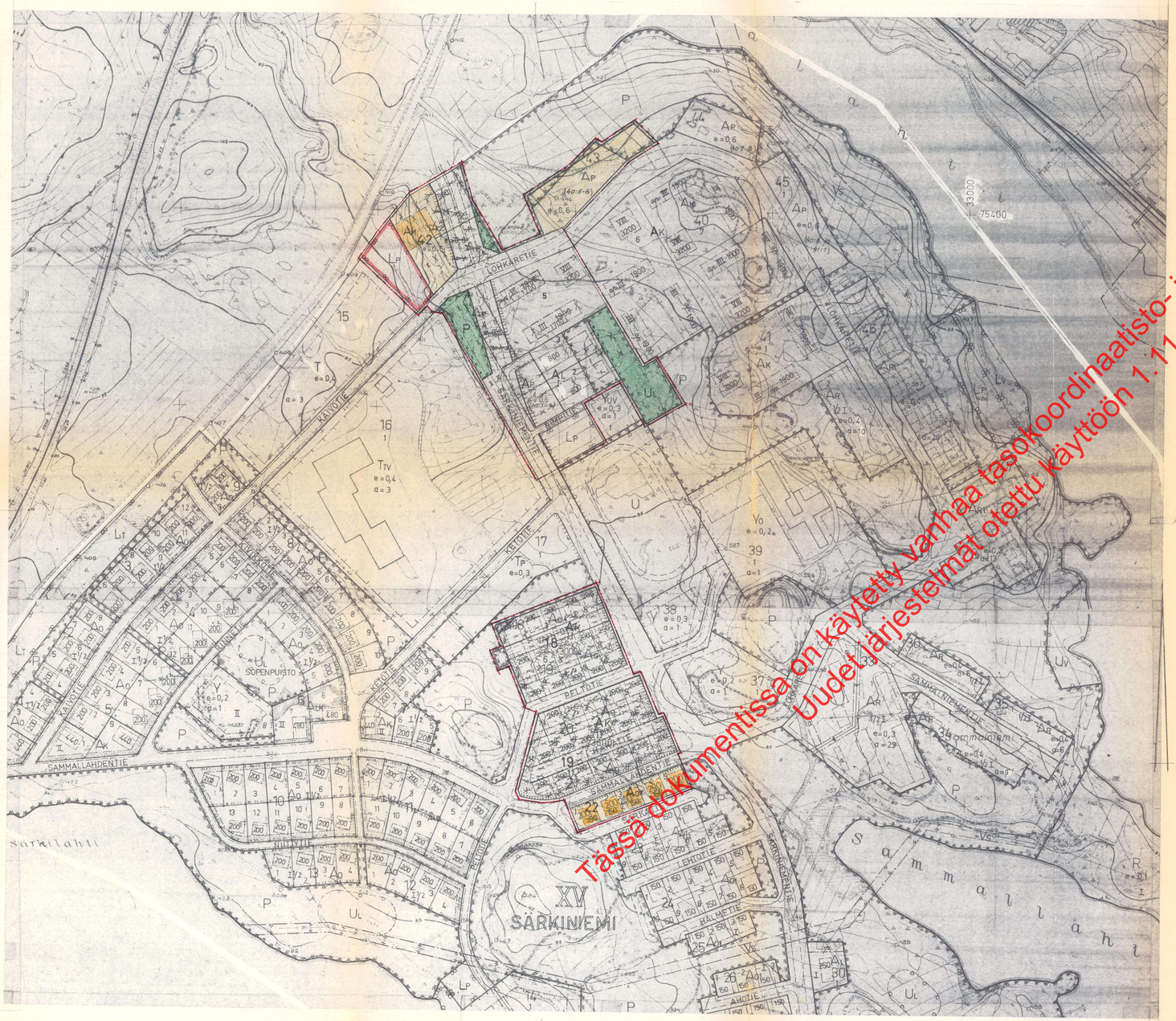


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatisto- ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.11.2012.

KUOPIO XV (SÄRKINIEMEN) KAUP OSAN KORTTELIEN 18—22, 40: 2-5, 42-43 SEKÄ NAIHIN LIITTYVIEN KATU- JA PUISTOALUEIDEN ASEMAKAAVANMUUTOS.

