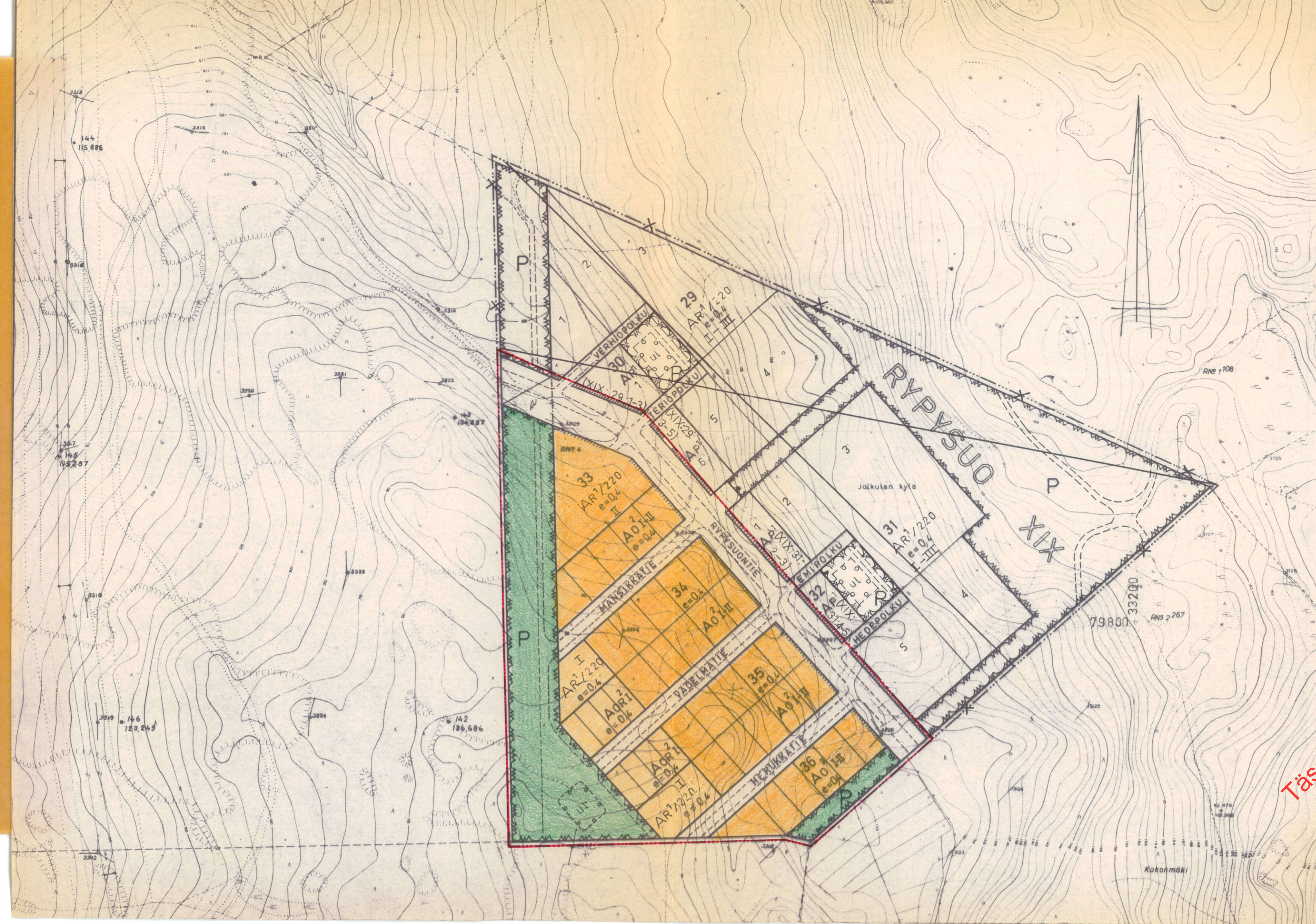




MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta ei saa olla ajoliikennetyhteyttä viereiselle katu - tai liikennealueelle.
- Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu - tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Kadun tai alueen nimi.

- $e=0,4$
- II
- Tonttitehokkuusluku eli tontin korttelin suhde tontin pinta-alaan.
- Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen katusuunnan.
- Alueen alittava liikennetäyttö.
- Puistoalue.
- Ohjeellinen palvelu- ja leikkikentän paikka.

- AR¹/220
- Rivitalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa asuntoja määrän, joka saadaan korttelin tontin neliömetreissä ilmaistu pinta-ala merkinnän järjestyksessä olevalla luvulla.
- Rakennuksissa tulee korttelissa käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokaltevuutta.

- Yksiasuntoisten joko erillisten tai kytkettyjen pientalojen korttelialue.
- Rakennuksissa tulee kortteleittain käyttää samoja julkisivumateriaaleja ja samaa kattokaltevuutta. Talot on aidattava vähintään 150 cm korkealla umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m leveä huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä

on ikkunaton. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m² suuruinen suojattu ulkotila.

Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue.

Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkealla umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m leveä huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä on ikkunaton. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m² suuruinen suojattu ulkotila.

Omakotirakennusten ja liiketilojen korttelialue.

Tonteille saa rakentaa asunnon lisäksi liiketilaa maistraatin harkinnan mukaan kuitenkin enintään puolet tontin rakennusoikeudesta. Tällaiseen tilaan tulee olla oma sisäänkäynti, joka ei ole asuinpihan puolella ja joka liittyy yleisiin jalankulkuväyliin. Tontit on aidattava vähintään 150 cm korkealla umpinaisella aidalla. Aidat on rakennettava kiinni tontin rajaan. Rakennukset saa rakentaa kiinni tontin pituussuuntaiseen rajaan siten, että tontille jää vähintään 2,4 m leveä huoltoväylä, että kattojen sadevedet johdetaan omalle tontille ja siten, että naapuritonttiin rajautuva seinä on ikkunaton. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontin rajaa naapuritontille suuntautuvaa pääikkunaa. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta. Kullekin asunnolle on järjestettävä vähintään 60 m² suuruinen suojattu ulkotila.

AP¹

Autojen säilytys- ja pysäköintipaikan korttelialue.

Suluissa oleva kaupunginosa-, kortteli- ja tontti-numero osoittaa sen tai ne tontit, joiden autopaikat tai osa niistä alueelle tulee sijoittaa.

Yleiset määräykset:

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: yksi autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuntoa kohti.
- asunnot omakoti- tai muissa enintään kahden asunnon rakennuksissa: kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka kerrosalan 40 m² kohti.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyle tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkeita lehtipuita vähintään 5 kpl kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.

Helsingissä heinäkuun 7 päivänä 1972

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSEN Raimo Savolainen arkkitehti SAKA

SELLÄ N:o 23/514/73/ 24. 4. 1973.

POHJAKARTTA ON LAADITTU KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 4.2.1960 ANNETUSSA ASETUKSESSA SÄÄDETYLLÄ TARKKUUDELLA KARTOITUS ON SUORITETTU V.1950 JA -60 JA TÄYDENNYSKARTOITUS V.1971.

VT.KAUPUNGINGEODEETTI VILHO HEIKONEN

KAUPUNGINVALTUUSTO ON KOKOUKSESSAAN 27/11. 1972 §n 608 KOKHALLA HYVÄKSYNYT TAMAN ASEMAKAAVAN

KUOPIO 18/12 1972

VIRAN PUOLESTA O. J. OKSA II KAUPUNGINSIHTEERI

LÄNSI-PUIJO

XIX KAUPUNGINOSAN RYPYSUON KORTTELEIDEN 29-36 ASEMAKAAVA 1:2000