



Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää 15.12.1999 annetun kaavoitusmittausasetuksen 1284/1999 vaatimukset.

Jämsässä 23.3.2006 Lasse Kivinen
Kiinteistöinsinööri Lasse Kivinen

JÄMSÄN KAUPUNKI, 40. kaupunginosa, Himos

Kuikan asemakaava 1 : 2000
Asemakaava ja asemakaavan muutos

Asemakaava koskee osia tiloista 1:84 ja 1:94
Säyrylän kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavan muutos koskee Himoslaakso I:n
asemakaava-alueen lähivirkistysaluetta
Säyrylän kylässä Jämsän kaupungissa.

Asemakaavalla muodostuvat korttelit 4014-4021, 4102-4106
sekä niihin liittyvät virkistys-, vesi- ja katualueet.

Merkintöjen selitykset

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VU-1	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue golfkenttää varten.
PV	Huvi- ja viihdepalvelujen alue.
RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RM-2	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jossa kullekin tontille saa rakentaa yhden, enintään kaksiasuntoisen loma-asuinrakennuksen.
RM-4	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa enintään 60k-m:n suuruisia loma-asuinrakennuksia.
LP	Yleinen pysäköintialue.
W	Vesialue.
---	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
40	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
HIMOS	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
4220	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUUKANTE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/4	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.15	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

---	Rakennusala.
---	Ohjeellinen rakennusala.
mav	Ohjeellinen maanalaisten väestösuojan rakentamiseksi tarkoitettu tila.
j-1	Ohjeellinen jätteiden keräilyä varten varattu alueen osa.
---	Katu.
pp/1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
---	Ohjeellinen ulkoilureitille / latu-uralle varattu alueen osa.
---	Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavassa on sitova tonttijako.

Rakennuskorttelit tulee toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.

Korttelialueille tulee rakentaa autopaikkoja RA- ja RM-kortteleihin vähintään 1 alkavaa 50 k-m2 kohti, AR- kortteleihin 1ap/ asunto ja PV-kortteliin vähintään 1ap alkavaa 50 k-m2 kohti. Autopaikat tulee rakentaa tonttikohteisesti. Autopaikkoja ei saa osoittaa katualueelle.

Kortteleita rakennettaessa tulee välttää tarpeetonta puiden kaatamista. Olemassa olevaa puustoa tulee täydentää istuttamalla vähintään 1 puu/ 20 k-m2 alueelle tyypillisiä lajikkeita. pääsääntöisesti

Kattokaltevuuden tulee olla 1:2. Kattomateriaalina ei saa käyttää maalaamatonta peltiä tai muita heijastavia pintoja. Katon väri tulee olla tumman harmaa.

Julkisivumateriaaleina tulee käyttää puuta tai luonnonkiveä. Julkisivuissa ei saa käyttää valkoisia materiaaleja tai värejä.

Tontteja ei saa aidata, mutta ne voidaan rajata istutuksin.

Jyväskylässä 16.11./9.12.2005/19.1.2006/ 27.3.2006

Ora Nuutinen
DI

Nana Pentti
Arkkitehti SAFA

JÄMSÄN KAUPUNKI