1 2000

MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET;

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin tai korttelin osan ja alueen raja
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai rakennusalueen osan taikka muun sellaisen alueen raja
- Kadun raja
- XV Kaupunginosan numero
- 1 Korttelin numero
- 1 Tontin numero
- PELTOTIE Kadun tai puiston nimi
- 1 Istutettava tontin osa
- I Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
- e= 0.4 Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
- 800 Rakennusalalla oleva arabialainen luku joka osoittaa sillä sallitun kerrosalan enimmäismäärän neliömetreinä
- Rakennusala. Lyhyt poikkiviiva rakennusalan rajalla osoittaa mille puolelle rajaa rakennus on sijoitettava
- Sellaisen korttelin tai alueen raja, jolta saa johtaa liikennettä viereiselle katualueelle vain kaavassa osoitetuissa kohdissa
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
- (40:5-6) Ap-korttelialueilla oleva merkintä, joka osoittaa ne tontit, joiden pysäköintiä varten alue on varattu
- AK Asuntokerrostalojen korttelialue
- AO Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
- AL Liikerakennusten korttelialue
- AP Autopaikkojen korttelialue
- AM Moottoriajoneuvojen huoltoasemien korttelialue
- Puistoalue
- Leikkikenttä
- P Pysäköintispaikka
- LP Pysäköimisalue

Ao kortteleilla eri huoneistot eivät saa sijaita päällekkäin

Ap korttelialueille saa rakentaa vain kaupunginhallituksen aluetta varten hyväksynien tyyppipiirustusten mukaisia autosäilytyspaikkoja

Milloin rakennus Ao-, [redacted]- korttelissa ulottuu maapuritontin rajaan tai 5 m:ä lähemmäksi sitä, ei rajan puoleiseen seinään saa tehdä ovia. Ikkunoiden alareunan korkeuden lattiasta on oltava vähintään 160 cm eivätkä ne saa etenkään saa ulottua naapuritontin puolelle. Räystään saa ulottua enintään 50 cm naapurin tontille kuitenkin siten, ettei vesi silti valu naapurin tontille. Rajalla olevien rakennusosien huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämänään aikana.

Tontilla saa muuttaa maanpinnan korkeutta ja kaataa puita vain maistraatin luvalla. Autotallia ei saa sijoittaa siten, että järjestely vaatii ajoluiskan rakennuksen ulkopuolelle, ellei maistraatti maastosuhteiden vuoksi myönnä tästä poikkeusta.

Tontit saa aidata vain julkisivulautakunnan hyväksymällä tavalla.

Tontilla tulee olla yhtenäistä lasten leikkitilaa vähintään 20 % yhteenlasketusta asuinhuoneistoalasta.

Ak-tontilla asuinhuoneistojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 60 m². Tätä säännöstä ei sovelleta rakennukseen tai sen osaan, jota käytetään yksinomaan vanhusten tai opiskelijain asuntotarkoitukseen.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikoikai on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Tontilla tai asemakaavassa tontin ulkopuolella sen pysäköintiä varten varatulla alueella tulee olla tontin käyttöä varten seuraavat autopaikat:

1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti;
2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 100 kerrosalan neliömetriä kohti;
3) hotellit: yksi autopaikka neljää (4) vierashuonetta kohti;
4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä (10) istumapaikkaa kohti;
5) autohuoltoasemat: jokaista huoltopaikkaa kohti 5 autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti.

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ 21. 5. 1968 / 2807 / 514 / 67.

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 21 / 10 1967 235. § KOHDALLA HYVÄKSYNYT TÄMÄN ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN.

KUOPIOSSA 20 / 1 1967.

VIRAN PUOLESTA ERKKI A. MÄKELÄ KAUPUNGINSIHTEERI

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4. 2. 1950 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYILLÄ TARKKUUDELLA. KARTOITUS SUORITETTU VUOSINA 1950.

APUL. KAUP. GEODEETTI VILHO HEIKKONEN

473 / 50/67		KUOPION KAUPUNGIN RAKENNUSTOIMISTO ASEMAKAAVAOSASTO
Pvm 25/7.1967		
Suor de 1:2000	1 a 1	
Suunn. A.T.		Eero Tanhuanpää Asemakaava-arkkitehti
Piirt. J.P.		