

A 47/21.11.1966/SM

V KAUPUNGINOSA KORTTELIA 74 20 JA VI KAUPUNGINOSA LIPPUNIEMI KORTTELIA 1 SEKA PÖL-
SENRIINTEEN PUUSTOALUETTA KOSKEVA ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 2 0 0 0

Merkkien selitykset ja asemakaavamääräykset

----- 3m vahvistettavan asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

..... Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

— + — Kaupunginosan raja

_____ Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

_____ Ohjeellinen tontin raja

Viemäri

LIFF
H Kaupunginosan nimi ja numero

3 Korttelin numero

5 Tontin numero

RIIHITIE Kadun ja puiston nimi.

X Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun

250 Arabialainen luku, joka osoittaa rakennuslalle tai rakennusaloille raken-
nettavan rakennuksen enimmäiskerrosalan neliömetreinä

Rakennusala

Ao	Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
-----------	---

AL	Liikerakennuksen korttelialue
----	-------------------------------

Ys Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue

8 LP 8 Pysäköimisalue

8 6 4 2 0 Kauttakulku-, sisääntulo- ja ohitustie tie-, vieri-, suoja ja näkymäaluei-
neen

Up Palloilukenttäalue

P Puistoalue

	Yes value
--	-----------

AO-tontilla, jossa rakennusala rajoittuu tontin rajaan on rakennus rakennettava kiinni tontin rajaan, jolloin tälle sivulle tehtävän ikkunan alareunan on oltava vähintään 160 cm huoneen lattiapinnasta. Kellarikerrokseen joutavaa ajoluiskaa ei saa tehdä. Rakennuksen on oltava matalaa ullekokonta tyyppiä ja sen pääsuunta, barja, rakennusala lyhyemmän sivun suuntainen.

Ys ja Al tonteilla saa rakentaa enintään kaksi asuinhuoneistoa paikalla tarvittavaa henkilökuntaa varten.

Autopaikkoga tulee varata tonteilla 1 autopaikka asuinhuoneistoa kohti ja liikehuoneiston 40 huoneistoalan neliometriä kohti.

Tonteilla tulee varata lasten leikkitilaa vähintään 10 m² asuinhuoneistoa kohti.

Rakentamattomat tonttinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipai-
koiksi, on istutettava tai pidettävä luonnonmukaisina huolitellussa kun-
nossa.

Tonteilla ei saa kaataa puita eikä maanpinnan korkeutta muuttaa ilman rakennustarkastajan lupaa.

Helsingissä maaliskuun 2. päivänä 1966

Olli Kivinen, prof. arkkit. SAFA

Koskee tonttirekisteriin ja maarekisteriin merkittyä aluetta

Asemakaavamittauksen suorittanut vuosina 1943-1946 maanmittausinsinööri
Lauri Kärkkäinen.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Talossa maaliskuun 2. päivänä 1966

Viljo Åberg, kiinteistöinsinööri

