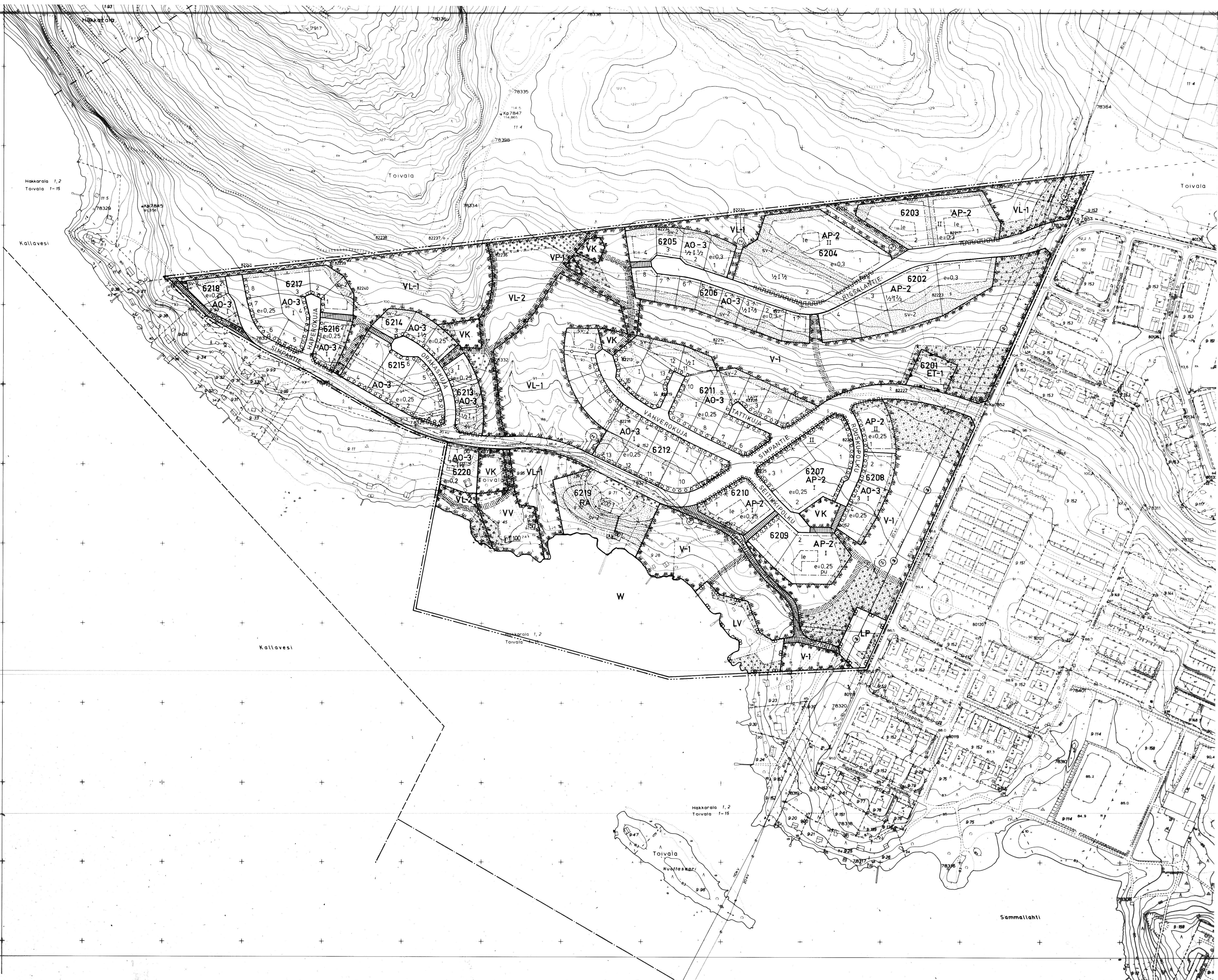




RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-2 Asuinpienalojen korttelialue

- Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon välittömästi liittyvä ulko-oleskelutila, jonka lyhin sivu on vähintään 3 m.
- Korttelialueella on lisäksi osoitettu yhtenäistä kunnostettua leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.
- Rakennuksen yhtäjaksoinen julkisivulinja ei saa pituus- tai pystysuunnassa porrasmuutetta ylittää 15 metriä. Rakennuksen kokonaispituus ei saa ylittää 25 metriä.
- Rakennuksissa on oltava harja- tai lapekatto.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti. Kokojateline rajoittuvat rakennuspaikat on aidattava tien puoleiselta sivultaan.
- Autopaikkoja on osoitettava vähintään yksi 85 k-m² kohti. Paikoitus tulee järjestää rakennuspaikkaosittaisesti keskitettyä ja autopaikat tulee erottaa leikki- ja oleskelu-alueesta aittamalla tai suojaistutuksin.

