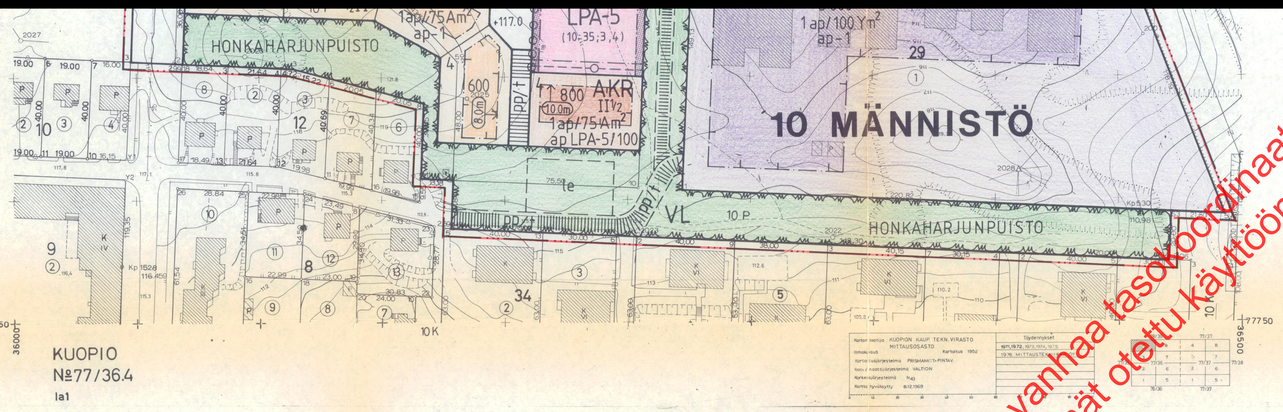

Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
10	KAUPUNGINOSAN NUMERO.
MÄ	KAUPUNGINOSAN NIMI.
29	KORTTELIN NUMERO.
1	TONTIN NUMERO.
HONKA	KADUN, KATUAUKION, TORIN TAI PUISTON NIMI.
6 000	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
III	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
½II	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
III ½	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
+117.0	MAANPINNAN LIKIMÄÄRÄINEN KORKEUSASEMA.
8.0m	RAKENNUKSEN JULKISIVUN ENIMMÄISKORKEUS METREINÄ.
	RAKENNUSALA.
a	AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
30dB	MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB(A).
le	OHJEELLINEN LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	ISTUTETTAVA ALUEEN OSA, JOLLE ON ISTUTETTAVA PUITA JA PENSAITA.
	ISTUTETTAVA PUURIVI.
	KATUALUE.
pp/t	JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
pp/t	OHJEELLINEN JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU KATU, JOLLA TONTILLE AJO ON SALLITTU.
	YLEISEN KEVYENLIIKENTEENVÄYLÄN OHJEELLINEN SIJAINTI.
	MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
1ap/75Am²	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA ASUNTOKERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
1ap/100Ym²	MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KOKOUSHUONE-, KOULU-, LASTENTARHA- JA NIIHIN VERRATTAVAA KERROSALANELIÖMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.

YHTEENSOPIVIKSI, KORTTELIN PIHAT ON RAKENNETTAVA YHTENÄISIKSI SITEN, ETTÄ KORTTELIN SISÄISET TONTTIRAJAT EIVÄT NÄY PIHAN ISTUTUKSISSA JA RAKENTEISSA.

TONTTIEN- JA AUTOPAIKKOJEN KORTTELIALUEIDEN SEKÄ KATUALUEIDEN VAPAIKSI JÄÄVÄT ALUEET ON ISTUTETTAVA JA HOIDETTAVA PUISTOMAISESTI.

ASUNTOKORTTELIALUEILLA TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 1 M^2/10 ASUNTO M^2 LEIKKIIN JA OLESKELUUN SOVELTUVAA ALUETTA, JOKA ON ERISTETTY ISTUTUKSIN TAI AITAAMALLA AJONEUVOLIIKENTEESTÄ, JÄTTEIDEN SÄILYTYKSESTÄ JA VAATTEIDEN TOMUTUSPAIKOISTA.

RAKENNUSLUPAVIRANOMAINEN VOI MYÖNTÄÄ LYKKÄYSTÄ AUTOPAIKKOJEN RAKENTAMISVELVOLLISUUTEEN KORKEINTAAN VIIDEKSI VUODEKSI KERRALLAAN JA KORKEINTAAN 30 % ASEMAKAAVASSA MÄÄRÄYTYISTÄ AUTOPAIKKOJEN MÄÄRÄSTÄ SEN MUKAAN, KUINKA PALJON PIENEMMÄKSI LÄHIAIKOJEN AUTOPAIKKATARVE VOIDAAN OSOITTAA.

KUOPIO
10. KAUPUNGINOSA MÄNNISTÖ

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE 10. KAUPUNGINOSAN MÄNNISTÖN KORTTELEITA 29 JA 35, SEKÄ ERÄITÄ VIRKISTYSALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT 10. KAUPUNGINOSAN MÄNNISTÖN KORTTELIT 29, 35 JA 53, SEKÄ ERÄÄT KATU- JA VIRKISTYSALUEET.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 12. 8. 1985 **§:n** 284 **kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.**

Kuopio 13. 9. 1985

Mikko Aro
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu ympäristöministeriön päätöksellä n:o 5260/524/85

22.10.1985

Säilytys 1007

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1952 ja täydennyskartoitus v. 1985.

Kaupungingeodeetti
Risto Kersalo

/84

Pvm

MK

Suunn

Piirt

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

kaavoitusarkkitehti

KUOPIO – MÄNNISTÖ	
ASEMAKAAVAN MUUTOS	KORTTELIT 29,35 JA 53 1 : 1 000
Helsinki 10.05.1985 / **Risto Kaarlehto arkkit.SAFA**	21 004 010
ARKKITEHTITOIMISTO RISTO KAARLEHTO Ky Dagmarinkatu 8 B 32 00100 Helsinki 10 P. 90-499248	