

## Muuramen kunta

## PIHAPOLUN JATKON ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavanmuutos koskee kortteleita 101, 146 (osa) sekä niihin liittyviä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavanmuutoksella muodostuu osa korttelista 146 sekä siihen liittyvät virkistys- ja katualueet.

## Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset

|            |                                                                                                                                                                           |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| AP         | Asuinpienalojen korttelialue.                                                                                                                                             |
| A0         | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                          |
| ---        | 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                                                                     |
| ---        | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                  |
| ---        | Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.                                                                                                                                   |
| 146        | Korttelin numero.                                                                                                                                                         |
| 1          | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.                                                                                                                                 |
| MÄKELÄNTIE | Kadun, tien, katuauklon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                                                                     |
| IV         | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                         |
| IV u ½     | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0.25     | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.                                                                                                     |
| [ ]        | Rakennusala.                                                                                                                                                              |
| [ ]        | Istutettava alueen osa.                                                                                                                                                   |
| [ ]        | Jalankululle varattu katu/tie.                                                                                                                                            |
| [ ]        | Ajoneuvollittymän likimääräinen sijainti.                                                                                                                                 |

Muuramen valtuuston hyväksymä  
24.9.07 § 82,  
todistaa Muuramessa 7.11.07

*Sami Niemi*  
Sami Niemi  
hallintojohtaja

Korttelit on toteutettava yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:  
- AP-kortteleissa 1,5 autopaikkaa/ asunto  
- AO-kortteleissa 2 autopaikkaa/ rakennuspaikka.

Jyväskylässä 31.5.2007  
Pöyry Environment Oy

*Ilkka Jalkanen*  
Ilkka Jalkanen  
DI SNIL

*Ora Nuutinen*  
Ora Nuutinen  
DI

Muuramen kunnanvaltuusto on hyväksymispäätös 24.9.2007 82§

