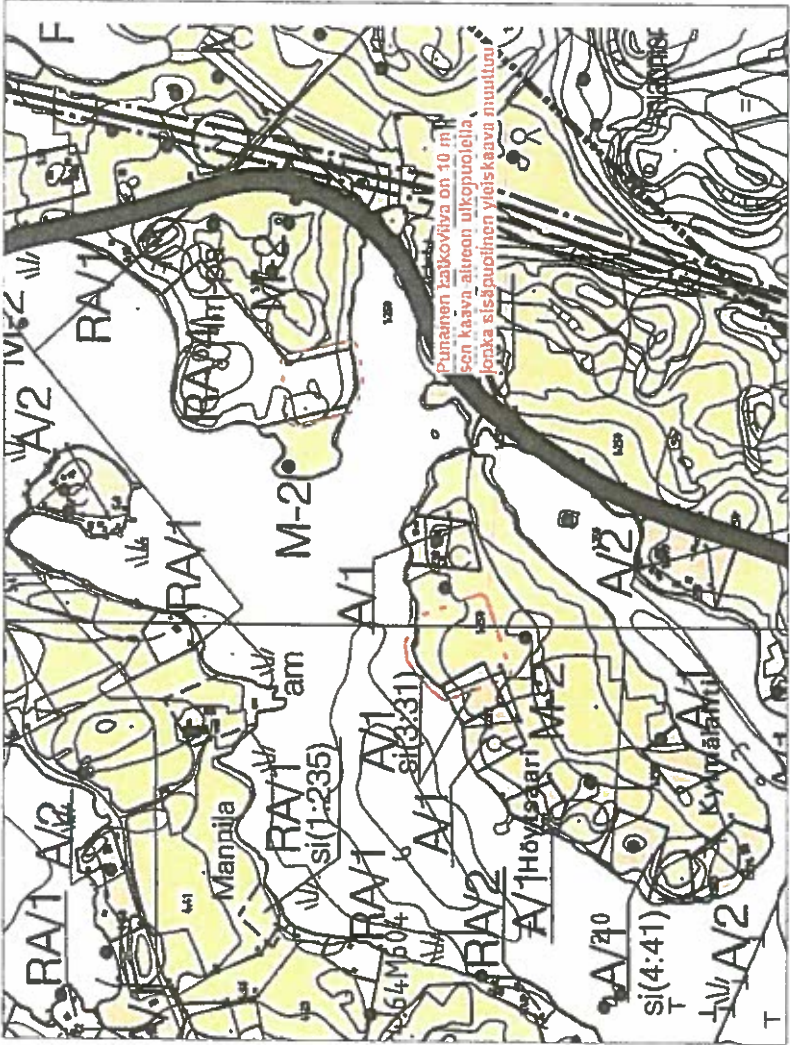
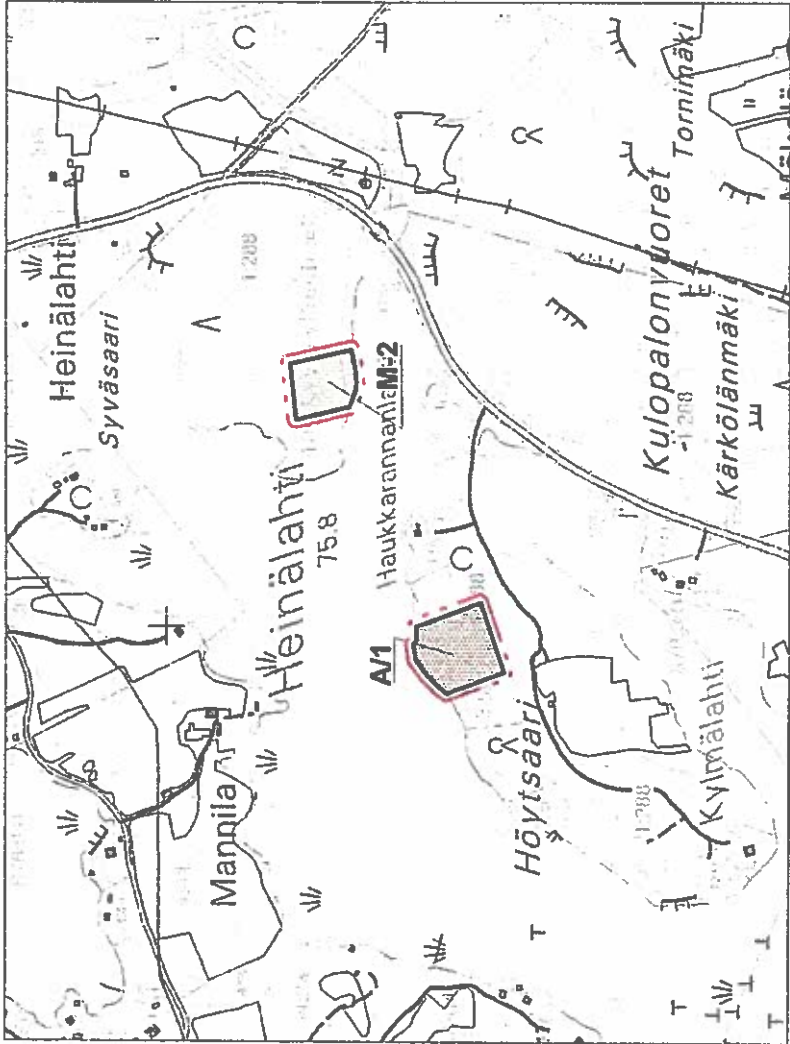




1:10 000



1: 10 000

KARTTAAKO OY

DI Jarmo Mäkelä

KAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET



A Asuntoalue. Numero kirjaintunnuksen jäljessä osoittaa kuinka monta yhden asunnon käsittävää asuinrakennuspaikkaa alueelle saa muodostaa. Rakennukset on sijoitettava vähintään 40 metrin etäisyydelle tilan 1:287 rajasta.



M -2 Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jonka rantarakennusoikeus on käytetty tai siirretty muualle.

10 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Tavanomaisen omantaraisen asuinrakennuspaikan rakennusluvat voidaan myöntää yleiskaavan muutoksen perusteella ilman ranta-asemakaavan laadintaa. Rakennus-oikeus määräytyy kulloinkin voimassa olevan rakennusjärjestyksen säädösten mukaan.

Rakennuspaikkojen koosta ja rantaviivan pituudesta sekä rakentamisen määrästä, maastoon sopivuudesta ja rakennusten etäisyydestä rantaviivasta on säädökset kaupungin rakennusjärjestyksessä.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen rakennuspaikka voidaan liittää paikalliseen vesiosuuskuntaan puhtaan veden veden osalta.

Jätevesien kokoamisessa ja käsittelyssä tulee noudattaa, mitä rakentamisajankohtana voimassa olevissa Mikkelin rakennusjärjestyksessä, ympäristönsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Kaavan rakennuspaikalla sovelletaan kaavan hyväksymisajan- kohdan mukaisten ympäristönsuojelumääräysten mukaista perusvaatimustasoa tai vastaavaa myöhempää vaatimusluokkaa. Tällä rakennuspaikalla sovellettavana perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäriellä tiiviiseen säiliöön.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.