

LAPINLAHDEN KUNTA
VARPAISJÄRVEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 27(osa), 53(osa), 59(osa), 90, 127, 133 ja 134 sekä puisto-, lähivirkistys-, yleinen pysäköinti- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 27(osa), 53(osa), 59(osa), 90, 127 ja 133 sekä lähivirkistys-, suojaviher- ja katualueet.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VL-1	Lähivirkistysalue. Ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä selvittettävä alueen luontoarvot.
EV	Suojaviheralue.
EV-1	Suojaviheralue. Ennen alueella tehtäviä toimenpiteitä selvittettävä alueen luontoarvot.
— · — · — · —	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
— — — — —	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
127	Korttelin numero.
7	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
VAARNATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
·····	Istutettava alueen osa.
— — — — —	Katu.
— ajo —	Ajoyhteys.
— pp —	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
— pp/t —	Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
— (v) —	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (vj=vesijohto; jv=jätevesi).
— (2) —	Johtoa varten varattu alueen osa.
— (sr) —	Paikallinen kulttuurihistoriallisesti arvokas alue. Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuriympäristön vaaliminen, kulttuuriarvojen turvaaminen ja ominaispiirteiden säilyttäminen. Uusi rakentaminen tulee sopeutua olevaan rakennuskantaan.
— (luo) —	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
□ □ □ □ □ □ □ □	Moottorikelkkailureitti.

