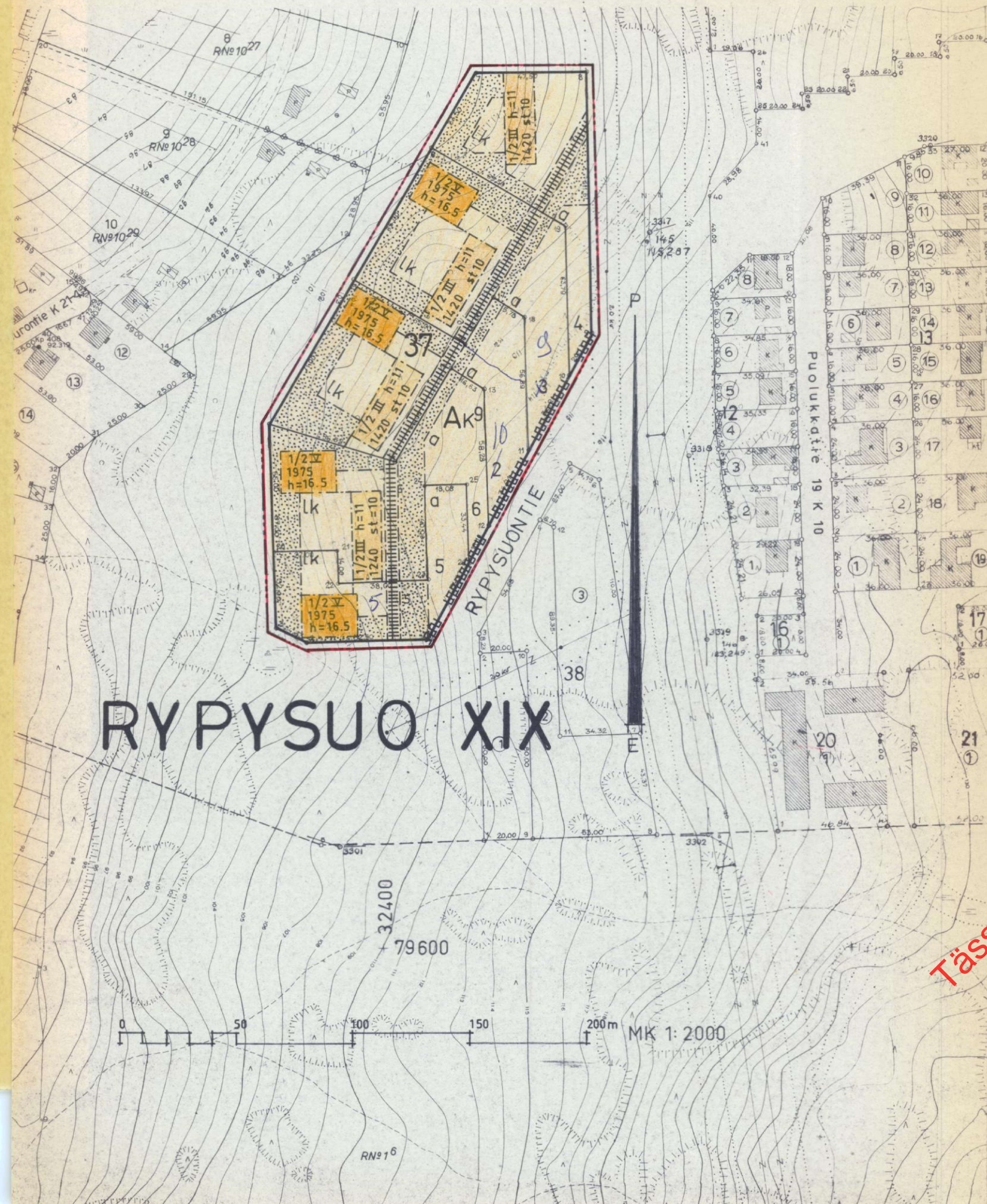




MERKINTÖJEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

Kaupunginosan raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Sellainen korttelin tai alueen raja, jonka kohdalta saa olla ajoliikenneyhteyttä viereiselle katu- tai liikennealueelle.

Ohjeellinen tontin raja

XIX
RYP

Kaupunginosan numero

Kaupunginosan nimi

37 Korttelin numero

3 Tontin numero

PUOLUKKATIE Kadun tai alueen nimi

Roomalainen numeron, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.

Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

Rakennusallalla olevan rakennuksen suurin sallittu keskikorkeus metreissä.

Yleiselle jalankululle varattu korttelinosa, jolla huoltoajo sallittu.

Istutettava tontin osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Autosäilytyspaikan rakennusala

Leikki- ja oleskelualueeksi varattava tontin osa.

Rakennusala, jolle saa asemakaavassa määrätyn kerrosalan ja kerrosluvun estämättä rakentaa lisäksi tiloja sosiaalista toimintaa varten kerrosalaltaan enintään merkinnän yhteydessä olevan numeron osoittaman prosenttimäärän rakennusoikeudesta. Näiden tilojen tulee sijaita ensimmäisessä kerroksessa, eikä samaan kerrokseen saa sijoittaa asuntoja.

Ak⁹

Asuntokerrostalojen korttelialue. Viisikerroksisten tai sitä korkeampien rakennusten ullakolle saa teknillisten tilojen lisäksi rakentaa asukkaiden omaan käyttöön tarkoitettuja sauna yms. tiloja. Autopaikkoja ei tonteilla saa sijoittaa muualle kuin asemakaavamerkinnällä a tarkoitukseen merkityille rakennusaloille. Asuinrakennusten porraskäytävistä on oltava välitön yhteys asemakaavassa leikki- ja oleskelualueiksi osoitetulle tontin osalle.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m² kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrättyillä tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita maistraatin harkinnan mukaan..

KUOPIO XIX

RYPYSUO

Asemakaavanmuutos XIX:37:2-6

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 03.02.1975 §:n 92 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 24.02.1975
Viran puolesta Matti Kopponen
kaupunginsihteeri

Asemakaavanmuutos hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolennaisena muutoksena ilman SisM:n vahvistusta.

Säilytys N:o 353

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 04.02.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus suoritettu v. 1950 sekä täydennyskarttoitus vv. 1970 - 1972.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

Kuopion kaupunki
rakennustoimisto
ASEMAKAAVAOSASTO

Pvm 3.12.1974
Mk 1:2000
Suunn AT
Piirt KK

Aaro Tammen
asemakaava-arkkitehti