

I I S A L M I

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS OSALLE I KAUPUNGINOSAA JA ASEMA- KAAVA OSALLE VII KAUPUNGINOSAA

HELSINKI 20.3.1975 TARKISTETTU 28.7.1975
SUUNNITTELUKONSULTIT OY
Matti Tamski Matti Tamski

1:2000

ASEMAKAAVANVÄRÄYKSET JA MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- 3 m: sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
- Kaupunginosan raja
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tulkka muun sellaisen alueen raja
- Kaupunginosan numero
- Korttelin numero
- Kadun, puiston tai alueen nimi
- Yleiselle jalankululle varattu katualue
- Viemäriä varten varattava alue
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- Arabialainen luku, joka osoittaa suurimman rakennusalan sallitun kokonaiskerrosluvun neliömetreinä
- Tonttihakkuusluku eli tontin kerrosluvun suhde tontin pinta-alaan

- Rakennusala
- Ohjeellinen rakennusala
- Myymälän tai liikkeen rakennusala
- Autosäilytyspaikan rakennusala
- Pysäköintipaikka
- Istutettava tontin osa

- Asuntokerrostalojen korttelialue
- Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue
- Kytkeytyneiden tai erillisten enintään kahden perheen enintään kaksikerroksisten asuinrakennusten korttelialue
- Liikkeen rakennusten korttelialue
- Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue
- Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue

- Sairaaloiden ja muiden sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Asuntoja saa korttelialueelle rakentaa siellä työskentelevää henkilökuntaa varten.
- Autosäilytyspaikkojen korttelialue
- Teollisuusrakennusten ja -laitosten korttelialue: kullekin tontille saa rakentaa henkilökuntaa varten tarvittavia asuntoja

Istutettava puistoalue

Uimalaitos tai -ranta

Pysäköintialue, jonka kautta on järjestettävä ajoyhteys siihen etelässä rajoittuvan rivitalojen korttelialueen auto-paikoille ja pihamaalle

Pysäköinti- ja venevalkama-alue

Venevalkama-alue

Pohjolankadun varrella sijaitsevilta tonteilta ei saa talle kadulle järjestää moottoriajoneuvoliikennettä palvelevia tonttiliittymiä.

Rakennettaessa neljää metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa tai siihen kiinni, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovea, ikkunaa tai muuta aukkoa, josta on näköyhteys ulos. Seinä on lisäksi käsiteltävä julki-sivun tavoin.

Autopaikkoja on järjestettävä;
AK-tonttia varten vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti, AR- ja AO-tonttia varten vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohti, sekä muita tontteja varten vähintään yksi autopaikka kutakin rakennetun kerrosluvun 50 m² kohti.
YS- ja TT-tontilla vaihtoehtoisesti yksi autopaikka kahta työpaikkaa kohti.
Autopaikoista on vähintään 60 % toteutettava rakentamisen yhteydessä ja loput maistraatin määräämässä ajassa, kuitenkin viimeistään 10 vuoden kuluessa rakennusluvun myöntämisestä.
Pysäköintialue tulee varustaa istutuksilla.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

lissalnessa elokuun 26.pn 1975
Kaupungeodeetti Erkki Väisänen

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 28.7.1975
Lääninhallitus vahvistanut 9.1.1976

