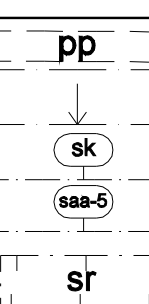
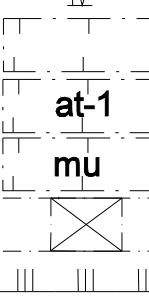


1
13

MALMINKATU
1000



ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan kortteleita 13, 57, 68 ja osaa korttelista 56 sekä katu-, puisto-, rautatie- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Iisalmen kaupungin 1. kaupunginosan korttelit 13, 57 ja osa korttelista 56 sekä yleinen pysäköintialue, katu-, puisto- ja vesialuetta.

Merkintöjen selitykset ja asemakaavamääräykset:

Asuinkerrostalojen korttelialue.

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Yleisten rakennusten korttelialue.

Puisto.

Yleinen pysäköintialue.

Vesialue.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle autotalli/-katos/varastorakennus ja jätehuolto tulee sijoittaa.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Aita.
Tonttien aitaamisessa tulee noudattaa erillisen liitteen (kaavaselistuskansiossa) mukaisia määräyksiä.

Katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue tai alueen osa.

Mahdollisesti pilaantunut maa-alue, jossa ennen rakentamistoimenpiteitä maaperä on tutkittava ja tarpeen mukaan kunnostettava.

Suojeltava rakennus.

Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus tai kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Mikäli tämän pyrkimyksen vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan entistään.

Yleismääräykset:

AL-alueen suunnittelussa on rakennusten (sekä päärakennuksen että autokatoksen) arkkitehtuuriin ja kriittiseen asemaan kaupunkirakenteessa kiinnitettävä erityistä huomiota. Tontin itäosan rakennusmassa tulee sovitaa viereisen tontin rakennuksen linjaan sopivaksi, esim. arkadikäytäväratkaisulla. Rakennuksen länsipääty on suunniteltava korkeatasoisesti ja huomioitava sen asema kaupunkikuvallisesti merkittävänä kohteena. Parvekkeiden sijoittamista rakennuksen länsipäätyyn ei sallita. Rakennuksen suunnittelussa on huomioitava sen asema parina Raathuoneen kanssa.

AL-alueella liiketilojen osuus saa olla korkeintaan 300 kam2.

Mikäli AL-alueella oleva vanha puutalo kunnostetaan asuinkäyttöön, on ikkuna-aukotus muutettava asumiseen ja rakennuksen alkuperäiseen asuun sopivaksi.

AL -alueella pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä punatiiltä.

AK -alueella, korttelissa 56 on julkisivujen väriyksessä käytettävä vaaleita värisävyjä, huomioiden ympäröivä rakennuskanta.

Autokatokset on toteutettava puu- tai puhtaaksimuuratuin tiilijulkisivuin.

Korttelialueilla tulee varata lasten leikkitiloiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa yhtenästä aluetta.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikki- ja oleskelupaikoiksi, on istutettava. Tonteille tulee laatia istutussuunnitelma, joka esitetään rakennusluvan yhteydessä.

Rakennusten asuinhuoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB.

Maistraatinpuistoa tulee kehittää edelleen kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena keskustapaistona. Puistoalueelle tulee laatia erillinen suunnitelma.

Maistraatinpuistoon voidaan sijoittaa julkisia, matkailuelinkeinoja ja kaupunkilaisia palveluvia rakennelmia 100 kam2.

Maistraatinpuiston alueelle erikseen laadittavassa suunnitelmassa on esitettävä sinne toteutettavien rakennelmien sijoittaminen ja suunnitelmat niiden toteuttamiseksi. Koska puisto on kaupunkikuvallisesti hyvin keskeinen, tulee puiston ja rakennelmien suunnittelussa huomioida niiden kriittinen asema kaupunkikuvassa.

Korttelissa 13 uudisrakennusten tulee täydentää Raathuoneen ympäristöstä siten, että Raathuoneen asema korttelin hallitsevana rakennuksena säilyy. Uudisrakentamisessa tulee julkisivujen olla pääasiassa lautevahelloituja. Rakennusten arkkitehtuuriin tulee massoitelluitaan ja sommitelluitaan sopeutua Raathuoneen arkkitehtuuriin.

Korttelin 57 länsipuolella, VP-alueella (p-merkinnällä osoitettu alue) sallitaan väliaikainen pysäköinti sen ajan, kun ko. korttelissa, nyt olemassa olevassa puurakennuksessa on liiketoimintaa. Pysäköintialue on poistettava, mikäli rakennuksen käyttötarkoitus muuttuu tai tontti uudelleenrakennetaan.

Korttelissa 56 (tontilla 1) on uudisrakennuksen kadunpuoleinen seinälinja toteutettava viereisen rakennuksen seinälinjaa noudattaen, mikäli rakennus rakennetaan kilni tontin rajan. Lisäksi tontin suunnittelussa on huomioitava pelastustien mahdollistavan yhteyden toteuttaminen viereisen puiston kautta.

LP -alueelle tulee laatia aluetta jäsennöivä suunnitelma. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota puistomuuntamon sijoittamiseen alueelle. LP-alue on rajattava puiston suuntaan pensalla tai aidalla ja muuntamo tulee ympäröidä istutuksin.

Autopaikkoja tulee toteuttaa seuraavasti:

AK -alueella 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.

AL ja Y -alueilla vähintään 1 ap /100 kem2

1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.

Alueelle tullaan laatimaan erillinen tonttijako.



IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN KESKUS KAUPUNKISUUNNITTELU PL 10 74101 IISALMI		PUH 27231		Mk 1:1000	
Iisalmissa lokakuun 23. päivänä 2003		+		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset	
Kaavoitusarkkitehti Sari Niemi				Iisalmissa lokakuun 23. päivänä 2003	
Suunn. RS/HB/SN		Piirt. MLP		Kaupungeodeetti Juhani Räisänen	
Muutettu 28.10.2003, 2.12.2003, 8.12.2003				Tiedoston nimi: malminkatu1_2.dgn	
Hyväksymispvm. 15.12.2003 Kv § 144					