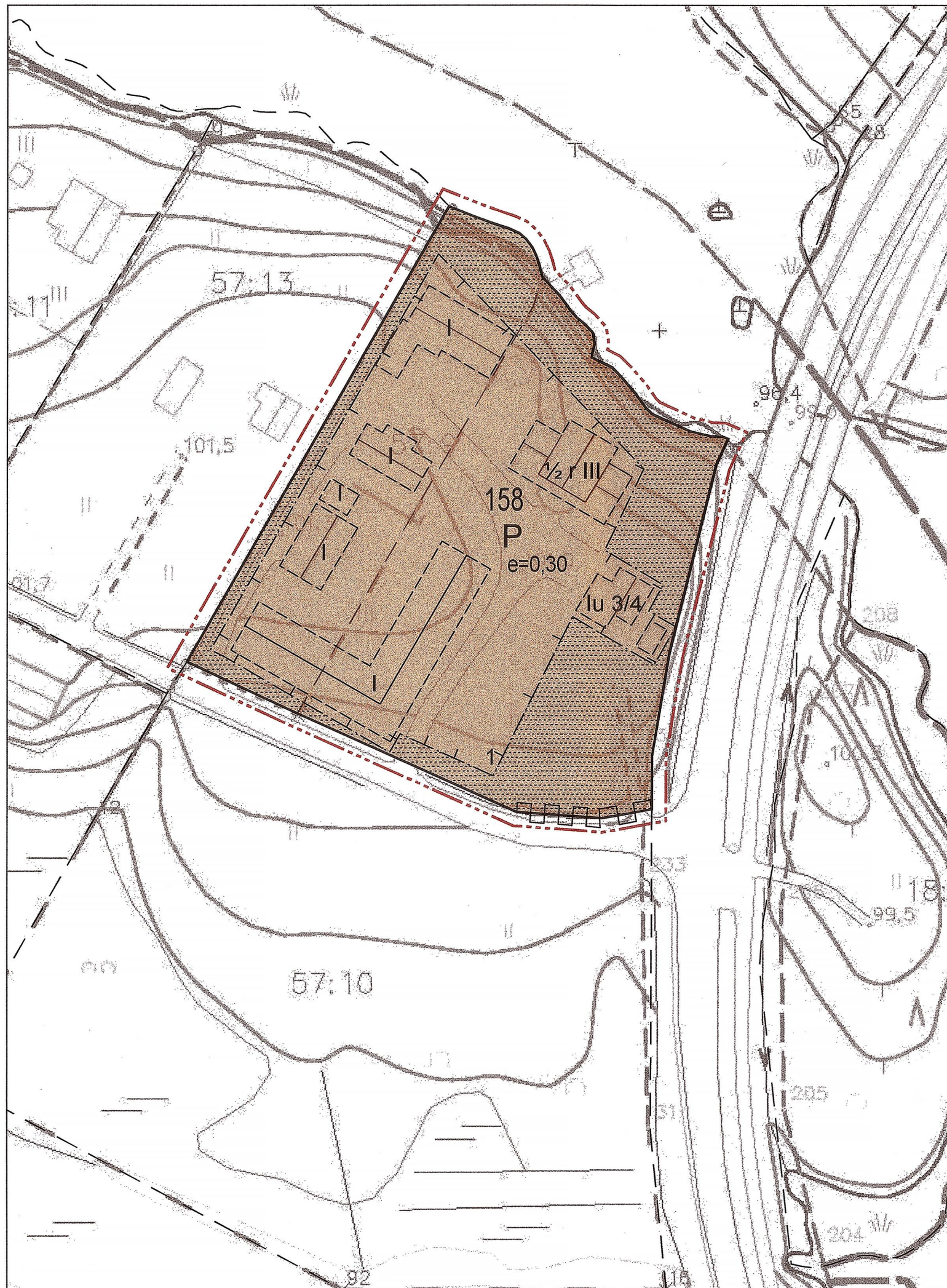




158

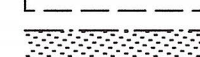
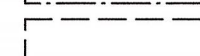
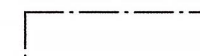
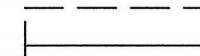
1

I

½ r III

Iu 3/4

e=0,30



YLEISMÄÄRÄYKSET:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 autopaikka hoivakodin 150 k-m2 kohti.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kulttuurimaisema-alueen arvokas luonne siten, että uudisrakentaminen rakennustavaltaan liittyy olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

Alueen toteuttamisessa on otettava huomioon liikennemelun leviäminen.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

PALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Alueella voi sijaita palveluasuntoja ja niitä palvelevia tiloja sekä yksi asuinrakennus aputiloineen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen toisen kerroksen alasta saa rakennuksen ensimmäisessä rinteeseen sijoittuvassa kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva. Rakennuksessa on käytettävä harjakattoa.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

RAUTALAMMIN KUNTA

Hoitokoti Hermanninrannan
asemakaava



Finnish Consulting Group

Microkatu 1, 70210 Kuopio
Puh. 010 4090, www.fcg.fi

Päiväys 15.2.2012

Pääsuunn. Jaakko Isoherranen, arkkitehti SAFA

Hyv. Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI

Nähtävillä 16.6.-18.7.2011 (luonnos)
4.11.-5.12.2011 (ehdotus)

Valtuusto 19.6.2012 § 34
Hallitus 4.6.2012 § 138

Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero 1:1000

YKS P15262P001 901

Suunn./Piirt. Eija Saari
Yhteyshenkilö Timo Leskinen, aluepäällikkö, DI