A 290 / 29.3.-90 / LH

IISALMI

ASEMAKAAVA :
Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan korttelin 105 ja lähivirkistysalueen osa sekä katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE :
Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan kortteleita n:o 101 - 106 sekä katu-, puisto- ja voimansiirtolinjan suoja - aluetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT :
Iisalmen kaupungin 9. kaupunginosan korttelit 102 - 106 sekä katu-, liikenne-, virkistys-, voimansiirtolinjan suoja- sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueet.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

TK	Teollisuus-, varasto-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
TKT-1	Teollisuus-, varasto- ja toimistorakennusten sekä linja-autovarikkojen korttelialue, jolla em. toimintojen lisäksi saa olla tiloja moottoriajoneuvojen korjaamotoimintaa varten.
TKT-2	Teollisuus-, varasto- ja toimisto ja moottoriajoneuvojen huoltorakennusten, katsastusaseman, varikkojen sekä liikenneopetuksen tarvittavien harjoitusratojen korttelialue. Alueella ei sallita kilpa-ajoharjoittelua.
TYK	Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuus-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue
VL	Lähivirkistysalue
LT	Kauttakulku- tai ajoilmtulotie suoja- ja näkemäalueineen
E-1	Voimansiirtolinjan suoja-alue
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue
— - - —	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
———	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
— · — · —	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja
———	Yksityiskohtaisempi tontin/rakennuspaikan raja
9	Kaupunginosan numero
102	Korttelin numero
PITKÄLAHDE	Kadun nimi
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerosluvun
e = 0,5	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan
	Rakennusala
o o o o	Istutettava puurivi
———	Katu
———	Pihakatu
PP	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie
⑦	Sähköjohtoa varten varattu alueen osa
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Yleiset määräykset :

Teollisuuskortteleihin TK, TKT-1, TKT-2 ja TYK saa rakennusoikeuden puitteissa kullekin tontille sijoittaa enintään 2 asuntoa toiminnan välttämättä tarvitsemaa henkilökuntaa varten.
Asuntoja sisältäville tonteille tule varata asukkaiden oleskeluun tai leikkitiloiksi sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 50 % asuinhuoneiston kerrosalasta.
Varastokäytössä oleva piha-alue on erotettava muusta piha-alueesta vähintään 180 cm korkealla umpinaisella muuhun rakennettuun ympäristöön materiaaliltaan ja väreiltään sopivella aidalla.

TK, TKT-1, TKT-2 ja TYK kortteleissa on varattava vähintään 1 autopaikka 2 työntekijää tai toimihenkilöä kohti sekä 1 autopaikka asuntoa kohti.

Kortteleiden kadunpuoleisille reunoille on istutettava koivurivit seuraavasti:
puut tulee istuttaa 4 metrin välein ja kaavan osoittamilla kaksirivisillä istutusalueilla tulee puurivit limittäin keskenään.
Istutettavien puiden ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava vähintään 6 cm.
Korttelin 104 itäreunassa olevat istutukset on lupa säilyttää. Mikäli ne tuhoutuvat on ne korvattava koivurivillä ottaen huomioon katsastusaseman välttämättä tarvitsemat ajorata- ja käsittelykoealueet.
E-1 ja sähköjohtoa varten varatulla alueen osalla ei saa kasvattaa yli 3 m korkeita puita ja pensaita.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO	Mk 1:1000
Iisalmessa touko kuun 23 päivänä 1989 Kaavoitusarkkitehti Aulis Tynkkynen	Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Suunn. PT / Piirt. PT / MLP	Iisalmessa touko kuun 23 päivänä 1989
Korjattu 18 9 1989	Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen