

VESANNON KUNTA

ASEMAKAAVAYHDISTELMÄ

1:2000

6/2011

MERKINNÄT JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AP

Asuinpientalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Vähintään 10 % sallitusta kerrosalasta on varattava auton säilytyspaikkojen, varastojen tai muiden yhteiskäyttöisten tilojen rakentamiseen. Kortteliin on rakennettava vähintään yksi autopaikka asuntoa kohden.

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa myös vanhusten ja vammaisten palvelutaloja.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Maanpinnan tasoon saa rakentaa enintään 40% rakennuspaikan pinta-alasta.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan rakentaa myös palveluasuntoja.

YH

Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue.

YL

Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitoimintaa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

YM

Museorakennuksen korttelialue.

YK

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

KL

Liikerakennusten korttelialue.

KM

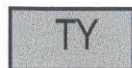
Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

KL-1

Liikerakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa rakentaa liikerakennusten lisäksi huoltoaseman sekä linja-autoaseman palveluihin liittyviä rakennuksia ja rakennelmia.



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.



Puisto.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalvelualue.



Uimaranta-alue.



Yleinen tie vierialueineen.



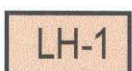
Venesatama/Venevalkama.



Yleinen pysäköintialue.



Huoltoasemarakennusten korttelialue.



Huoltoaseman korttelialue.
Alueelle saa sijoittaa polttoainejakelupisteen.



Autopaikkojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Hautausmaa.



Maa- ja metsätalousalue.



Puutarha-alue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

1

Kunnanosan numero.

111

Korttelin numero.

2

Rakennuspaikan numero.

KESKUSTIE

Kadun, torin tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

 $\frac{1}{2}$

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

 $\frac{1}{2}$

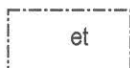
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



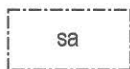
Rakennusala.



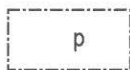
Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia.



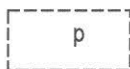
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Saunan rakennusala. Sauna saa olla korkeittain 30 k-m2 suuruinen.



Paikoitusalueeksi tarkoitettu alueen osa.



Ohjeellinen paikoitusalue.



Ohjeellinen leikkipuistoksi varattu alueen osa.



Istutettava alueen osa.



Istutettava puurivi.



Rakennuskaavatietie/katu.



Ohjeellinen katu.



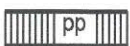
Tori.



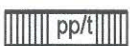
Ulkoilureitti, moottorikelkkareitti.



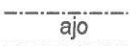
Jalankululle varattu katu/tie.



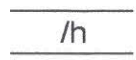
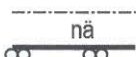
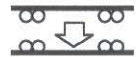
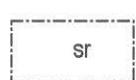
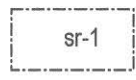
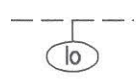
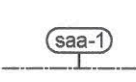
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla ajo rakennuspaikoille on sallittu.



Alueella oleva ajoyhteys.

	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
	Johtoa varten varattu alueen osa.
	Sähkölinja.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus. Maankäyttö- ja rakennuslain 57§:n 2 momentin nojalla määrätään, että rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostyötä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista, historiallista tai maisemallista arvoa.
	Rakennushistoriallisesti, historiallisesti tai maisemallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei tulisi purkaa eikä siinä tulisi tehdä sellaisia korjaus- tai muutostyötä, jotka turmelevat rakennuksen rakennushistoriallista, historiallista tai maisemallista arvoa.
	Louhikko. Alueen louhikkoa ei saa täyttää tai kaivaa. Louhikon päälle saa rakentaa tarpeellisia puisia kulku- ja laiturirakenteita.
	Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen rakentamiseen ryhtymistä alueen maaperä on tutkittava ja suoritettava tarpeelliset kunnostustoimenpiteet.

Kutakin rakennuspaikkaa kohti on varattava seuraavat määrät autopaikkoja:

- asunnot: 1 autopaikka yhteenlasketun asuinhuoneistoalan 80 m² kohti, kuitenkin vähintään yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohden.
- liike- ja toimistohuoneistot:
1 autopaikka huoneistoalan 50 m² kohden.