

VUORISALON RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Puumalan kunta (623)
Ollilan kylä (429)

Vuorisalo 2:13 (osa)

1: 3 000

MRL 62 ja 63 §: 21.2. - 25.3.2008

MRA 27 §: 23.10. - 28.11.2008

Kunnanhallitus: _____

Kunnanvaltuusto: _____

FCG Planeko Oy



SUUNNITTELUKESKUS OY

**Snellmaninkatu 10
53100 Lappeenranta**

**0400-220082
jarmo.makela@fcg.fi**

28. päivänä elokuuta 2008

DI Jarmo Mäkelä

MERKINTÖJEN SELITYKSET



Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksi- tai kaksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kolme.

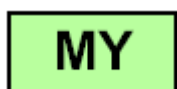


Venevalkama.

Valkama on varattu Vuorisalon kaava-alueen tilojen 623-429-2-13, 32, 33, 34, 35, 36 ja 37 käyttöön.



Maa- ja metsätalousalue.



Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä maisema-arvoja.

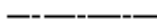
Alue tulee säilyttää luonnontilaisena.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

1

Korttelin numero.

250+t100

Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Ohjeellinen katualue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä osoitettu alue on luonnonsuojelulain 29§:n 1 momentin 4 kohdassa ja luonnonsuojeluasetuksen 10§:n 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettu suojeltu luontotyyppi; luonnontilainen hiekkaranta. Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa ja alueen läheisyyteen rakennettaessa on varmistettava, ettei merkinnän mukaisen alueen luontoarvoja vaaranneta tai heikennetä. Aluetta voidaan kuitenkin tarvittaessa hoitaa maanomistajan suostumuksella Etelä-Savon ympäristökeskuksen hyväksymällä tavalla.

Alueella on voimassa Etelä-Savon ympäristökeskuksen päätös
9.5.2008 / dnro ESA-2008-L-133-253.



Natura 2000-verkostoon kuuluva alue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 30 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 20 metrin etäisyydelle rantaviivasta. **Yli 120 k-m² kokoiset rakennukset tulee rakentaa vähintään 40 metrin päähän keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.**

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennuslupan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot, vesi johdetaan yhteiskaivoista tai liittymällä paikalliseen vesiosuuskuntaan.

Jätevesien käsittelyssä ja johtamisessa tulee noudattaa ympäristönsuojelulain 103 §:n ja sen nojalla annettuja säädöksiä, talousjätevesiasetuksen (542/2003) määräyksiä ja voimassa olevia kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä sekä terveyden- ja ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymiä ohjeita.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen. Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kunnan jätehuoltomääräysten säädöksiä.

Julkisesti nähtävillä olleeseen kaavaehdotukseen on lisätty saadun palautteen perusteella edellä punaisella korostetut tekstit. Muutoksista on kuultu erikseen kyseistä maanomistajaa, joten kaavaehdotusta ei tarvitse muutosten johdosta asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§).

5.12.2008

DI Jarmo Mäkelä