



PÄIJÄNRANNAN ASEMAKAAVA

Mittakaava 1:2000

Asemakaava koskee kiinteistöjä tai osia kiinteistöistä
182-422-1-27, 182-422-1-28, 182-422-1-43,
182-895-1-6573 (tiealue) ja 182-876-39-2
(vesialue).

Asemakaavalla muodostuvat korttelit nro. 4750-4765 sekä niihin liittyvät katu-, liikenne-, viher-, satama- ja vesialueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Enjeunnen tennantarkennaspanten Raja

4769	Korttelin numero.
21	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
TILUSRINNE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
½kil	Murtoluokan roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennustuen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II u½	Murtoluokan roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
II (½)	Sulkeissa oleva murtoluokan roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

- et) Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden alue.
- ja) Ohjeellinen jätteiden aluekeräyspisteelle varattu paikka. Alueen ympärillä on säästettävä näkösuojan antavaa puustoa ja/tai ympäröitävä näkösuojan antavilla istutuksilla.
- le) Alueella saa rakentaa jätteenkeräyspisteen lisäksi muita alueen yleistä käyttöä palvelevia pienimuotoisia rakennelmia ja laitteita kuten ilmoitustaulun.

vv	Ohjeellinen uimaranta
----	-----------------------

Rakennusala.

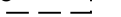
_____ Kalu.

□□□□□□ Ohjeellinen jalankululle ja polk

— — — — — aju Onjeeminen ajojynteys.

[_ _ _ _] p Ohjeellinen pysäköimispaikka.

lohtea varten varattu alueen osa

	Oheellinen hulevisialtas.
	Oheellinen hissiliinja.
	Oheellinen hissiasema.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Oheellinen ulkoilureitti.
	Valtakunnallisesti arvokas kalialue.
	Alueen käytön suunnittelussa on otettava huomioon alueen luonnonkauneuden maiseman, geologisten muodostumien sekä erikoisten luonnonolosuhteiden ja -esiintymien säilyminen.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on sopeuduttava hyvin ympäröivään maisemaan ja maastonmuotoihin.

Rakennuslupien ja aluerakentamisen yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien johtamisesta ja käsittelystä.

Vettäläpäisemättömillä rannetuilla pinoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai – säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai –säiliöiden tulee tyhjentyä tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Puhtaat hulevedet, kuten kattov-
vui johtaa suoraan putkissa vesistöön.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta ja luonnonkiveä korttelia 4752 lukuunottamatta. Rakennusten sokkeleissa voi käyttää luonnonkiveä.

Rakennuksissa on oltava harja- tai pulpettikatto. Katemateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia materiaaleja. Rakennuksen pääharjansuunnan tulee olla korkeuskäyrien suuntainen, ellei erityisestä syystä ole perusteltua suunnata sitä toisin.

Rakentamisessa tulee noudattaa kaava-asiakirjojen liitteenä olevaa rakennustapaohjetta.

Tonteilla on säilytettävä mahdollisimman paljon olemassa olevaa puustoa. Poistettava ja säilytettävä puusto on esitettävä rakennusluvan hakemisen yhteydessä asemapiirroksessa tai erillisessä pihasuunnitelmassa. Säilytettäväksi esitetty puusto on tarvittaessa korvattava istutettavalla luonnonmukaisella puustolla.

ARA -tontteja ei saa aidata.

Autopaikkojen vähimmäismäärät ovat:
 RM-4 - korttelialueella 1 ap / 50 kem² liiketilaa ja 1 ap / asunto
 ARA - korttelialueilla 2 ap / tontti
 AO - korttelialueella 2 ap / tontti.

Mikäli rakennukseen sijoitetaan viemäritäviä tiloja siten, että jätevesien poisjohtaminen yleiseen verkostoon ei onnistu painovoimaisesti, tulee kiinteistön haltijan itse vastata tonttikohtaisen pumppauksen järjestämisestä ja siitä aiheutuvista kuluista.

Alin rakentamiskorkeus (N2000) on Päijänteen rannalla +80.60

Muualle kuin satama-alueelle rakennettavien laitureiden maksimikoko

pituus 15 m.

Taman asemakaavan alueelle o

Jyväskylä 1.6.2015

FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

Jarmo Silvennoinen Tuomo Järvinen

JÄMSÄN KAUPUNKI 40. kaupunginosa Pääjännäntien asemakaava	Nähtävillä Luonnos 04.04.2014 - 17.04.2014 Ehdotus 26.09.2014 - 26.10.2014 Valtuusto 16.6.2015 § 43	
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Puistokatu 2 A 40101 Jyväskylä p.hn. 0104999 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero YKS P17610 901 Tiedosto Kaavakartta_Pääjännäntien_062_kuhty_vjk.dwg	1:2000
Päiväys 1.6.2015 Päässuun. Tuomo Järvinen, arkkitehti Hyv. Jarmo Silvennoinen, aluapäällikkö	Suunn./Piir. Pääntien / Järvinen Tarkastaja T. Järvinen Yhteyshenkilö Tuomo Järvinen	A S