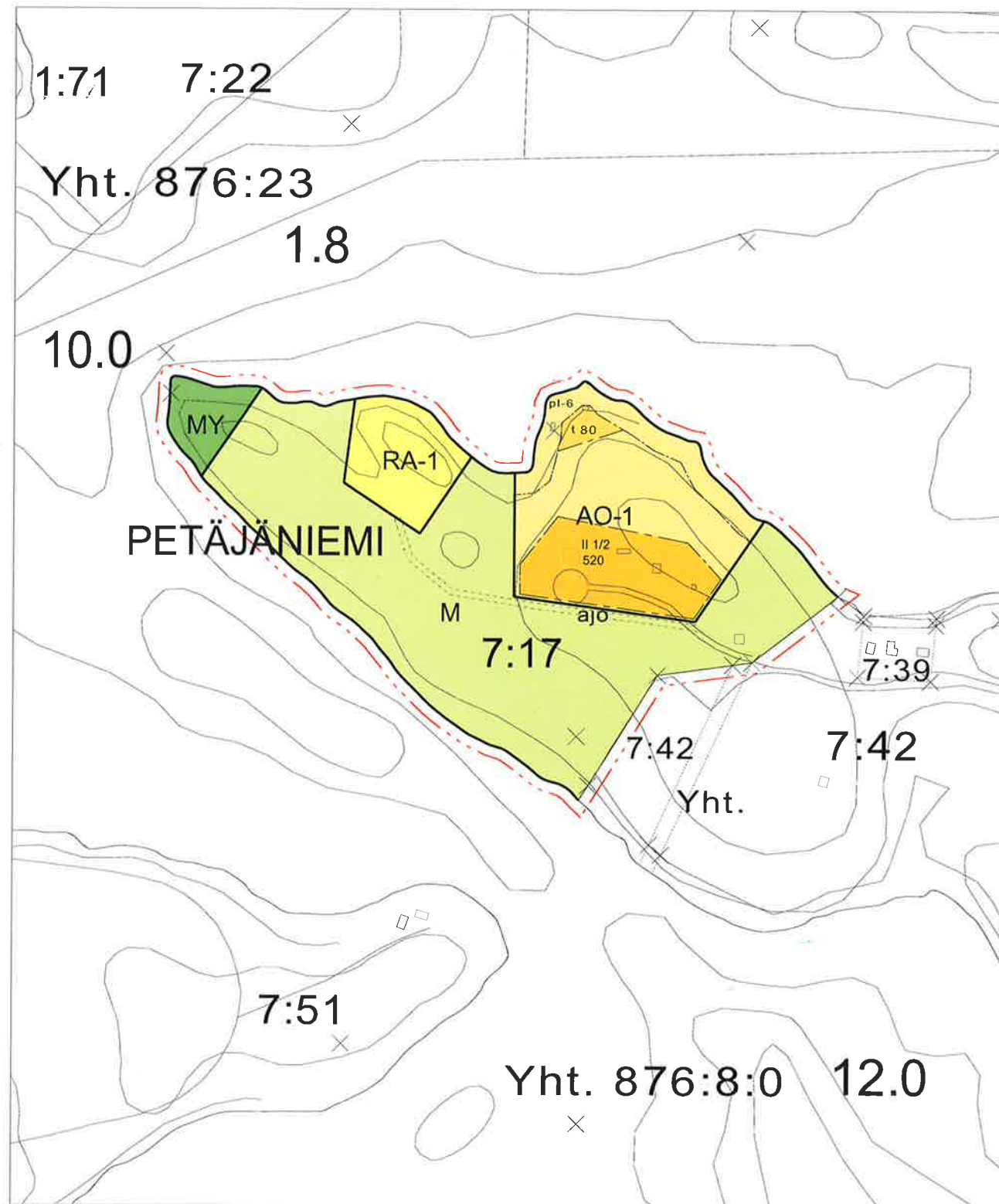




Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi.
Kartalta mitatut etäisyydet ja pinta-alat ovat
peruskartan esitystarkkuudesta johtuen likimääräisiä.

Pohjois-Savon maanmittaustoimisto
Kuopiossa . . . 2007

Pekka Ojalainen
Maanmittausinsinööri, AMK

KAAVAMERKINNÄT:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteensaskettu kerrosala saa olla enintään 600 k-m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II ½ kerroksisen erillispientalon ja rantasaunan
sekä tarpeelliset talousrakennukset.

t 80

Erillinen kerrosalaltaan enintään 80 k-m² suuruinen yksikerroksinen
saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan
rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

RA-1

Loma-asuntojen korttelialue

Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteensaskettu kerrosala saa olla enintään 150 k-m².
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään II kerroksisen loma-asunnon ja rantasaunan
sekä tarpeelliset talousrakennukset. Loma-asunnon etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta
rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m. Erillinen kerrosalaltaan enintään 30 k-m² suuruinen
saunarakennus voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan
rantavyöhykkeen avoimiin osiin.

M

Maa- ja metsätalousalue

MY

Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja

7,5 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

Rakennusala

pl-6

Lähinnä luonnontilaa säilytettävä alueen osa. Alueella olevan rantasaunan
saa säilyttää ensisellään.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä

ajö

Ohjeellinen ajoyhteys

Yleiset kaavamääräykset:

Rakennuspaikat tulee suunnitella ja toteuttaa ympäristöä huomioiden.

Uusien lomarakennuspaikkojen rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 40 m
ja pinta-alan vähintään 5000 m².

Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia
viranomismääräyksiä. Muilla osin noudatetaan Juankosken kaupungin rakennusjärjestystä.

Juankosken kaupunginhallitus on päätöksellään
1.9.2008 § 177 pannut täytäntöön Juankosken
kaupunginvaltuuston päätökset 29.5.2008 § 12.

Juankoskella 6.10.2008

Kaisu Matinniemi
hallintojohtaja



30089

K OSA / KYLA 436	KORTTELITILA 7	TONTTI/No 17	
RANTA-ASEMAKAAVA			KORJATTU EHDOTUS
PALAZZO VIINONEN VÄSTINNIEMI, HELILÄ			RANTA-ASEMAKAAVAKARTTA 1:4000
A R K K I T Y Y P I T			ARK 344
ARKKITEHDIT SAARA JA JANNE REPO Tekijänoikeus - Copyright © Kirkkokatu 19 A 20, 70100 Kuopio, 045-6511256/040-5353231, arkkiitypit@dskuopio.net			