



# IISALMI

A 185

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE: IISALMEN KAUPUNGIN, 4. KAUPUNGINOSAN, KORTTELEITA 60-75 [KIHMULA] SEKÄ PUISTO -JA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT: IISALMEN KAUPUNGIN, 4. KAUPUNGINOSAN, KORTTELIT 60-75 SEKÄ PUISTO-, LEIKKIKENTTÄ- JA KATUALUETTA MK 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET :

- |  |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Erillispientalojen korttelialue.                                                                                                                                                                                                                           |
|  | Puisto.                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | Leikkikenttä.                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.                                                                                                                                                                                  |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                                                                                                                                                                     |
|  | Ohjeellinen tontin raja.                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | Kaupunginosan numero.                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Korttelin numero.                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | Tontin numero.                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.                                                                                                                                                                                                                 |
|  | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                                                                                                                                                     |
|  | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                                                                                                                                                          |
|  | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
|  | Rakennusala.                                                                                                                                                                                                                                               |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.                                                                                                                                                                                                        |
|  | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | Pihakatu.                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.                                                                                                                                                                                |
|  | Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonteille ajo on sallittu.                                                                                                                                                          |
|  | Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                           |
|  | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.                                                                                                                                                                                   |

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asuinrakennuksen runkosyvyyden tulee olla enintään 8m seinän ulkopinnasta mitattuna.

Julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden sokkelin yläpinnasta mitattuna tulee olla 4,0 - 5,0m.

Katujulkisivujen tulee olla vaakasuunnassa pääasiassa symmetriset ja niiden ikkuna-aukkojen enimmäiskorkeus 120cm ja enimmäisleveys 180cm. Katujulkisivuissa ei saa käyttää tuuletusritilöitä.

Julkisivuverhouksen tulee olla pääasiassa vaaka- tai rimalaudoitusta tai niiden yhdistelyä.

Julkisivupintojen tulee olla ehjät. Koteloituja päätyjä tai sisäänvedettyjä parvekkeita kaduille näkyvillä sivuilla ei tule käyttää.

Rakennuksissa on käytettävä harja- eli satulakattoa, jonka kaltevuus on asuinrakennuksessa 30° - 40° ja talousrakennuksessa 20° - 30°. Katemateriaalina on käytettävä huopaa tai pääasiassa sileää peltiä.

Asuntojen sisäänkäynti tulee sijoittaa tontin puolelle.

Autosäilytyspaikkaa ei saa sijoittaa asuinrakennukseen.

Talousrakennuksen rakennusalueelle voidaan sijoittaa autotalli, varastotiloja, työtiloja tai sauna, yhteensä enintään 40 m<sup>2</sup> kerrosalaa, joka saadaan rakentaa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi. Talousrakennuksen runkosyvyyden tulee olla enintään 4,5m seinän ulkopinnasta mitattuna ja julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeuden enintään 3,0m sokkelin yläpinnasta mitattuna. Talousrakennus saadaan sijoittaa esitetyt rakennusalan ulkopuolelle, jos siihen on maaston tai tontin käytön kannalta perusteltu syy.

Korttelialueilla olevat rakennukset on lupa kunnostaa tai niitä on lupa laajentaa myös silloin, kun ne sijaitsevat rakennusalojen ulkopuolella edellyttäen, että noudatetaan soveltuvilta osin uudisrakentamista sääteleviä määräyksiä.

Rakennuslautakunnalla on rakennuslupaa harkittaessa oikeus poiketa rakentamismääräyskokoelmassa edellytetyistä palonkestävyysmääräyksistä talousrakennusten osalta edellyttäen kuitenkin, että 2,0 - 4,0 m:n päässä naapuritontin rajasta oleva talousrakennuksen ulkoseinä on B30 paloluokkainen.

Tontit on aidattava enintään 120cm korkealla puurakenteisella aidalla sekä vapaasti kasvavilla penssilla. Puuaita tulee rakentaa pystysuuntaisista, enintään 10cm leveistä rimoista siten, että niiden väliin jää 4 - 8cm:n levyinen rako.

Iisalmissa tammikuun 2. päivänä 1984. Korjattu 30.3.1984

Asemakaava-arkkitehti Aulis Tynkkynen

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetun asetuksen määräykset.

Iisalmissa tammikuun 2. päivänä 1984

Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen

