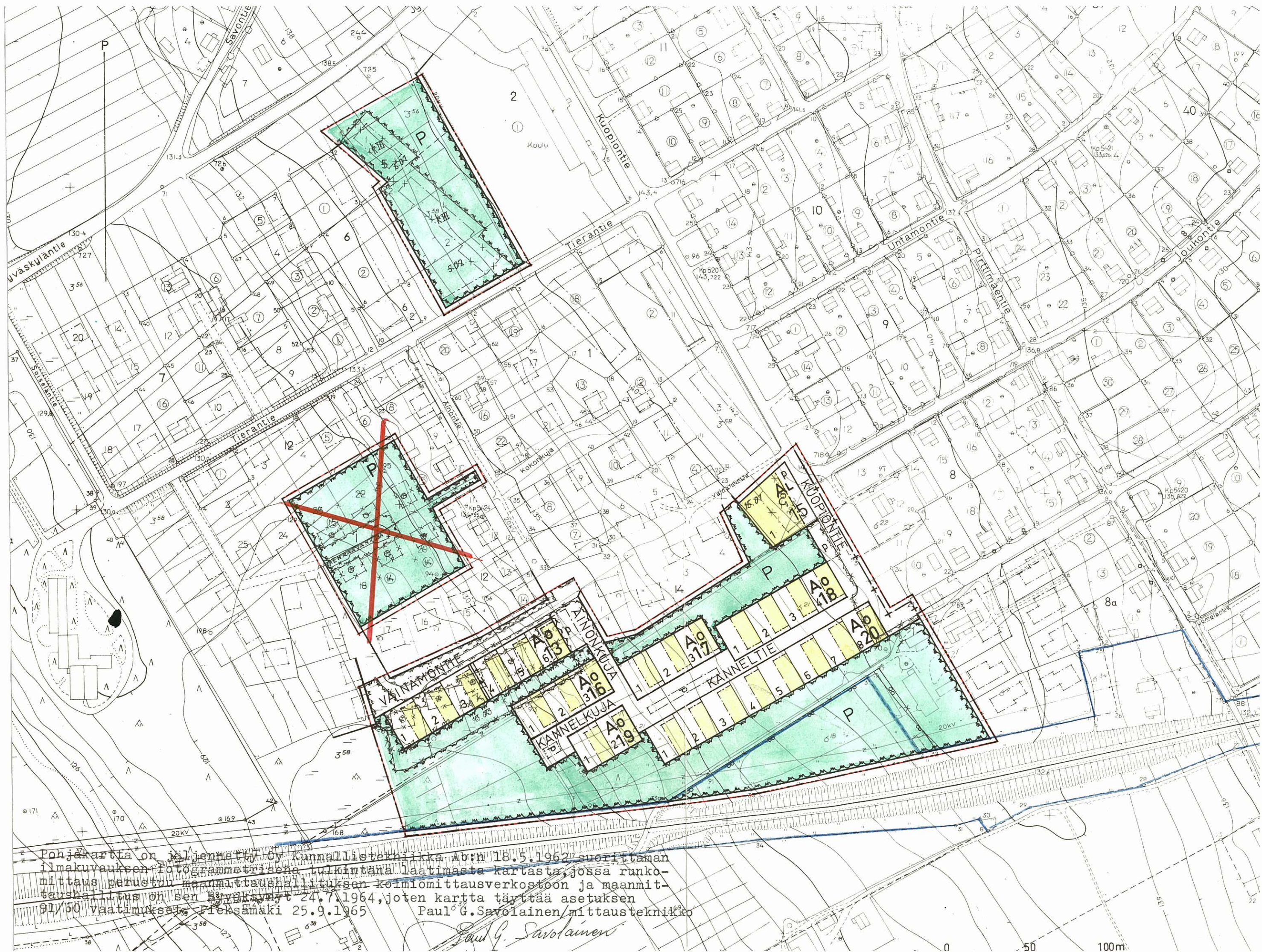




P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVANMUUTOS JOKA KOSKEE IV KAUPUNGIN-
OSAN KORTTELEITA 5,12,13,15,16,17,18,19 JA 20 NIIHIN
LIITTYVINE KATU-JA PUISTOALUEINEEN.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
	Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
	Kaupunginosan raja
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
	Ohjeellinen tontin raja
15	Korttelin numero
5	Tontin numero
KANNELTIE	Kadun nimi
	Viemäriä varten varattava alue
	Rakennusala
	Pysäköimispaikka
	Omakotirakennusten korttelialue
	Liikerakennusten korttelialue
	Puistoalue
x	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista

- 1§ Ao-kortteleita koskevat määräykset: Tontille sallitaan rakentaa yksi yhden asuinhuoneiston käsittävä yksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala saa olla enintään 200 m².
Julkisivun keskikorkeus saa olla enintään 3,5 m. Järjestys-oikeus voi erityisestä syystä, kuten rinteeseen rakennettaessa, sallia poikkeuksen tästä määräyksestä.
Autotalli on sijoitettava maanpinnan tasoon.
Kattokaltevuudeksi sallitaan enintään 10°.
Niille tontin rajoille, joihin rakennusta ei rakenneta kiinni, tulee rakentaa vähintään 1,6 m korkea rakennukseen soveltuva tiivis aita.
Räystään sallitaan ulottua enintään 50 cm naapuritontin tai muun alueen puolelle ja saa tällaisen räystään osalta kertyvät kattovedet johtaa naapuritontin tai muun alueen puolelle.
Rajalla olevien rakennusten huolto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennustarkastajan luvalla ja hänen määräämäänsä aikana.
Ikkunan, joka on 8 m lähempänä naapuritontin rajaa ja suunnattuna naapuritontille tulee olla vähintään 160 cm lattiasta.
Rakennusten julkisivujen ja aitojen materiaaleissa on noudatettava yhtenäisyyttä.
Tontilla tulee olla yksi autopaikka kutakin asuntoa kohti.
- 2§ Al-tontteja koskevat määräykset: Tontille sallitaan rakentaa yksikerroksinen, kerrosalaltaan enintään 500 m² oleva liikerakennus, jossa saa olla yksi asuinhuoneisto.
Tontilla tulee olla yksi autopaikka kutakin kerrosalan 50 m² kohti.
- 3§ Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Puita ei saa kaataa eikä maanpinnan muotoa muuttaa ilman järjestysoikeuden lupaa.

PIEKSÄMÄKI 25.9.1965

149

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston lokakuun 21 päivänä 1965 pöytäkirjan pykälän 26 kohdalla tekemän päätöksen mukainen.

Pieksämäessä, marraskuun 13 p:nä 1965.

Viran puolesta:

Kaupunginsihteeri

Eero Raunio

Tämä kartta liittyy sisäasiainministeriön tänään antamaan päätökseen N:o 8905/354/65

Todistaa Helsingissä, sisäasiainministeriössä
4 päivänä Helmi-kuuta 1966

Notaari Aina Tiittanen

Pieksämäki

7 kaupunginosa

korttelit 5 12 13 14 15 16 17 18 19 20

asemakaavanmuutos

:2000