

Tässä dokumentissa on käsitelty vain maanrakennusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.7.2012.

Rakennuskaavan pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2		Kartan laatija MITTAUSTEKNIKKI OY		
Kunta NILSIÄ	Lähtö KUOPIO	Ilmakuva 1990	Koordinaattijärjestelmä KKJ	
Kylät NILSIÄ, JÄTTÖ		Kartoitus 1990	Korkeusjärjestelmä NSO	
		Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS A8	Alkuperäispiirrokset k.n.p	
		Kartta hyväksytty 26.7.1991	Pentti Hoppu PENTTI HOPPU	
Pohjakartta on täydennetty ja se täyttää kaavoitusmittausasetuksen, 1284/99 MÄÄTÖKSET.		MITTAUSTEKNIKKO JUKKA RÄSÄNEN		
NILSIÄSSÄ				



SUUNNITTELUKESKUS OY
15.8.2000

NILSIÄN KAUPUNKI

SÄÄSKINIEMI, ASEMAKAAVA ALUE I ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2 000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 114 - 116 sekä lähivirkistys- ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat:
Korttelit 114 – 116 sekä lähivirkistys- ja katualueet.

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:



Loma-asuntojen korttelialue.

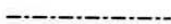
Rakennuspaikalle saa rakentaa rivitaloja ja muita kytkettyjä lomarakennuksia, yksi- tai kaksi asuintoista lomarakennuksia sekä talousrakennuksia. Rakennusoikeudesta tulee varata vähintään 15 % talousrakennuksille.



Lähivirkistysalue.



3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen alueen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

114

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero

TURUSENHARJUNTIE Kadun nimi

360

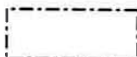
Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u ½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Katu.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (v = vesijohto, j = jätevesiviemäri).

Yleismääräykset:

Rakennuspaikkojen on liityttävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Maanomistajat vastaavat alueensa sisäisen kunnallistekniikan ja suunnittelusta ja rakentamisesta sekä käyttö- ja hoitokustannuksista. Kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen pidosta on maanomistajalla tai -haltijalla.

Rakennusten tulisi olla kortteleittain ulkoasultaan, materiaailtaan ja väriykseltään yhteneväisiä. Talousrakennusten tulee tyyliltään sopeutua päärakennukseen.

Rakennusten tulisi olla ulkoseinältään yhtä materiaalia ja suositeltavimmat materiaalit ovat höylähirsi tai hirsipaneeli. Väriyksessä tulee välttää kirkkaita ja vaaleita sävyjä. Tomimaiset rakennelmat ovat kiellettyjä. Päärakennuksen osalta pilariperustusta ei sallita.

Rakennusten kattokaltevuuden tulee olla 1:2,5 tai jyrkempi. Suositeltavin katto muoto harjakatto. Väriykseltään katon tulee olla tumma ja materiaailtaan mieluiten huopa.

Ikkunapuitteissa tulisi välttää yksiruutuista mallia. Tuuletusikkunana suositellaan avattavaa lasiruutua.

Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tontin kunnostussuunnitelma joko asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Suunnitelmassa tulee esittää maaston käsittelytapa, istutettava kasvillisuus ja kulutuspintojen päällysteet ja reunukset. Kasveja suositellaan käytettävän siten, että ne pihan kaunistamisen ohella jäsentävät pihaa, katutilaa ja toimivat näkösuojana. Istutuksina tulisi käyttää alueella luontaisesti menestyviä taimia ja ikivihreitä havuista tulisi myös suosia.

Kuopiossa 15.8.2000

SUUNNITTELUKESKUS OY
Kuopion toimisto



Timo Leskinen
Dilp.ins.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan
män asemakaavan.

§:n kohdalla hyväksynyt tä-

Nilsissä . 2000

NILSIÄ Sääskiniemen, asemakaava alue I Asemakaavan muutos, korttelit 114 - 116	Nähtävillä 15.5. – 31.5.2000 (Valmisteluaineisto) 26.6. – 26.7.2000 (Ehdotus) Valtuusto 29.8.2000 §45
 SUUNNITTELUKESKUS OY Piirt. Päiväys 15.8.2000 Suunn. Timo Leskinen Hyv.	Piir.numero Mittakaava 1:2000 YSK - 900 5007