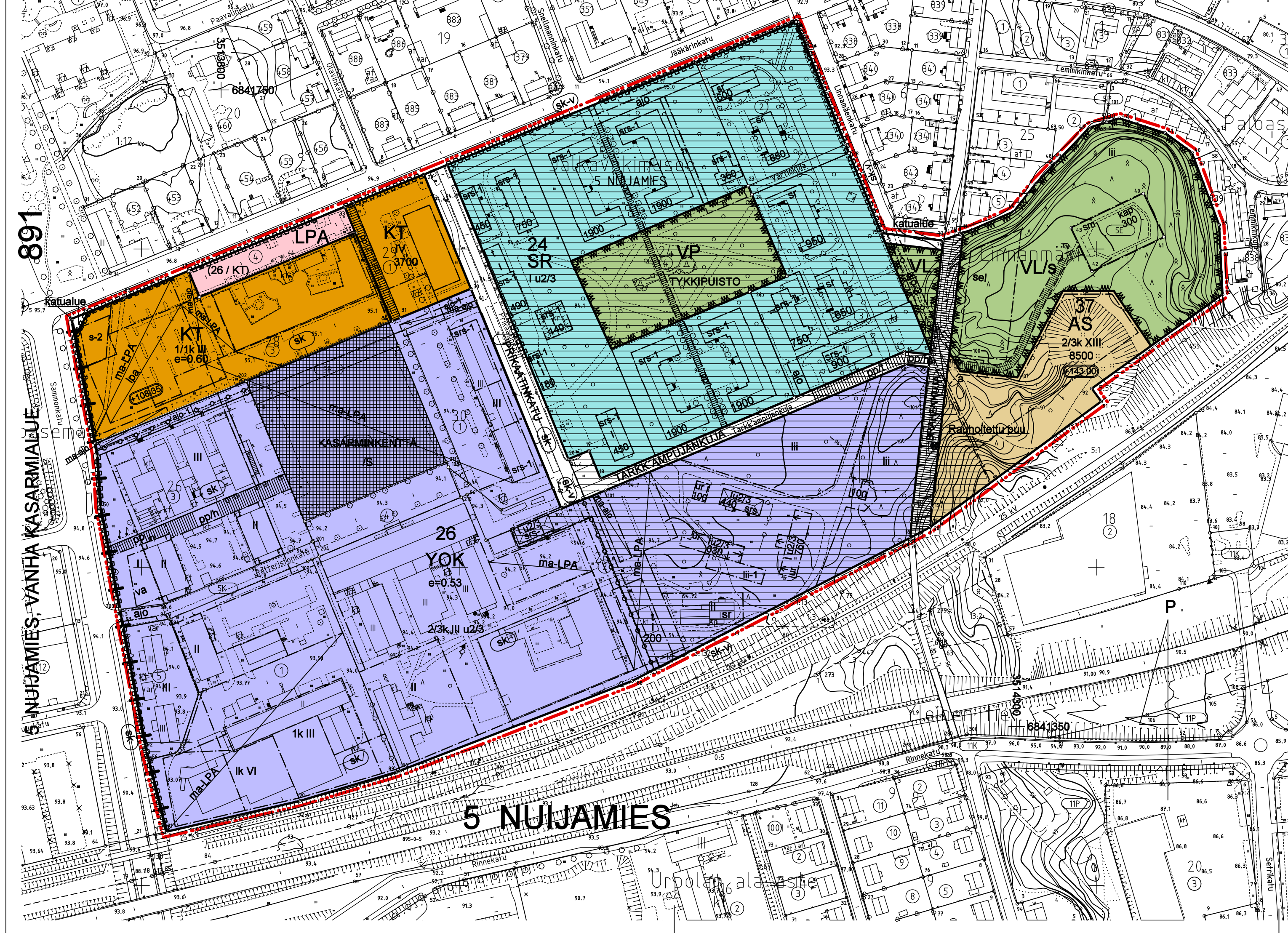
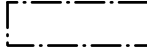
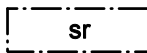
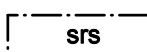
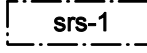
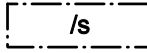
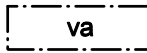
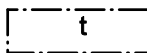
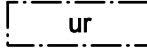
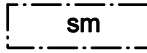
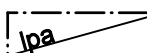
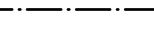
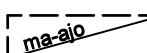
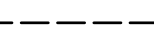
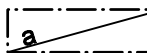
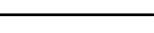
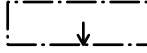
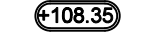
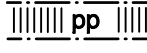
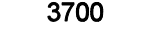
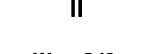
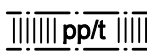
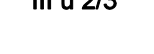
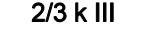




