

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

HÄMEENKYRÖ, USKELA 504-20, RANTAKULMANTIE 6, ASEMAKAAVA PISA/157/423/2003

22.5.2017



Kaavan suunnittelualue ja lähivaikutusalue

Suunnittelualue

Suunnittelualue käsittää Uskelan kylän korttelin 504 tontin nro 20 (RN:o 14:3). Alue sijaitsee n. 0,6 km kaakkoon kunnan keskustasta osoitteessa Rantakulmantie 6.

Alue on Rantakulmantien ja Rantakulmanrinteen risteyskässä. Pohjoispuoleltaan se rajautuu maatalousalueeseen, muilta osin omakotitontteihin ja virkistysalueeseen. Lähiympäristössä on omakoti- ja rivitaloja. Lähin bussipysäkki on 200 metrin päässä. Monitoimikeskus Sillassa sijaitsevaan kouluun ja päiväkotiin on matkaa noin 1,0 km.

Tontti 540-20 on pinta-alaltaan 6169 m². Rakennusoikeutta tontilla on 200 + t200 k-m². Tontilla sijaitsee vuonna 1991 valmistunut kaksikerroksinen asuinrakennus, jonka kerrosala on 210 m² sekä kaksi yksikerroksista talousrakennusta, joiden yhteenlaskettu kerrosala on 44 m².

Maanomistus

Suunnittelualue on yksityisessä omistuksessa.

Tavoitteet

Kaavamuutoksen hakijan tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Maankäytön suunnittelun tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset ympäristöönsä sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti rakennetussa ympäristössä ja sen luonne Rantakulmantien alkupään raitilla.

Lähtökohdat

30.11.2001 hyväksytyssä yleiskaavassa (PISA/208/63/2001) kaava-alue sijoittuu pientalovaltaiselle asuinalueelle (AP-2).

Kaavamuutosalueella on voimassa 16.6.2003 hyväksytty asemakaava (PISA/157/423/2003). Siinä tontti on erillispientalojen korttelialuetta (AO).

Asemakaavan vaihe

ALOITUS EHDOTUS VALMIS

Osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt

Koska kaava on merkitykseltään vähäinen, se asetetaan suoraan ehdotuksena nähtäville. Kaavasta ei järjestetä yleisötilaisuutta. Muistutukset voi jättää kohdan tiedottaminen ja yhteystiedot mukaisesti.

- Vireilletulo, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä ehdotus kuulutetaan nähtäville. Muistutukset
- Asemakaavan hyväksyy Hämeenkyrön kunnanhallitus. Muutoksenhakumahdollisuus

Vaikutuksia arvioidaan

1. ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
2. kaupunkikuvaan ja rakennettuun ympäristöön.
3. Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä yritysvaikutuksia.

Osalliset

- Kaavamuutoksen hakija
- Naapurikiinteistöjen omistajat ja asukkaat (lähivaikutusalue)
- Kunnan eri toimialat, viranomaiset ja liikelaitokset
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Muut ilmoituksensa mukaan

Tiedottaminen ja yhteystiedot

Aineistojen nähtävillä pidosta tiedotetaan kuulutuksilla, jotka julkaistaan UutisOivassa, kunnan virallisella ilmoitustaululla (kunnantalo, Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö) ja kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.hameenkyro.fi.

Nähtävillä olevaan kaava-aineistoon voi tutustua kunnantalolla osoitteessa Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö.

Muistutukset nähtävilläoloaikana:

Hämeenkyrön kunta. Käyntiosoite: Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö. Sähköpostiosoite: kirjaamo@hameenkyro.fi

Kaavoitusviranomainen:

Hämeenkyrön kunta
Kaavoitusyksikkö

Kaavan laatija:

Merja Kinos
Rakennusarkkitehti YKS-517

Asiaa hoitaa:

Helena Ylinen
Kaavoitusarkkitehti SAFA YKS-305
Puh. 050 310 0899
Helena.ylinen@hameenkyro.fi