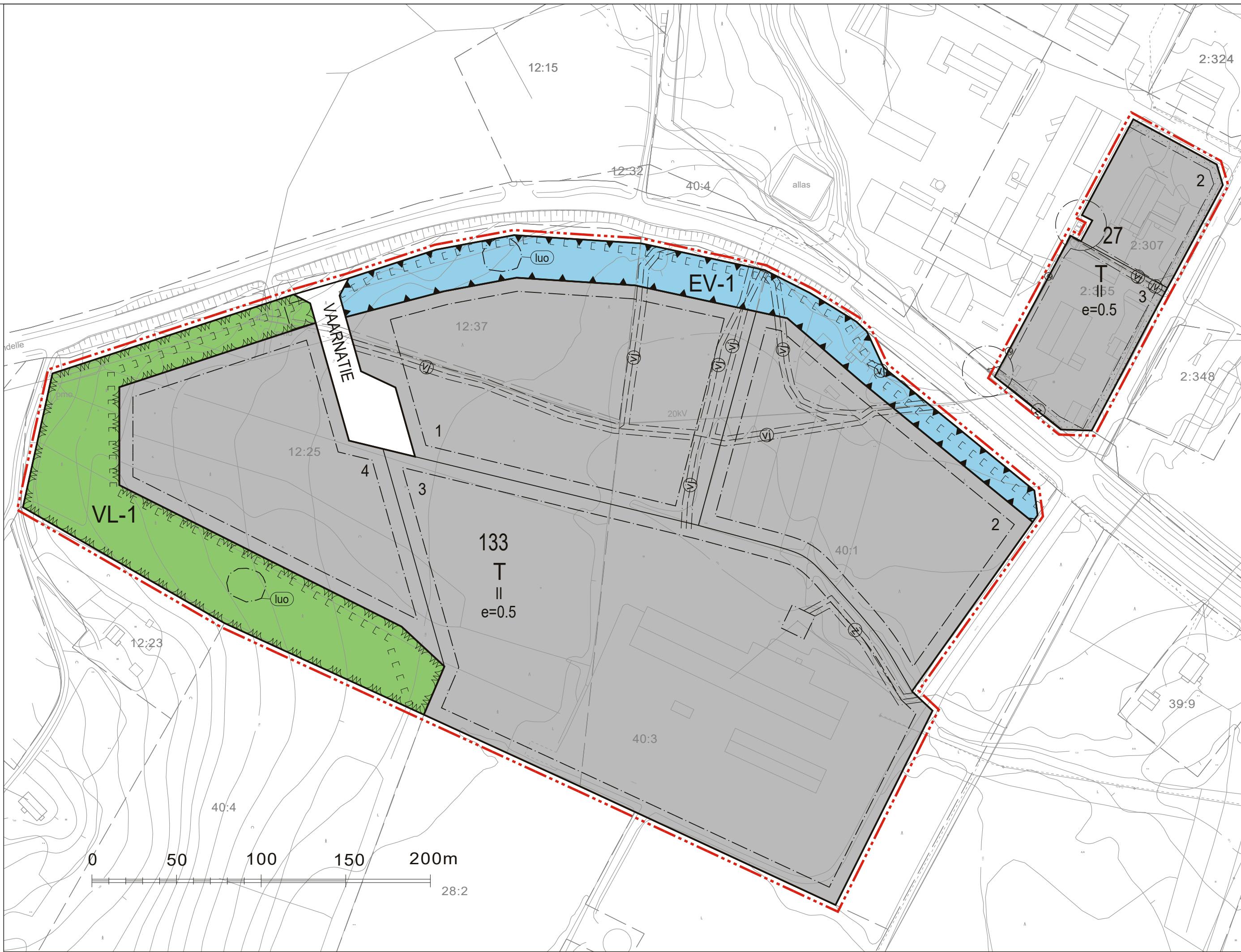
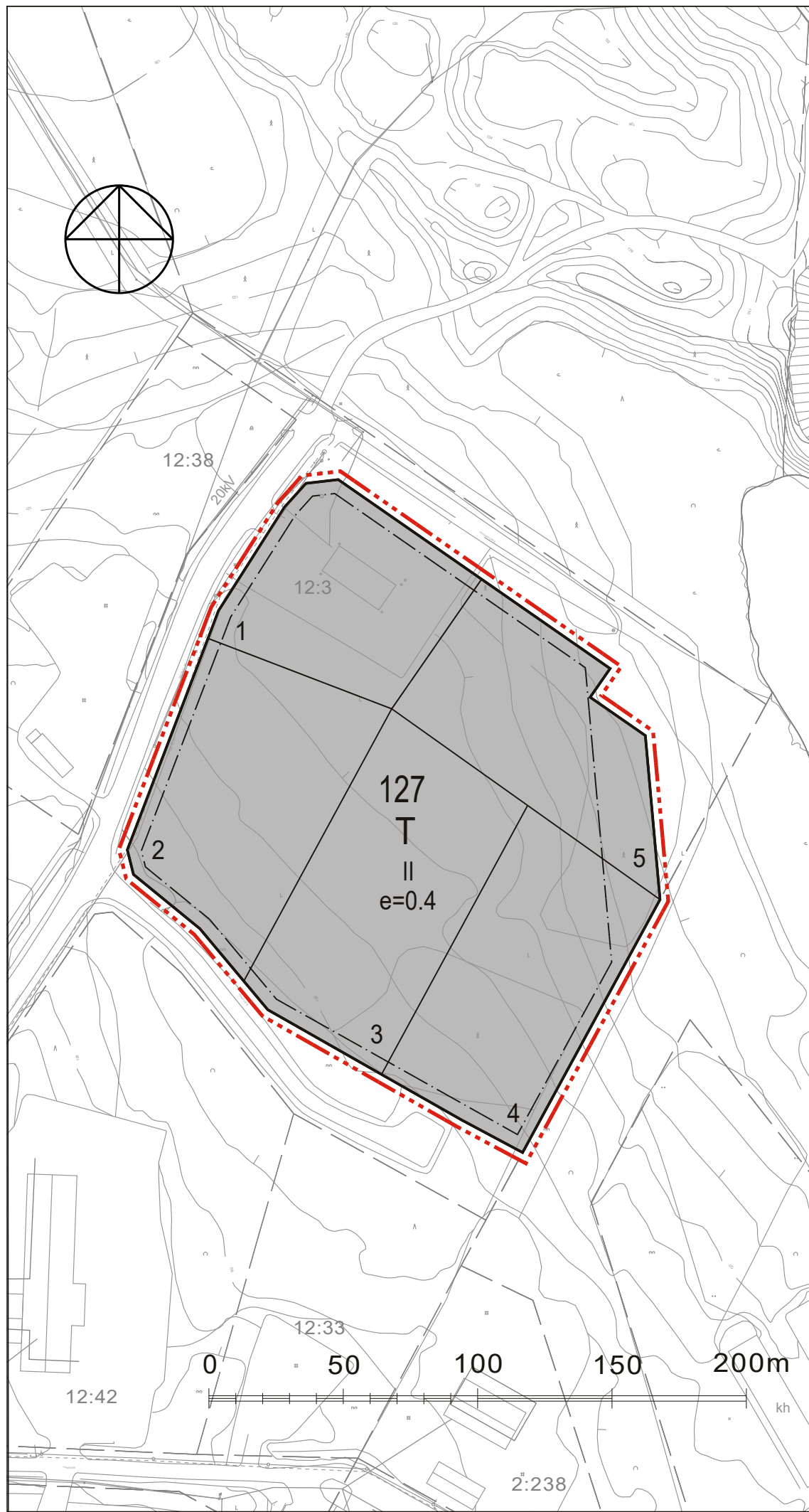
Kuopiossa 17. elokuuta 2021

Timo Leskinen
DI

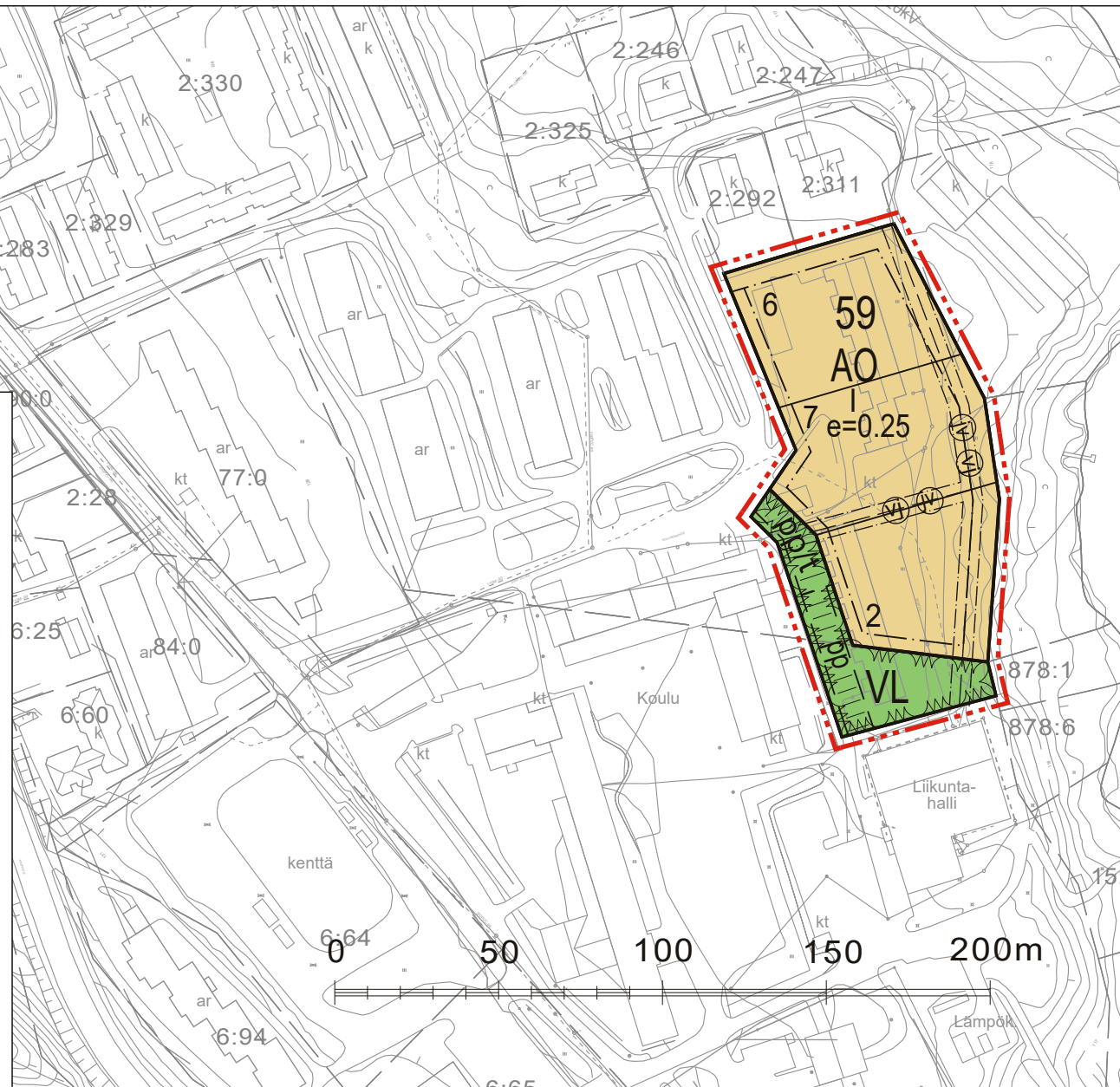
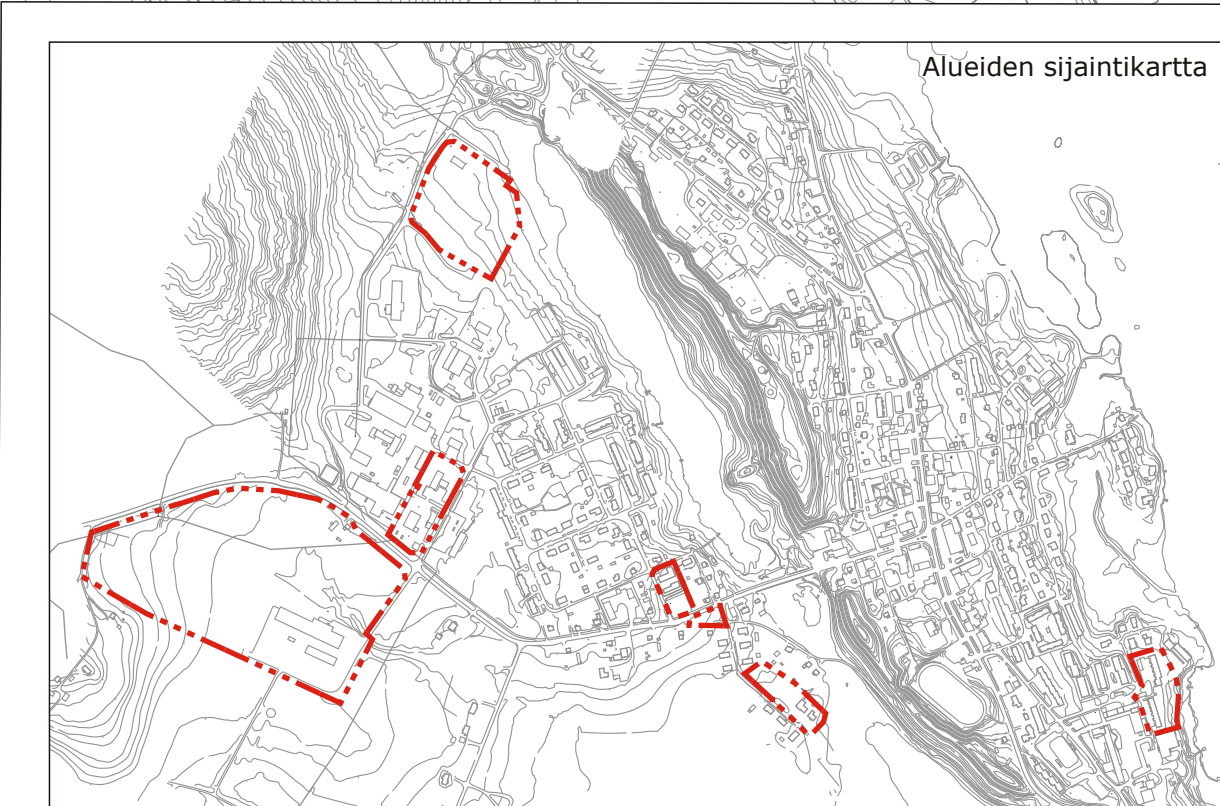
Lilian Savolainen
Suunnittelija, arkkitehti

