

## TOIJALA

## ASEMAKAAVAN MUUTOS

### ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

**2. kaupunginosa**  
**korttelin 2191**  
**tonttia 11**

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

**2. kaupunginosan  
korttelin 2191 osa  
sekä katu-, puisto- ja lähivirkistysaluetta**

## Asemakaavamerkinnot

**TY-1** | **YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMIEN TEOLLISUUS- JA  
VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE**

Varsinaisen pääkäyttötarkoituksen ohella kortteliin saa rakentaa tontin sallitusta rakennusoikeudesta enintään 40 % myymälätilaa, lukuunottamatta elintarvikemyymälöitä. Kullekin tontille saa sijoittaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten.

**Autopaikkojen lukumäärä:**  
**Teollisuus :** 1 autopaikka 150 kerrosalaneliömetriä kohti  
**Myymlätilat:** 1 autopaikka 100 kerrosalaneliömetriä kohti


**PUISTO**

VL LÄHIVIRKISTYSLUOTO

— · · · — 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

### **Korttelin, korttelinosan ja alueen raja**

— - — - Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja

Ohjeellinen tontin raja.

## 2 Kaupunginosan numero

2191 Korttelin numero.

15      **Tontin numero**

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suu-  
rimman sallitun kerrosluvun.

**e = 0.50     Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**

**Istutettava alueen osa**

**Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaista tiheä reunavyöhyke.**

**KIVIO** Katu ja kadun nimi.

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa**

 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

TOIJALA ~~29.8.1995~~ 31.10.1995**TOIJALAN KAUPUNKI**

## Tekninen keskus

### Kaavoitus- ja mittausosasto

1. 1. 1. 1.

has been - 2

**Mari Hietamäki**

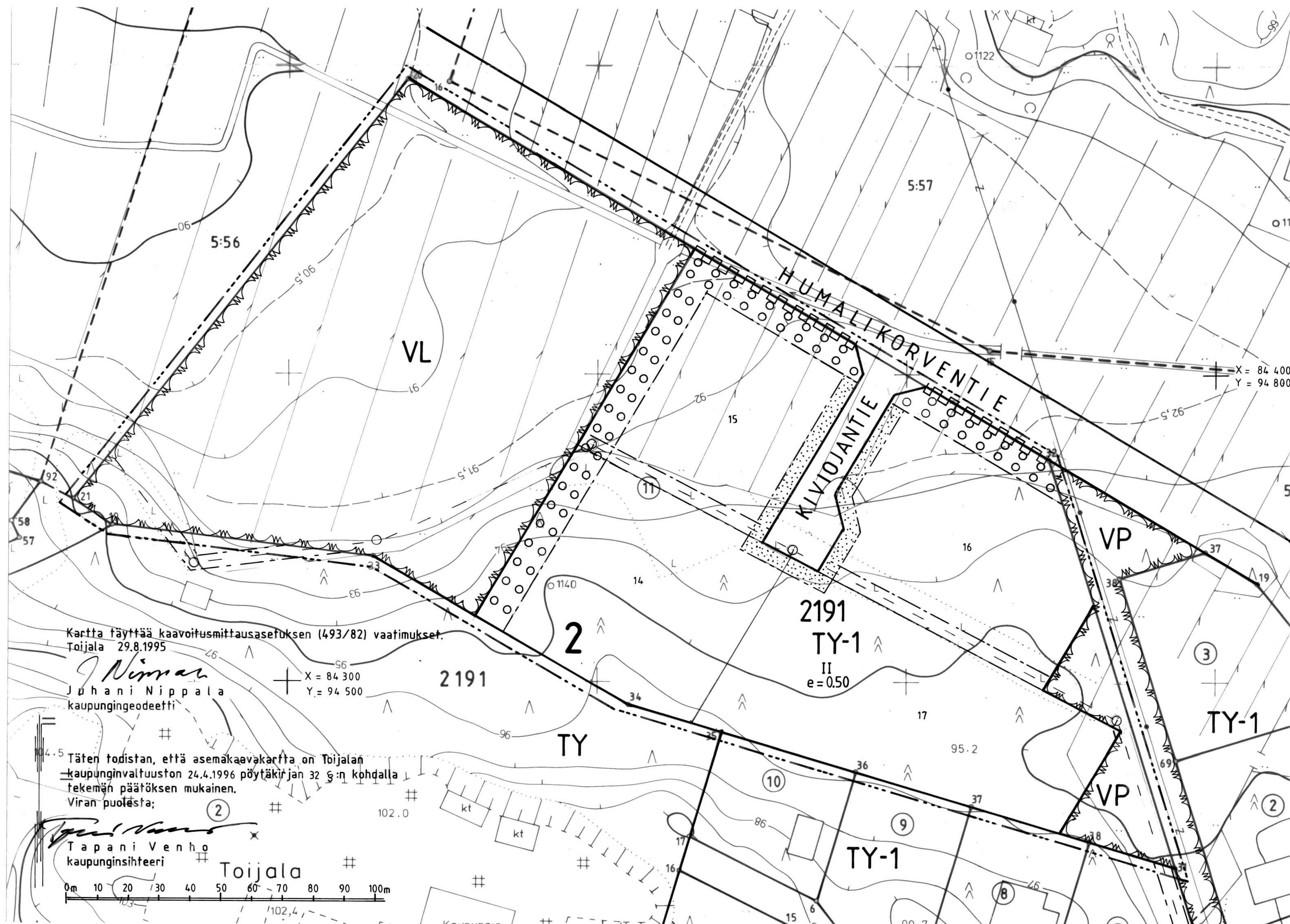
**kaavasuunnittelija**

.....

**Kaupunginvaltuusto hyväksynyt** 24.4.1996

## Hämeen ympäristökeskus vahvistanut

**Voimaantulokuulutus** 7.3.1997

**POISTUVAT ASEMAKAAVAMERKINNÄT:**

**Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.**

**Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.**

0.50 **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.**  
 00 **Istutettava puurivi.**

**Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**

[illegible]