

HYHMÄJÄRVI - PETJÄRVI - ALA-SALMIJÄRVEN RANTA - ASEMAKAAVA

KUNTA: MÄNTYHARJU
KYLÄ : LYYTIKKÄLÄ
TILAT : 4:13, 4:20, 4:25, 4:26, 5:7

RANTA - ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE ALUEELLE SAA RAKENTAA ERILLISIÄ LOMA-ASUNTOJA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN 160 K-M2. SAUNARAKENNUKSEN SUURIN SALLITTU KERROSALAMÄÄRÄ ON 25 K- M2 JA ETÄISYYS RANTAVIIVASTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 15 METRIÄ
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE ALUE VARATAAN PÄÄSÄÄNTÖISESTI MAA- JA METSÄTALOUSKÄYTTÖÖN
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE JOLLA ON ULKOILUNOHJAAMIS- TARVETTA
/S	MERKINNÄLLÄ OSOITETULLA ALUEELLA ON YMPÄRISTÖÄ OLEELLISESTI MUUTTAVAT TOIMENPITEET KIELLETTY. VESISTÖN LUONNONTILAA MUUTTAVISTA HANKKEISTA ON PYYDETTÄVÄ YMPÄRISTÖKESKUKSEN LAUSUNTO.
LV	VENEVALKAMA
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE
	KORTTELIALUEEN RAJA
1	KORTTELIN NUMERO
1	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
	OHJEELLINEN AJOYHTEYS

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSPAIKKOJEN LUONNONMUKAISTA RANTAVIIVAA EI SAA SIIRTÄÄ LOUHIMALLA, PENGERTÄMÄLLÄ TAI KAIVAMALLA. RAKENNUSTEN JA RANNAN VÄLIIN TULEE JÄTTÄÄ TAI ISTUTTA SUOJAAVA PUUSTO.

RAKENNUSTEN SJOITTELUSSA ON KIINNITETTÄVÄ ERITYISTÄ HUOMIOTA RANTAMAISEMAAN.

RA-KORTTELEISSA VESI- JA JÄTEHUOLTO HOIDETAAN KIINTEISTÖKOHTAISESTI. JÄTEVEDET JOHDETAAN UMPIKAIVOON. SAUNAN PESUVEDET VOIDAAN IMEYTTÄÄ MAASTOON VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA.

RAKENNUSPAIKOILLA VESI- JA JÄTEHUOLTO ON HOIDETTAVA SITEN, ETTEI POHJA - TAI PINTAVESIÄ SAASTUTETA. VESI- JA JÄTEHUOLTOSUUNNITELMA JA MAHDOLLISEN VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMINEN ON ESITETTÄVÄ RAKENNUSLUVAN KANS-SA ERIKSEEN HYVÄKSYTTÄVÄKSI.

RA- RAKENNUSPAIKOILLE SAA RAKENTAA YHDEN 1½ KERROKSISEN LOMA-ASUNNON.

LOMA-ASUNTO ON SJOITETTAVA RAKENNUSJÄRJESTYKSEN MUKAISESTI

ALUEELLA TULEE ENSISIJAISESTI KÄYTTÄÄ KUIVAKÄYMÄLÄÄ
KUIVAKÄYMÄLÄÄ EI SAA SJOITTA 20 METRIÄ LÄHEMMÄKSI RANTAVIIVAA.
KUIVAKÄYMÄLÄ ON VARUSTETTAVA TIIVILLÄ JÄTESÄILIÖLLÄ.

KOMPOSTI ON SJOITETTAVA VÄHINTÄÄN 20 METRIN PÄÄHÄN RANTAVIIVASTA LÄPÄISE-
MÄTTÖMÄLLE MAPOHJALLE.

ALUEELLA ON NOUDATETTAVA KUNNAN JÄTEVESIEN KÄSITTELYOHJEITA.

RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA KUNNAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN SÄÄDÖKSIÄ.

LAPPEENRANNASSA 8.3.2002


DI PEKKA MÄKINIEMI


RI ANTTI HIRVIKALLIO