



ORIVESI

ASEMAKAAVAN MUUTOS LINJA-AUTOASEMAN YMPÄRISTÖ

1:1000

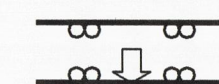
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELEITA 63 JA 70, OSAA KORTTELISTA 66 SEKÄ YLEISIÄ PYSÄKÖINTIALUEITA, PUISTOALUETTA JA KATUALUEITA
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN KORTTELIT 63, 64 JA 70
OSA KORTTELISTA 66 SEKÄ YLEISET PYSÄKÖINTIALUEET,
TORIALUE, PUISTOALUE JA KATUALUEET

Tämä kartta täyttää 23.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen määräykset.			
Orivedellä	9.3.2004	Maankäyttöinsinööri Päivi Valkama	
Hyväksytty Oriveden kaupunginhallituksessa	15.3.2004	Hyväksytty Oriveden kaupunginvaltuustossa	3.5.2004
Hallintosihteeri	<i>Helena Joppa</i>	Hallintosihteeri	<i>Helena Joppa</i>
ORIVEDEN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖTOIMIALA			
KAAVOITUSTOIMI			
Suunnittelija	Päivi Valkama	Orivedellä	9.3.2004
Piirtäjä	Anne Lepistö	Maankäyttöinsinööri	<i>Päivi Valkama</i>
		Käsittelyt	

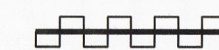
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KM-1** Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa myös linja-autoaseman tiloja. Rakennuksen suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvaan.
- VP** Puisto.
- LP-2** Yleinen pysäköintialue. Autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille tulee istuttaa puita ja pensaita.
- LH** Huoltoaseman korttelialue.
- LA** Linja-autoaseman korttelialue.
- ET-4** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa enintään 8 MW:n lämpökeskus öljysäiliöineen. Savupiipun korkeus on oltava vähintään 30m. Rakenteet ja rakennukset on aidattava korkealla umpiaidalla. Rakenteiden värityksen tulee olla ympäristöönsä soveltuva.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.

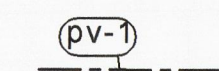
- 64** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KIERTOTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2700** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Ohjeellinen ajoyhteys.
- Maanalaistajohtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja. Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18§ (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22§ (pohjaveden pilaamiskielto). Alueella tulee välttää pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Rakennettavat öljysäiliöt on sijoitettava sisätiloihin tai maan päälle ko. kemikaalin pidättävään katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä. Liiketoiminnan lastaus- ja purkualueet sekä ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on eristettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Alueilta kertyvät sade ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivon kautta kaupungin sadevesiviemäriin. (Kirjaintunnus sijoitettu pohjavesialueen ulkopuolelle).

PYSÄKÖINTI:
AUTOPAIKKOJA ON ERI KORTTELIALUEILLA TOTEUTETTAVA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
YU-KORTTELIALUE: Yksi autopaikka / 60 krs-m².
KL-KORTTELIALUE: Yksi autopaikka / 60 krs-m².
KM-1-KORTTELIALUE: Yksi autopaikka / 50 krs-m² sekä lisäksi kuusi autopaikkaa linja-autoaseman rahtiliikennettä varten ja kaksi linja-autopaikkaa.
LH-KORTTELIALUE: Yksi autopaikka / 50 krs-m².
ET-KORTTELIALUE: Yksi autopaikka / 90 krs-m².
Autopaikka-alueet on kaikilla korttelialueilla jäsennöitävä istutuksiin ja rakenteellisesti. Autopaikkojen väliin tulee kaikilla korttelialueilla istuttaa vähintään yksi puu viittä autopaikkaa kohti.