

Asemakaavan koskee Joroisten kunnan tiloja 7:21, 7:8, 8:59

Asemakaavalla muodostuvat kortteli 407-423 sekä venevalkama-, urheilu-, maa- ja metsätalous- sekä katualueet.

Alueen osa, jolla ei saa suorittaa sen luonnontilaa muuttavia toimenpiteitä

sm Muinainuistokohde.
 Muinainuistolaisten rauhoittama kiinteä muinajäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen
 muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinainuistolaisten nojalla kielletty. Alueetta
 koskevista maankäytösuunnitelmista neuvoteltava Museoviraston kanssa.

pv Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue

— km-1 — Luonnon ja kulttuurihistorian kannalta arvokas kanava- ja jokiympäristö.
 Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava kulttuuri- ja luonnonympäristön
 vaaliminen, arvojen turvaaminen ja alueen ominaispiirteiden säilyttäminen.

— ulr — Ohjeellinen ulkoilureitti.

1. Asuinrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta, ellei kaavamerkinnän ole toisin osoittanut.
2. Talousrakennukset on sijoitettava vähintään 5,0 metrin etäisyydelle katualueesta ja vähintään 4,0 metrin etäisyydelle naapuritontin rajasta.
3. Erillispientaloilte on varattava 2 autopaikkaa asuntoa kohden ja rivitaloilta yksi autopaikka asuntoa kohden sekä lisäksi vähintään 2 vieras autopaikkaa / rivitalo.
4. Alueella on säilytettävä täysikavuista puustoa mahdollisimman paljon.
5. Perustusten suunnittelu varten rakentajan on teetettävä tontillaan maaperätutkimus.
6. Erityisesti rantakaavasuojajonko kasvillisuon on säilytettävä mahdollisimman luonnollisena. Muutoinkin pui-alueet on suunniteltava siten, että hule- ja salamisvedet eivät ohjautu suoraan vesistöön. Lajioja nauttimaan ei tule perustaa. Napsakka luterilainen lainsäätely ei saa käyttää. Katoilta ja pinnoilta tulevat hulevedet on jätettävä maaperään riittävän etäällä vesistöistä.
7. Korttelialueella ei saa irallia säilyttää tai varastoida polttoainetta eikä muita pohjaveitä pilavaia aineita. Ojaysallt on sijoitettava rakennuksen sisätiloilta tai maan pallea vesitiiviseen suoja-attajaan, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.
8. Kunnallistekniikka suunnitellaan ja rakennetaan siten erityisesti huomioida, että laatu- ja materiaalit, rakennustavat, materiaalit sekä varojärjestelmät ovat sellaiset, että pohjaveden laatu ei vaarannu eikä heikene. Katualueiden hulevedet on jätettävä maaperään.
9. Ennen rakentamisen aloittamisen aloittamista alueella olevat muinaisjäännöskohteet on merkittävä ja rajattava selkeästi maaston.

Kuopiossa 18. toukokuuta 2011

Timo Leskinen
DI, aluetoimiston päällikkö

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 13.06.2011 §:n 30
kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Joroisissa . . . 2011

JOROISTEN KUNTA Golf-alueen asemakaava	Nähtävillä 1.10.-2.11.2009 (luonnos) 8.4.-10.5.2010 (ehdutus)			
Karttalehti 1	Valtuusto 13.06.2011 § 30			
Suunnittelua, työnnumero ja piirustuksen numero		1:2000		
 Finnish Consulting Group	YKS 0368-D2142 901			
Tiedosto P:\PILAN\KOKA\MMMA\Joroisten kunta_\"Golf-alueen ak\"... TIEDOSTO AK_18.5.2011.dwg				
Suunn./Piir./LIIAN SAVOLAINEN				
Tarkastaja				
Yhteyshenkilö TIMO LESKINEN				
		<table><tr><td>A</td><td>S</td></tr></table>	A	S
A	S			