



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA-32

LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, saunan ja talousrakennuksia, joiden yhteinen kerrosala saa olla enintään 300 m². Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 200 m². Rakennusmateriaalina on käytettävä pääasiassa puuta. Julkisivujen ja kattojen väreinä on käytettävä yleensä luontoon ja ympäristöön sopivia tummia ja murrettuja värisävyjä. Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Erillisen saunan saa sijoittaa vähintään 15 m päähän rantaviivasta. Alin suositeltava rakennuskorkeus on +84,38 (N2000). Jätteiden keräyksessä ja käsittelyssä tulee noudattaa kaupungin yleisiä jätehuoltomääräyksiä. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnonmukaisessa huolitellussa kunnossa. Rakennuspaikat on ennen rakennusluvan myöntämistä lohkotettava tai merkittävä paaluilla maastoon.

M

METSÄTALOUSALUE

10 metriä kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Rakennuspaikan ohjeellinen raja

Päärakennuksen ohjeellinen sijainti

Korttelin numero

Ohjeellisen tontin / rakennuspaikan numero

Uuden sähköjohtolinjan ohjeellinen ja likimääräinen sijainti

Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa (sähkömuuntamo)

Metsälain tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö. Kohteen luontoarvoja ei saa heikentää. Rantaluhat (1 ja 2) ja tupasvilliaräme (3).

Sijainniltaan likimääräinen pääsytie

YLEISMÄÄRÄYS

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä tai muuta siihen verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa.



KUOPIO

KUOPION KAUPUNKI

1:5 000

PALONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

5.11.2021

Ranta-asemakaaava koskee tilaa 476-411-2-133 Paloniemi Ranta-asemakaaavalla muodostuvat RA-korttelit 1-3, metsätalous- ja pääsytiealueita.

30100

Ranta-asemakaavaluonnos pidetty nähtävillä 4.8. - 6.9.2021
Ranta-asemakaaвахdotus pidetty nähtävillä 2.2. - 4.3.2022

Ranta-asemakaaava hyväksytty valtuustossa 13.6.2022 § 53
Voimaantulo 3.8.2022

Pöytäkirjanpitäjä

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAAVAHARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Pohjakartta on hyväksytty 9.2.2022 /
Kuopion kaupunki 4271/2021