

JUHANNUSMÄEN RANTAKAAVA

1:10 000

ALUEMÄÄRITTELY

RANTAKAAVA KOSKEE RAUTALAMMIN KUNNAN RAUTALAMMIN KYLÄN
OSAA TILAN JUHANNUSMÄKI RN:O 12:59 RANTA-ALUEISTA.

RANTAKAAVALLA MUODOSTUVAT HANKAVEDEN LUOTEISILLA RANTAOSILLA
KORTTELIT 1-13, VENEVALKAMA SEKÄ MAA- JA METSÄTALOUSHALUEET.

RANTAKAAVAMERKINNÄT



ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
TAVANOMAISTA RAKENNUSOIKEUTTA VARTEN



LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
PIENTÄ RAKENNUSOIKEUTTA VARTEN



VENEVALKAMA
YHTEISKÄYTTÖÄ VARTEN



MAA- JA METSÄTALOUSHALUE, JOLLA RAKENTAMINEN ON KIELLETTY
KAAVAAN MERKITTYYÄ SAUNAA LUKUUNOTTAMATTA.



YHTEISKÄYTTÖALUE



10 m SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTA-
MINEN KOSKEE



KORTTELIN , KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA

3

KORTTELIN NUMERO

2

RAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISLUKUMÄÄRÄ AO- JA RA-ALUEILLA

RAKENNUSALA M-ALUEELLA JOLLE SAA SIOITTAAN ENINTÄÄN 25 k-m²
SAUNARAKENNUKSEN VÄHINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLE RANTAVII-
VASTA

OHJEELLINEN TIEALUE

X = POISTUVA MERKINTÄ

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-1 -ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

LOMA-ASUNTO	80 k-m ²
SAUNA	20 k-m ²
HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS	30 k-m ²

RA-2 -ALUEELLA RAKENNUSOIKEUS RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON ENINTÄÄN:

LOMA-ASUNTO	60 k-m ²
SAUNA	20 k-m ²
HUOLTO-, VARASTO- JA KUIVAKÄYMÄLÄRAKENNUS	20 k-m ²

RA-1 JA RA-2 -ALUEELLA MÄÄRÄTÄÄN

SAUNA VOIDAAN SIOITTAAN MYÖS VARSINAISEN LOMARAKENNUKSEN YHTEYTEEN.

SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN LUKUMÄÄRÄ RAKENNUSPAIKKAA KOHTI ON KOLME.

SUURIN SALLITTU RAKENNUSTEN KERROSLUKU ON YKSI.
MAANPÄÄLLISEN KELLARIKERROKSEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

LOMARAKENNUKSEN PIENIN ETÄISYYS RANTAVIIVASTA ON 30 m, ERILLISEN SAUNAN
15 m JA KUIVAKÄYMÄLÄN 30 m, ELLEIVÄT ERITTÄIN PAINAVAT MAASTOLLISET SYYT
VAADI TOISENLAISTA RATKAISUA.

RANTAVIIVASTA LUKIEN VÄHINTÄÄN 20 M ETÄISYYDELLE ON OLTAVA RIITTÄVÄ MAI-
SEMALLINEN SUOJAPUUSTO.

KATTO- JA JULKISIVUMATERIAALEINA EI SAA KÄYTTÄÄ KIRKKAITA HEIJASTAVIA PIN-
TOJA JA HARJAKATTO ON PAKOLLINEN KATTOMUOTO.

KÄYMÄLÄJÄTEVEDET TÄYTYY KERÄTÄ UMPISÄILIÖÖN JA PESUVEDET IMEYTTÄÄ
ASIANMUKAISESTI MAAHAN. JÄTEVESIEN KERÄÄMISESTÄ JA KÄSITTELYSTÄ PITÄÄ
OLLA ASIANMUKAISET SUUNNITELMAT RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN LIITETTYNÄ.
SAARIIN EI SALLITA VESIKÄYMÄLÄN RAKENTAMISTA.

KAAVA-ALUEELLE SAA RAKENTAA LOMA-ASUTUKSEN VAATIMAT TIE-, SÄHKÖ- JA TELEYH-
TEYDET.

RAKENNUSPAIKAT TULEE MERKITÄ MAASTOON KIINTEISTÖN MUODOSTAMISTA VARTEN
ENNEN RAKENNUSLUVAN MYÖNTÄMISTÄ. RAKENNUSPAIKAN ON OLTAVA PINTA-ALALTAAN
VÄHINTÄÄN 3000 m².

20.12.1994 / 15.12.1995 / 20.03.1996 / 15.05.1996

MAA JA VESI OY
Jyväskylän toimisto

Ilkka Jalkanen
DI SNIL
rantakaavan laatija

Julia Salonen
Rak.arkk. RIA

Rautalammin kunnanvaltuuston hyväksymispäätös

11. 11. 1996

Tapani Tietäväinen

06.97.2086-213
Vahvistettu ympäristökeskuksen päätöksellä no
Kuopiossa, 3 päivänä Syys-kuuta 1997

Syys-kuuta 1997
Ympäristöinsinööri Sivi Hassinen

