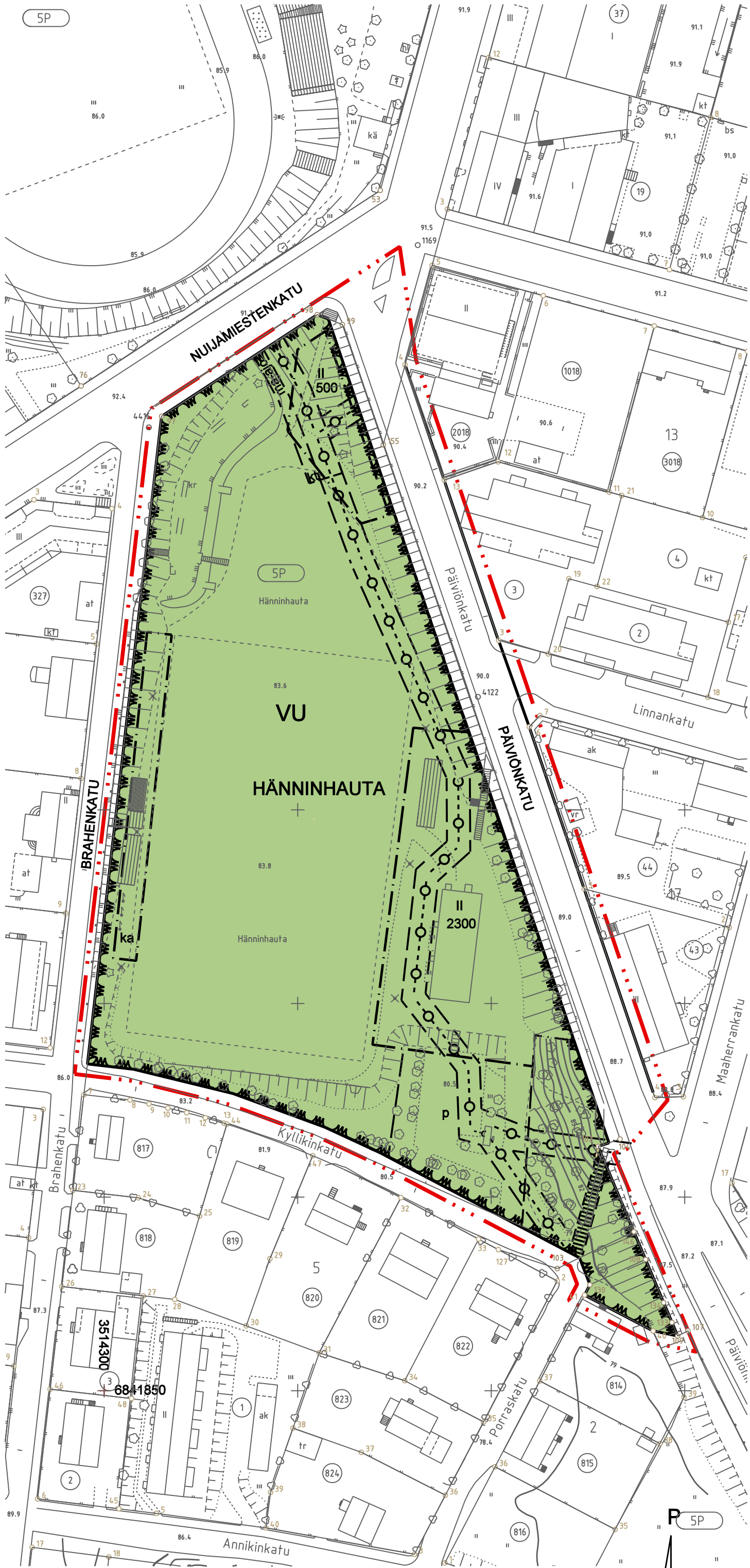




5 NUIJAMIES

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- 

Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- 

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 

Osa-alueen raja.
- 

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 5

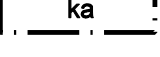
Kaupunginosan numero.
- NUIJ

Kaupunginosan nimi.
- PÄIVIÖNKAT

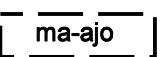
Kadun/puiston nimi.
- 2300

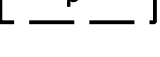
Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.
- II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 

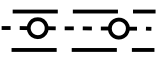
Rakennusala.
- 

Rakennusala, jolle saa sijoittaa katsomorakennuksen.
- 

Katu.
- 

Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, johon saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan.
- 

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 

Sijainniltaan ohjeellinen alue, jolle saa sijoittaa kadun ylittävän katoksen tai muun kaupunkikuvallisen aiheen.
- 

Jalankululle varrattu alueen osa.
- 

Ohjeellinen maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET

- Rakennusten, katosten ja aitojen tulee olla arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuisia ja ilmeeltään keveitä.
- Mahdollisten työtöiden päivänvalonsaannista on huolehdittava.
- Polkupyörien pysäköintipaikkojen riittävyys tulee turvata.
- Toiminnassa alueella on otettava huomioon Valtioneuvoston päätöksen (993/92) mukaiset melutason yleiset ohjearvot.
- Alueen suurikokoinen puusto tulee pääosin säilyttää kokonaisuuksina. Pakottavista syistä korvattavan puuston tulee olla alueen käytön luonteeseen ja ao. kokonaisuuteen sopivaa ja istutuskooltaan metrin korkeudelta rungon ympärysmitaltaan 18-20 cm (lehtipuut).
- Alueelle tulee rakennusluvan myöntämisen ehtona laatia kaupungin yhdyskuntateknikka- ja ympäristöyksikön hyväksymä viheraluesuunnitelma asianmukaisine ja tarpeellisine työselityksineen. Suunnitelmaa laadittaessa tulee ottaa huomioon alueen historialliset erityispiirteet.
- Kaikki tälle 1. luokan pohjavesialueelle sijoittuvat toiminnot, tilat, rakenteet ja järjestelmät on suunniteltava niin, että pohjaveden laatua ei vaaranneta millään tavalla.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

- Hänninkentän alueella autopaikat sijoitetaan kaavassa osoitetulle alueelle.

MIKKELI		ASEMAKAAVAN MUUTOS		1:1000
Asemakaavan muutos koskee: Mikkelin kaupungin 5. kaupunginosan Nuijamiehen katu- ja virkistysaluetta.		Asemakaavan muutoksella muodostuvat: 5. kaupunginosan urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.		
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 1284/23.12.1999 VAATIMUKSET		VIREILLE TULO 26.10.2010		
MIKKELI 13.6.2011		TEKNINEN LAUTAKUNTA 15.3.2011 § 44		
MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI		KAUPUNGINHALLITUS ALUST. 21.3.2011 § 109		
JUKKA PIISPA		NÄHTÄVILLÄ 7.4. - 9.5.2011		
MIKKELIN KAUPUNKI		KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 23.5.2011 § 188		
TEKNINEN TOIMI		KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 13.6.2011 § 52		
KAUPUNKISUUNNITTELU		LAINVOIMAINEN 30.10.2012		
LAAT. AV	PIIRT.	TARK.	MUUTOS	
MIKKELI 15.03.2011				
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ		NUMERO		
ILKKA TARKKANEN		881B		
		LIITE 15		