

NILSIÄN

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS JA MUUTOS.

JOKA KOSKEE KORTTELEITA 9-11, 16, 18, 22-24, 68, 69, 74-76, 88, 89, 122, 123, 125, 127, 128, 130, 131, 133, 134, 136, 137, 141, 143 JA 146-149, SAHATIE-, TAHKOTIE-, VALKEISENTIE-, SIMO-LANTIE-, LAITISENMAENTIE-, LÄPIKÄYTÄVÄ-, NILSIÄNTIE-, KESKI-SENTIE-, LIEJUNTIE- JA PAAVONTIE- NIMISIÄ RAKENNUSKAAVATEITÄ SEKÄ NIIHIN RAJOITUVIA PUISTO- JA PYSÄKKI-ALUEITA.

Merkintöjen selitykset ja rakennuskaavamääräykset:

- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- AH Asumista palvelevien huoltorakennusten korttelialue.
- YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- TT Teollisuusrakennusten korttelialue.
- TY Ympäristönäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LV Lähivirkistysalue.
- VU Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- LYT Yleinen tie vierialueineen.
- LP Yleinen pysäköintialue.
- LH Huoltoasemarakennusten korttelialue.
- LA Linja-autoaseman korttelialue.

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

- 9 Korttelin numero.
- 2 Rakennuspaikan numero.
- TAHKOTIE Rakennuskaavatie, torin tai puiston nimi.
- 1 Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- e=0.3 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- m Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.

Istutettava alueen osa.
Jalankululle varattu tie.
Pysäköintipaikka.
Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
Katualueen rajan osa, jonka kaohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Ohjeellinen muuntaja-alueen osa.
Alueelle ei saa istuttaa yli 1,5 metrin korkuisiksi kasvavia puita, pensaita tai istutuksia siten, että muuntajan ja siihen liittyvien voimansiirtojohtojen huoltaminen estyy tai että ne ovat vaaraksi muuntajan toiminnalle.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivan yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
Rakentamatta jättäville rakennuspaikan osalle, jota ei käytetä leikkialueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puita tai pensaita.
Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:
- asunot: yksi autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 70 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti,
- teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue: yksi autopaikka yhteenlasketun kerrosalan 150 m² kohti,
- yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue: yksi autopaikka yhteenlasketun kerrosalan 250 m² kohti,
- AL-korttelialueet: yksi autopaikka huoneistoalan 50 m² kohti.

KORTTELIA 76 koskeva erityismääräys:
Linja-autoaseman korttelialueelle rakennettaviin rakennuksiin saa sijoittaa matkahuoltotilojen lisäksi linja-autoaseman yhteyteen soveltuvia moottoriajoneuvojen huoltoasemia, myymälä- ja muita tiloja sekä näiden henkilökunnan asunot.
Rakennuslautakunnan on rakennusluvan myöntämisen yhteydessä hyväksyttävä rakennuspaikan liikenteen järjestely.
KORTTELEITA 141, 143, 146 ja 147 koskeva erityismääräys:
Teollisuusalueella tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.
Ulkovarastointiin ja liikennöintiin tai niihin verrattavaan toimintaan käytettävät rakennuspaikkojen piha-alueet teollisuusrakennusten ja -laitosten sekä yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueilla tulee aidata yhtenäisellä 180 cm korkealla puusta tehdyltä aidalla.
Rakentamattomat rakennuspaikan osat, joita ei käytetä kulkutienä, kuormausalueina, pysäköintinä tms:een, on hoidettava kuten istutettavat rakennuspaikan osat. Istutukset tulee tehdä yhtenäisesti siten, että niille varatuille rakennuspaikan osille on istutettava yksi lehtipu- tai pensas kutakin istutettavan rakennuspaikan osan 20 m² kohti. Istutukset tulee saattaa kuntoon välittömästi ennen rakennuksen käyttöönottoa tai viimeistään käyttöönottamista seuraavana keväänä. Istutukset tulee tämän jälkeen pitää hoitettomassa kunnossa.

Kuopiossa 9. päivänä toukokuuta 1980
Apulaispiiri-insinööri
Muutettu 15.2.1982
Muutettu 23.4.1982
Muutettu 24.6.1982
Muutettu 1.7.1982
Otto Virolainen



150 karkainen
102.2