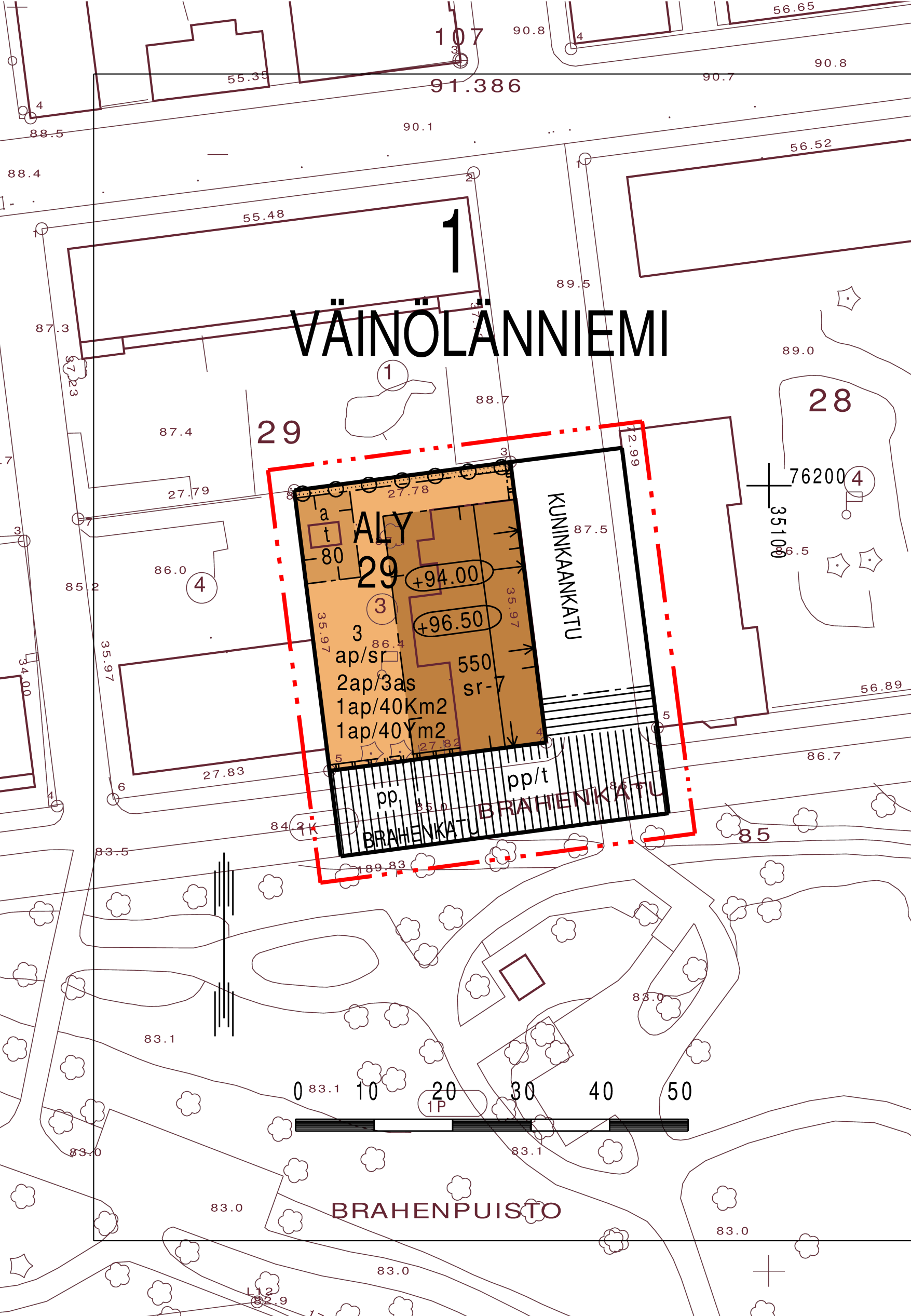




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

ALY

Asuin-, liike ja toimistorakennusten sekä yleisten rakennusten korttelialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Raja, johon on rakennettava umpiaita.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

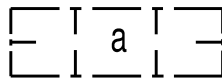
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

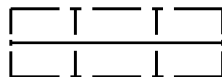
Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

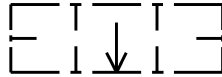
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



Istutettava puurivi.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

1ap/40Km2

Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/40Ym2

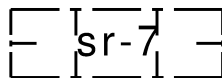
Merkintä osoittaa, kuinka monta kokoushuone-, koulu-, ja lastentarha- ja niihin verrattavaa kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

ap/sr

Merkintä osoittaa, ettei kaavan autopaikkavaatimusta sovelleta kaavassa osoitettuihin säilytettäviin rakennuksiin.

2ap/3as

Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.



Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksen kellariin ja ullakolle saa rakentaa pääasiassa olevan vaipan sisäpuolelle kerrosalaan luettavia tiloja sen estämättä, mitä rakennusoikeudesta, kerrosluvusta tai rakennuksen korkeudesta on kaavassa määrätty. Kadun puoleisiin julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
1. kaupunginosan (Väinölänniemi)
korttelin 29
tonttia 3
ja katualueen osaa

Asemakaavan voimaantulo		15.3.2002
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 4.2.2002	MIKKO ARO II kaupunginsihteeri	15.3.2002
Kuopion kaupungin tekninen virasto KAAVOITUSOSASTO	LEO KOSONEN Leo Kosonen Kaavoituspäällikkö	28.8.2001 Suunn VL Piirt LL
Pohjakartta on kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) mukainen. Mittausosasto ylläpitää pohjakartan tietoaaineistoa.	PENTTI HUTTUNEN Pentti Huttunen Apulaisgeodeetti	Mk 1:500 1a1 N:O 642