Asemakaavamerkinnot ja -määräykset:

	Opetus-, tutkimus- ja kehitystoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.		Rakennusala.
	Asuntola rakennusten korttelialue.		Suojeltava rakennus. Rakennushistorian, kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka suojeluarvoja ei saa heikentää korjaus- ja muutostöissä.
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.		Rakennusperintölain nojalla suojeltu rakennus. Suojelupäätös sisältää yksityiskohtaisemmat suojelumääräykset.
	Suojeltavien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen käyttötarkoituksen tulee soveltua olemassa oleviin rakennuksiin ja edistää alueen kulttuuriperintöarvojen säilymistä. (sr-merkinnällä oleviin rakennuksiin saa sijoittaa asuin-, työ-, liike-, majoitus-, ravintola-, kokoontumis-, opetus-, virkistys-, museo- ja varastotiloja.)		Rakennussuojelulain nojalla suojeltu rakennus (Asetus Valtion omistamien rakennusten suojelusta (17.6.1993, 480/1985)) Rakennuksen ominaisluonne ja erityispiirteet suojellaan. Nämä suojelumääräykset ovat voimassa, kunnes on tehty rakennusperintölain mukainen suojelupäätös.
	Lähevirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella on kulttuurihistoriallisia arvoja historiallisen kasamikkokonsaisuuden kannalta. Alueella sijaitsevia käytäviä, kasvillisuutta tai muita rakenteita ei saa muuttaa tai hävittää, niin että alueen historiallinen arvo vähenee. Olennaisista suojeluarvoon vaikuttavista toimenpiteistä on varattava Museovirastolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.		Alue, jolla ympäristö säilytetään.
	Lähevirkistysalue.		Valokatteinen tila. Tila sovitettava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön ja sen alisteiseksi osaksi. Seinämien tulee olla pääosin läpinäkyviä ja rakenteiden irrallaan suojellusta rakennuksesta.
	Puisto.		Talousrakennuksen rakennusala.
	Autopaikkojen korttelialue.		Uusi rakennus. Rakennuslupaa varten on pyydettävä lausunto Museovirastolta.
	Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja korttelialueen, joiden autopaikkoja saa sijoittaa korttelialueelle. Korttelialueelle ei saa rakentaa autotalleja tai autokatoksia.		Kappelin rakennusala, jolla olevat rauniot säilytetään. Arkeologisten tutkimusten tarve tutkitaan rakennusluvan yhteydessä. Rakennuslupaa varten on pyydettävä lausunto Museovirastolta ja Maakuntamuseolta.
	Katuaukio/tori. Kentällä on pysäköinti sallittu liikennemerkkein osoitetulla tavalla alueellisen pysäköintilaitoksen valmistukseen saakka.		Selvitysalue, jolla voi olla historiallisia kaivantoja.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.		Muinaismuistolaue. Alueen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Museovirastolta lausunto.
	Kaupunginosan raja.		Rakennusala, jolle saa sijoittaa pysäköintilaitoksen.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.		Ohjeellinen maanalaainen pysäköintilaitos. Alueelle saa sijoittaa kahteen kerrokseen keskusyysäköintilaitoksen sitä palvelevine jalankulkuyhteyksiineen. Pysäköintilaitoksen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tilojen turvallisuuteen, viihtyisyyteen ja visuaaliseen ilmeeseen niin, että jalankulijan ja autoliijan orientoituminen on luontevaa. Alueelle on mahdollista sijoittaa pysäköintilaitosta palvelevia huolto- ja väestönsuojatiloja enintään 200 kerrosalaneliometriä. Rakennuslupaa varten on pyydettävä lausunto Museovirastolta.
	Osa-alueen raja.		Ohjeellinen alueen osa johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.		Liikennealueen tai kadun alittava ajoyhteys tontille.
	Ohjeellinen tontin raja.		Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava pääosin kiinni.
	Kaupunginosan numero.		Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Kaupunginosan nimi.		Katu.
	Korttelin numero.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
	Kadun nimi.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.		Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tontille ajo on sallittu.
	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.		
	Tehokkuusluku eli tontin rakennusoikeuden suhde tontin pinta-alaan.		

