

21.05.2002

Khall § 223

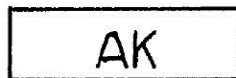
Kvalt. 25.06.2002 § 59

HAUSJÄRVI OITTI

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 206, 207, 208 ja 216 sekä niihin liittyviä LPA-, katu- ja virkistysalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat korttelit 207 ja 208 sekä niihin liittyvät LPA-, katu- ja virkistysalueet.

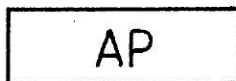
MERKINTÖJEN SELITYKSET:



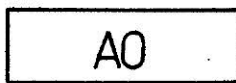
Asuinkerrostalojen korttelialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.



Asuinpientalojen korttelialue.



Erillispientalojen korttelialue.



Autopaikkojen korttelialue.



Puisto.



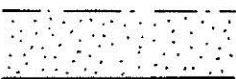
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.



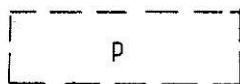
Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

LH
A Q

_____ Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.



Auton säilytyspaikan ohjeellinen rakennusala.

208

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osansuurimman sallitun kerrosluvun. Kaksikerroksiseen rakennukseen ei saa sijoittaa maanpäällistä kellaria.

1/2 II

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

e = 0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

300

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

ULLANKUJA

Katu ja sen nimi.

AK-, AR- ja AP-korttelialueilla tulee varata yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa vähintään 10 m² asuntoa kohti eikä tähän saa laskea pyykinkuivauksen yms. vaatimaa tilaa. Alueelle tulee olla suora yhteys rakennusten sisääntulotiloista.

Rakennettaessa rakennuspaikan sivurajoihin kiinni tulee rakennus joko sijoittaa viereisellä rakennuspaikalla olevan, tai sinne suunnitellun rakennuksen kanssa yhteen tai vaihtoehtoisesti rajanpuoleinen seinä tulee käsitellä julkisivun tapaan ikkunattomana. Muussa tapauksessa rakennus tulee sijoittaa vähintään kahden metrin päähän rajasta.

Milloin kuitenkin rakennus tulee neljää metriä lähemmäs rajaa, ei rakennuksen tällä sivulla räystääskorkeus saa ylittää 3,5 m.

Rakentamatta jäävät korttelinosat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin, tulee istuttaa ja hoitaa.

Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan ohjeellisten rakennusalojen suuntaisiksi.

Kaava-alueella tulee autopaikkoja varata kultakin rakennuspaikalta tai näiden läheisyydestä muulta pysäköintiin osoitetulta alueelta vähintään seuraavasti:

pientalot

1 autopaikka / asunto tai 1 autopaikka / 80m² kerrosalaa

rivitalot

2 autopaikkaa / asunto

kerrostalot

1 autopaikka / 80 m² kerrosalaa

LH
Q Q

Hausjärvellä 16.5.2002


Ilkka Korhonen
Kaavoitusinsinööri

Hausjärven kunnanvaltuusto on kokouksessaan _____pnä _____kuuta 200__
hyväksynyt tämän asemakaavan.

LK
AQ