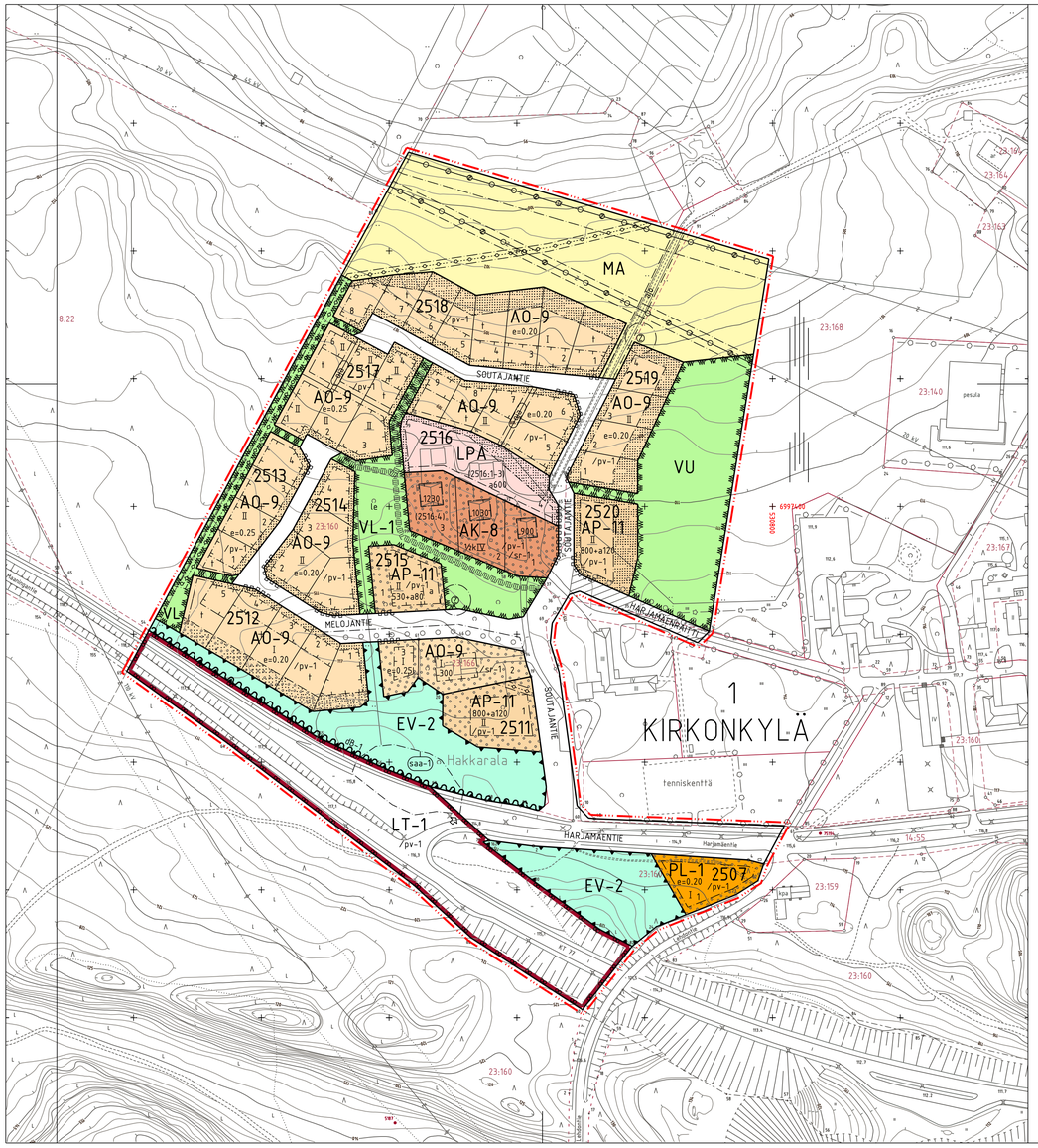

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-8 ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalle on osoitettava yhtenäistä, kunnostettua oleskelu- ja leikkitilaa vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlaskетusta kerrosalasta. Jokaisesta porrashuoneesta tulee olla suora uloskäynti leikki- ja oleskelualueeksi osoitetulle korttelin osalle.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan 85 m² kohti.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AP-11 ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä piha-alue, jonka lyhin sivu on vähintään 3 metriä.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Istutukset on toteutettava yhtä aikaa rakennusten kanssa.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi kerrosalan alkavaa 60 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti ja 1 vieraspaikka 5 asuntoa kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkakohtaisesti keskitettynä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelualueesta suojaistutuksin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

AO-9 ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- Korttelialueelle saadaan rakentaa korkeintaan kaksi asuntoa käsittäviä asuinpientaloja.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- Rakentamisen on tapahduttava kunnassa erikseen hyväksyttävän rakentamisohjeen mukaan.

PL-1 LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Rakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden asunnon.
- Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään 3 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Autopaikkoja on osoitettava yksi liikekerrosalan 35 m² kohti sekä kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- Korttelialuetta ei saa käyttää ulkovarastointiin.
- Ennen rakennusluvan hakemista on kunnassa hyväksytettävä rakennuspaikkaa koskeva esisuunnitelma.

VL LÄHIVIRKISTYSALUE.

VL-1 LÄHIVIRKISTYSALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonmetsänä.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

VU URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.

LT-1 YLEISEN TIEN ALUE.
- Tielle sallitaan vain kaavassa nuolella osoitetut ajoneuvoliittymät.

LPA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUE.

EV-2 SUOJAVIHERALUE.
- Aluetta hoidetaan jatkuvasti uudistuvana kerroksellisena luonnonhoitometsänä siten, että sen suojavaikutus säilyy.
- Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

MA MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viivа.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1 Kunnanosan numero.

KIRK Kunnanosan nimi.

2512 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen rakennuspaikan numero.

SOUTAJAN Kadun, tien, katuaukion, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

850+a120 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun kerrosneliömetrimäärän asumiselle, asumista palveleville varasto- ja yhteistiloille ja toinen luku sallitun auton säilytyspaikaksi varattavan kerrosalan neliömetrimäärän.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.

½k IV Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala. Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a Auton säilytyspaikan rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa.

Istutettava alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.

Katu.

Pihakatu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

ajo Ajoyhteys.

Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

(2516:1-3) Suluissa olevat numerot osoittavat rakennuskorttelissa, miltä autopaikkojen korttelialueelta autopaikat tulee osoittaa. LPA-alueella lukusarja osoittaa korttelit ja rakennuspaikat, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

oja Avo-ojalle varattu alueen osa. Alue on muotoiltava ja hoidettava siten, että valumavedet pääsevät esteettömästi virtaamaan sitä pitkin.

saa-1 Kunnostettu tai pääosin kunnostettu pilaantunut maa-alue. Maanpinnan kerroksia ei saa rakentamisen yhteydessä rikkoa. Kaivuu ja rakentaminen kielletty ilman ympäristönsuojeluviranomaisen lupaa.

dB-1 Merkintä osoittaa, että rakennuspaikka on suojattava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, ettei melutaso leikki- ja oleskelupihalla päivällä (klo 7–22) ylitä 55 dB(A), eikä yöllä (klo 22–7) 45 dB(A) ohjearvoja.

/pv-1 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue.
- Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 §:n mukainen pohjaveden muuttamiskielto ja ympäristösuojelulain 8 §:n mukainen pohjaveden pilaamiskielto.
- Alueella ei sallita jätevesien maahanimeytystä.
- Ennen rakennusluvan myöntämistä sellaiselle laitokselle, joka saattaa aiheuttaa pohjaveden pilaantumista, rakennuslautakunnan on varattava ympäristönsuojeluviranomaisille tilaisuus lausunnon antamiseen.

/sr-1 Alue, jonka kulttuurihistoriallinen merkitys säilytetään.
- Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti sekä maisemallisesti arvokkaan alueen rakennukset, rakenteet, tiestö ja kasvillisuus on otettava huomioon niin, että aluekokonaisuuden perusluonne säilyy.
- Ennen korjaamista, muutostyötä tahi purkamista koskevan lupahakemuksen käsittelyä on museoviranomaiselle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

749 2520

SIILINJÄRVI
Harjamäki 2

Asemakaava ja -muutos 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
1. kunnanosan
Harjamäki 1:n asemakaavan liikenne-, suojaviher- ja katualueita

ASEMAKAAVALLA JA -KAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUU:
1. kunnanosan
Korttelit 2507, 2511-2520 sekä virkistys-, liikenne-, suojaviher-, maatalous- ja katualueet

Siilinjärvi 14.1.2003 SIILINJÄRVEN KUNTA Kaavoitustoimisto

Merk. Otto Siippainen
Otto Siippainen
Suunnitteluarkkitehti

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 1284/99 vaatimukset.
Kartoitus 1985, täydennys 2002

Siilinjärven kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.1.2003 pöytäkirjan §:n 4 kohdalla.

Siilinjärvi 29.10.2002 *Merk. Aarre Oksanen*
Mittausteknikko Aarre Oksanen

Merk. Ritva Korolainen
Pöytäkirjan pitäjä Ritva Korolainen