	Ajoyhteys.
	Väliaikainen ajoyhteys. Väliaikainen ajoyhteys kentälle alueellisen pysäköintilaitoksen valmistumiseen saakka. Alueellisen pysäköintilaitoksen valmistuttua ajoyhteys varataan sisäiselle huoltoajalle.
	Ajoyhteys, joka palvelee korttella 37.
	Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Suojeltava puu.
	Suojeltava alueen osa. Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava luonnonsuojeluin 49.1 §:n mukaisesti siitä, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueen käyttöä ja hoitoa koskevista hankkeista on neuvoteltava Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden kanssa.
	Suojeltava alueen osa. Merkinnällä on osoitettu liito-oravan elinympäristö ja maisemallisesti suojeltava alue. Alueen suunnittelussa ja alueella suoritettavissa toimenpiteissä on huolehdittava luonnonsuojeluin 49.1 §:n mukaisesti siitä, että liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkoja ei hävitetä tai heikennetä. Alueen puusto tulee säilyttää tai hoitaa niin, että liito-oravan pesimäpuut ja niitä suojaavat puut sekä ravinnonhankinnan ja liikkumisen kannalta riittävä puusto säilytetään. Alueen maastonmuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu. Alueen käyttöä ja hoitoa koskevista hankkeista on neuvoteltava Mikkelin seudun ympäristöpalveluiden kanssa.
	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas tarkk'ampujakasarmialue. Alueella on kulttuurihistoriallisia arvoja maanpuolustuksen, varuskuntarakentamisen arkkitehtuuriin ja historiallisen kasarmikokonaisuuden kannalta. Alueella säilytetään alkuperäinen asemakaavallinen muoto, historiallinen rakennuskanta ja puisto aitoineen. Alueen puistokäytäviä, historiallisia kasvillisuutta, muistomerkkejä tai rakenteita ei saa muuttaa niin, että alueen historiallinen arvo vähenee. Kiinteän aidan tekeminen rakentamalla tai istuttamalla on kielletty. Olemaisista suojelunvoimoin vaikuttavista toimenpiteistä on varattava Museovirastolle mahdollisuus lausunnon antamiseen.
	Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas vanha kasarmialue. Alueella on kulttuurihistoriallisia arvoja maanpuolustuksen, varuskuntarakentamisen arkkitehtuuriin ja historiallisen kasarmikokonaisuuden kannalta. Alueella säilytetään historiallinen rakennuskanta (ruokala, kaksi tallia, Marskintalli, korjaamo, kaksi asuinrakennusta, kaksi pataljoonanrakennusta, osa pesulaa) ja Kasarminkenttä. Kiinteän aidan tekeminen rakentamalla tai istuttamalla on kielletty, lukuunottamatta meluaidan rakentamista tontin etelärajalle. Rakennusluupa varten on pyydyttävä lausunto Museovirastolta.
	Suojeltava alue. Alueen puusto ja maastonmuodot tulee säilyttää siten, että maiseman luonne ei muutu.

Yleismääräykset:

Tälle asemakaava-alueelle laaditaan erillinen sitova tonttijako.

Uudisrakentamisessa rakennuksen ulkoseinien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Asunnot on suunniteltava siten, että keskimääräinen sisämelutaso on alle 35 dB(A) päivällä ja alle 30 dB(A) yöllä. Rakennusluupaa haettaessa on osoitettava meluselvityksellä, että parvekkeille, terasseille, leikki- ja oleskelualueille asetetut melun ohjeavrot eivät ylity.

Uudisrakennusten rakentamisessa on huomioitava rautatie- ja ajoneuvoliikenteen aiheuttama tärinä niin, että se ei kohtuuttomasti häiritse sisätilojen käyttöä.

Rakentamattomat tontinosa, joita ei käytetä tontille välttämättömiin kulkeihin, pysäköintiin tai oleskelu- ja leikkialueiksi, on istutettava ja pidettävä huolellisella kunnossa.

Asuupaikat:
 Opetus-, tutkimus-, liike-, ravintola- ja toimistotilat sekä asunnot ja asuntolat 1ap/75 k-m²

MIKKELI				ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:2000	
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosan (Nuijamies) kortteleita 24, 26, 28, 29 ja 30, sekä katu- ja virkestysalueita.				Asemakaavan muutoksella muodostuu: 5. kaupunginosan (Nuijamiehen) kortteilit 24, 26 ja uusi kortteli 37 sekä katu- ja virkestysalueita.			
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET MIKKELI 9.6.2016 MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI JUKKA PIISPA				VIREILLE TULO 24.9.2009 TEKNINEN LAUTAKUNTA 16.12.2014 § 162 KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 12.1.2015 § 7 NÄHTÄVILLÄ 21.1. - 20.2.2015 KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 29.3.2016 § 105 KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 25.4.2016 § 511 LAINVOIMAINEN 9.6.2016			
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMI KAUPUNKISUUNNITTELU				MUUTOS 11.4.2016 MUUTOS MUUTOS MUUTOS			
LAAT. T.M.		PIIRT. L.T.		TARK. ILKKA		MUUTOS	
MIKKELI 16.12.2014 KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ ILKKA TARKKANEN				NUMERO 891 DNRO 2255/2009 LIITE 3			

Muutos 11.4.2016: lisätty sr-merkintä ns. aliupseerikerhorakennukselle