Lapinlahden kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.10.2021 66 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Lapinlahdella	2021	Nähtävillä	8.3. - 29.3.2021 (luonnos) 31.5. - 30.6.2021 (ehdotus)
LAPINLAHDEN KUNTA VARPAISJÄRVEN KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS		Valtuusto	11.10.2021 § 66
FCG	FCG Finnish Consulting Group Oy Microkatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
		YKS	P41885 901
Päiväys 17.8.2021 Pääsuunn. Timo Leskinen Hyv.		Tiedosto Q:\kuo\P418\P41885_Varpaajarven_kirkonkylän_yliesi/C_suunnittelu/C2_tyojakuut TIEDOSTO Varpaisjärven AKmuutokset_GK27_6.dwg	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa Tarkastaja Yhteyshenkilö Timo Leskinen
			A S



- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennuspaikkaa varten on varattava autopaikkoja vähintään seuraavat määrät:
 - Omakotitalot: kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
 - Rivitalot: kaksi autopaikkaa kerrosalan 85 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto.
 - Liikehuoneistot, toimistot ja niihin verrattavat: kaksi autopaikkaa kerrosalan 60 m² kohti.
 - Teollisuusrakennukset: yksi autopaikka kerrosalan 100 m² kohti.
 - Kirkot ja kokoushuoneet: kaksi autopaikkaa 10 istumapaikkaa kohden.
 - Muut yleiset rakennukset ja laitokset: yksi autopaikka 5 edelläänmainittujen tilojen käyttäjäpaikkaa kohden.
 - Rakennuspaikkojen vesi-, jätevesi- ja jätehuollossa on noudatettava voimassa olevia viranomaismääräyksiä ja järjestettävä huolto siten, ettei synny vesistön eikä pohjaveden pilaantumisaavaa. Jätehuollossa noudatetaan kunnan jätehuoltosuunnitelmaa.
 - Uudisrakennusten samoin kuin korjattavien ja muutettavien rakennusten tulee soveltua koon, korkeuden, kattomudon ja -kaltevuuden, räystäiden, julkisivun materiaalien ja värin sekä katon värin puolesta ympäristöön.
 - Uusille asuinalueille olisi hyvä antaa rakentamisen yhteydessä rakentamistapaohjeita yhtenäisen ilmeen saavuttamiseksi.
 - Aiin suositeltava rakentamiskorkeus Varpanen + 116,60 (N2000).
 - Rakentamisessa noudatetaan Lapinlahden kunnan rakennusjärjestystä.



Pohjakartta on hyväksytty asemakaavan pohjakartaksi _____.