AO-3 Erillispientalojen korttelialue

- Korttelialueelle saa rakentaa enintään kaksi asuntoa sisältäviä asuinpienaloja.
- Asuintiloja sisällyttävän rakennusosan pituus ei saa ylittää 15 metriä. Yhteinen sisäisviivitus ei saa pituus- tai pystysuunnassa porrasmuutetta ylittää 10 metriä.
- Rakennuksissa on oltava harja- tai lapekatto.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa maanpäällisiä kellareita.
- Rakennuspaikalla tulee istuttaa tai säilyttää vähintään 2 metrin mittaisia puita siten, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
- Kokojateline rajoittuvat rakennuspaikat on aidattava tien puoleiselta sivultaan korkeaksi kasvavin pensas-istutuksin.
- Autopaikkoja on varattava vähintään yksi asuntoa kohti.

VL-1 Lähivirkistysalue, jota hoidetaan jatkuvasti uudistuvana luonnonhoitometsänä. Alueelle saa rakentaa enintään kevytrakenteisia polkuja.

VL-2 Lähivirkistysalue, jota kehitetään jatkuvasti uudistuvana metsäpuistona.

V-1 Viheralue, jota kehitetään suoja- ja puskurivyöhykkeenä.

VP-1 Puisto, joka rakennetaan, istutetaan ja hoidetaan puutarhamaisesti.

VK Leikkikenttä.

VV Uimaranta-alue.

RA Loma-asuntojen korttelialue.

LV Venevalkama.

LP Yleinen pysäköintialue.

ET-1 Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laistosten alue, jolle saa rakentaa raskasoliykäyttöisen huippu- ja varalämpökeskuksen.

W Vesialue.

--- 3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

--- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.

6201 Korttelin numero.

2 Rakennuspaikan numero.

SIMPANTIE Rakennuskaavatien nimi.

200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

½I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

I½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaa laskettavaksi tilaksi.

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alan.

II Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennus-oikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.

— Rakennusala.

pu Rakennusala, jota varten on rakennettava kiinteistökohtainen jäteveden pumpaamo.

r-1 Virkistysalueella oleva rakennusala, jolla sijaitseva rakennus varataan yleiseen virkistyskäyttöön.

— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa, jolla nykyinen hyväkuntoinen kasvillisuus säilytetään ja sitä täydennetään lisäistutuksin. Olevaa säilyttämiskelpoista puustoa ei saa vahingoittaa eikä kaataa. Ainoastaan kasvillisuuden hoidon ja uudistamisen kamalita välttämättömät toimenpiteet sallitaan. Kasvitomille alueelle istutetaan puita ja pensaita.

sv-2 Alueen osa, jota kehitetään luonnonmukaisena metsäpuistona.

o o o o o Istutettava puurivi.

— Alueen osa, joka kehitetään suojavihervyöhykkeeksi.

— Alueen osa, jolle kehitetään puista ja pensaista tiivis reunavyöhyke.

— Rakennuskaavatie.

— Jalankululle varattu tie.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo ja joukkoliikenne on sallittu.

— Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

— Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Yhteys sitova, sijainti ohjeellinen.

— Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

— Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

— Voimasiirtolinjaa varten varattu alueen osa.

Rakennuskaavatiealueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

SIILINJÄRVI

SIMPPIA rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

1:2000

Rakennuskaava: Korttelit 6201–6220, virkistys-, liikenne-, vesi- ja rakennuskaavatietalueet Rakennuskaavan muutos: Kortteli 6201, virkistys- ja rakennuskaavatietalueet POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASE- TUksen 493/82 VAATIMUKSET KARTTOI 1976 TÄYDENNÖTetty 1984 SIILINJÄRVI 02.01.1985 ERKKI REMES KAAVOITUSINSINÖÖRI	Siilinjärvi 31.01.1985 Kaavoitus- ja mittauttoimisto <i>Erkki Remes</i> Erkki Remes Kaavoitusinsinööri SIILINJÄRVEN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTY 20.05.1985 6/113 POYTKIRJANPITÄJÄ JUHO ARABOJA KUOPION LÄÄNNHALLITUS VAHVISTANUT 9.12.1985 PÄÄTÖS N:o1040
---	---