

TOIJALA

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVA KOSKEE:
Nahkialan kylän Lontilanjoen vesialuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
2. kaupunginosan
kortteileita 33 - 37

sekä katu-, puisto- ja liikennealueita

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

2. kaupunginosan
korttelit 2033 - 2035, 2037
sekä katu-, puisto-, liikenne- ja vesialueita

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0 Erillispientalojen korttelialue.

Rakennukset saa sijoittaa neljän metrin päähän naapuri-
tontin rajasta ellei kaavassa ole toisin määrätty.
Jos asemakaava ja muut rakentamismääräykset sallivat ra-
kentamisen lähemmäksi naapurin rajaa on se mahdollista
viereisen alueen omistajan suostumuksella.

TY Ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten
korttelialue.

Tontin rakennetusta kerrosalasta saadaan käyttää enintään
20 % pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälätiloja var-
ten.

Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston
kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

VP Puisto.

LR Rautatiealue.

W Vesialue.

— + —

2

2037

1

I

I 1/2

e=0.25

o o o o

JOKITIE

PP

PP

na

tr

ef

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota
vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen
tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka
suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa
kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella
olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerros-
alaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu ja kadun nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
alueen osa.

Tasoristeyksen näkemäalue.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Tasoristeys.

Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskunta-
teknistä huoltoa palvelevia laitteita.

TOIJALA 12.12.1988, 28.3.1989

TOIJALAN KAUPUNKI
MITTAUSTOIMISTO

J. Nippala
Juhani Nippala
kaupungeingeodeetti

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa

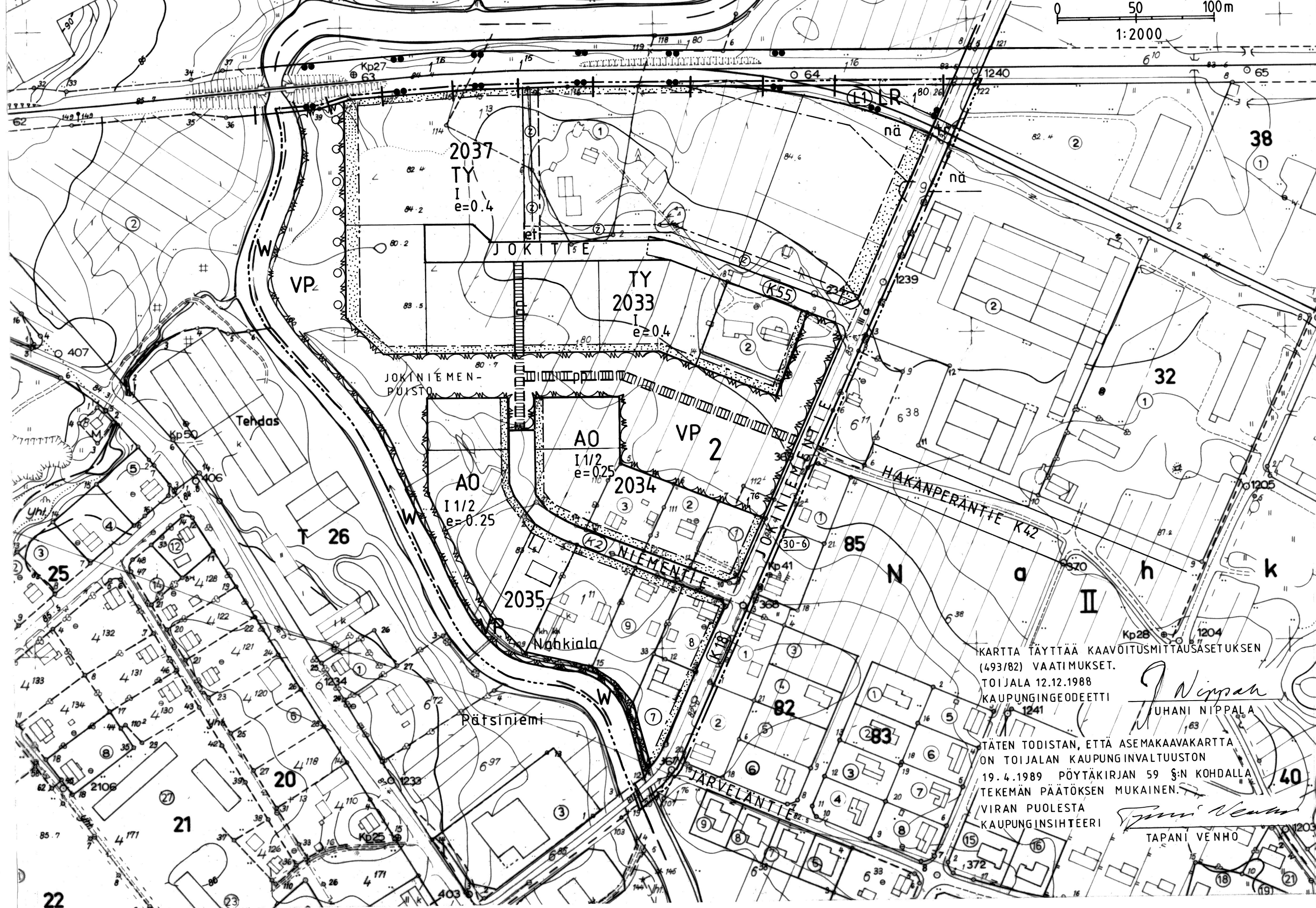
19.4.1989

Vahvistettu Hämeen lääninhallituksessa

6.7.1989

Voimaantulokuulutus

11.8.1989



KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN

(493/82) VAATIMUKSET.

TOIJALA 12.12.1988

KAUPUNGEINGEODEETTI

1241

J. Nippala

JUHANI NIPPALA

TÄTEN TODISTAN, ETTÄ ASEMAKAAVAKARTTA

ON TOIJALAN KAUPUNGINVALTUUSTON

19.4.1989 PÖYTÄKIRJAN 59 §:N KOHDALLA

TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

VIRAN PUOLESTA

KAUPUNGINSIHTEERI

TAPANI VENHO

