

Muuramen kunta
Kinkomaan asemakaavan muutos ja
laajennus

AHVENLAMMEN ASEMAKAAVA

OSALLISTUMIS- JA
ARVIOINTISUUNNITELMA

1.6.2005



Ilmakuva suunnittelualueelta.

SISÄLLYSLUETTELO

JOHDANTO	1
1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE	2
2. SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET	2
3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT	3
4. VAIKUTUSALUE	5
5. OSALLISET	5
6. TIEDOTTAMINEN	6
7. VIRANOMAISYHTEISTYÖ	6
8. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET	6
9. LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT	7
10. KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	8
12. YHTEYSTIEDOT	8

JOHDANTO

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL 63§) edellyttää, että

Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavan vireille tulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) kertoo mitä ollaan tekemässä ja miten. Tar-
koitus on jo työn käynnistysvaiheessa selventää

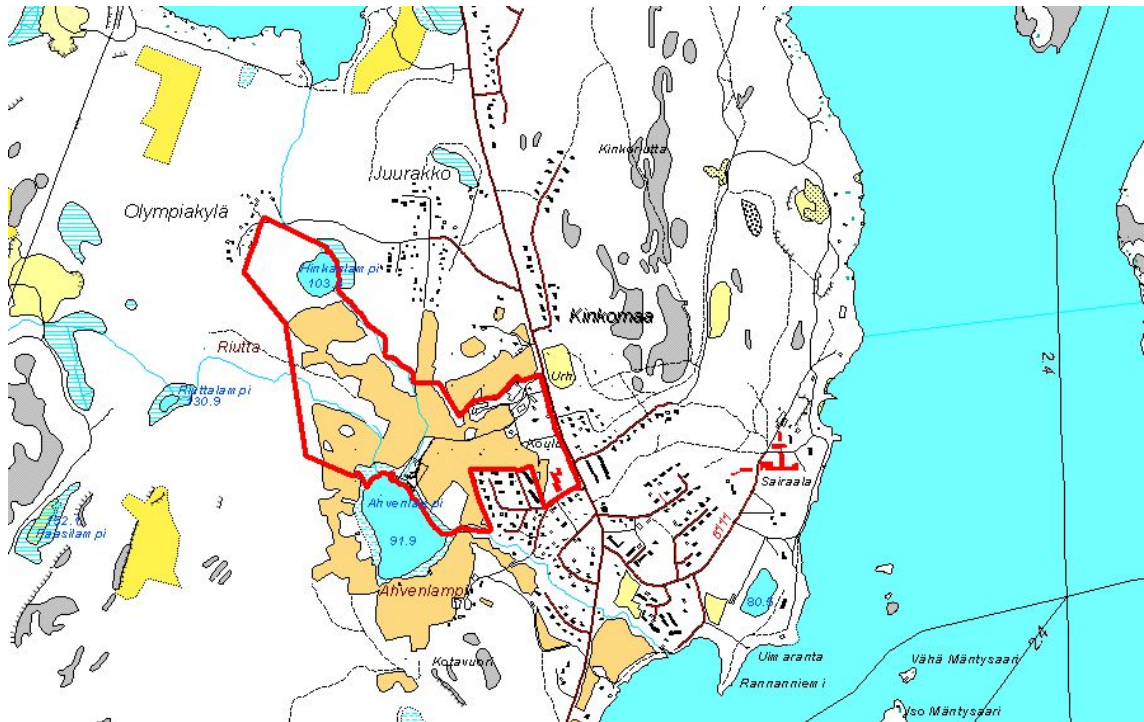
- miksi kaavoitustyöhön ryhdytään,
- mitä alueita se tulee koskemaan,
- mitä työvaiheita kaavan laatiminen käsittää,
- keitä kaavoitus tulee koskemaan,
- miten osallistuminen kaavoituksen aikana tullaan järjestämään sekä mitä kaavan vaikutuksia työn yhteydessä tullaan selvittämään

OAS auttaa asukkaita, kunnan hallintokuntia, viranomaisia, yhdistyksiä ja luottamusmie-
hiä seuraamaan kaavaprosessia ja osallistumaan siihen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun aikana tarpeen mukaises-
ti. Tarvittavista muutoksista tiedotetaan osallisia.

1. SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

Kinkomaalle Ahvenlammen pohjoispuolelle, entisille Salosen pelloille laajennetaan Kinkomaan asemakaavaa. Asemakaavan muutos koskee suunnittelualueeseen rajautuvia alueita koulun ja Ahvenlammen lähellä. Asemakaava-alueen tarkempi rajausta tarkentuu suunnittelun aikana. Kunta on hankkinut alueelta maata noin 35 ha vuonna 2002.



Kuva1. Suunnittelualue sijoittuu Kinkomaantien länsipuolelle Ahvenlammen pohjoispuolelle. Kunta hankki alueen vuonna 2002 uutta asuinaluetta varten.

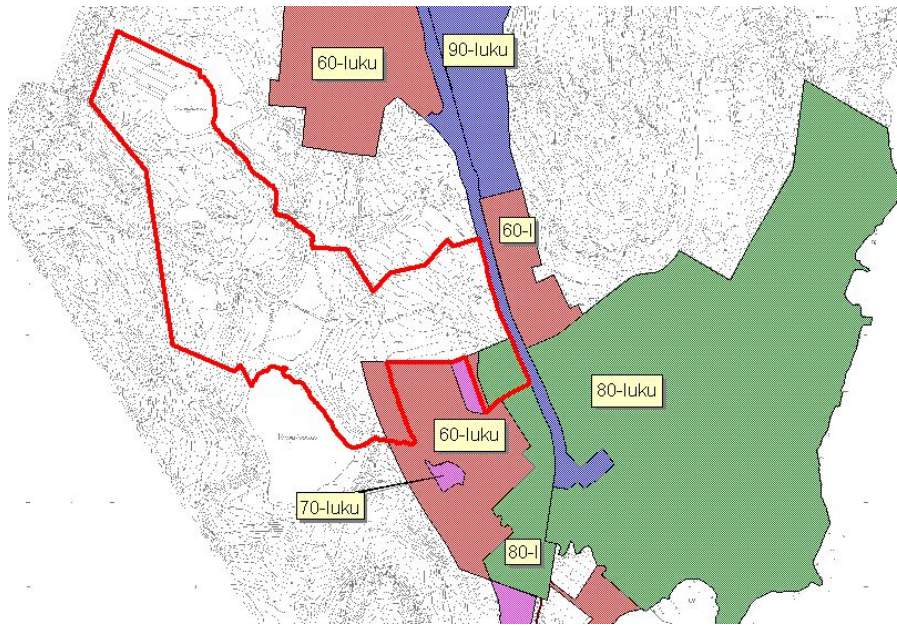
2. SUUNNITTELUKÄYTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kunta on hankkinut alueelta maata uutta asuinaluetta varten. Tällä hetkellä kunnalla ei ole tarjolla tontteja Kinkomaan alueella.

Tavoitteena on muodostaa viihtyisä asuinalue ja monipuolistaa kunnan tonttitarjontaa. Ensivaiheessa laaditaan kaavarunko kunnan maanomistuksessa olevalle alueelle. Tämän jälkeen tarkennetaan alue, johon laaditaan asemakaava. Alustavan tavoitteen mukaisesti alue asemakaavoitetaan 2-3 vaiheessa. Mitoituksellisesti on kyse yli 100 pientalotontin alueesta.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on poistaa vanha tarpeeton tiealueen varaus Ahvenlammen läheisyydestä. Koulun korttelin osalta tullaan tutkimaan sen laajennustarvetta sekä päiväkodin sijoittumispaikkaa.

Kuva 4. Asemakaavan muutostarpeet.



Kuva 5. Asemakaavoitustilanne Kinkomaalla .

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet; 1) Toimiva aluerakenne, 2) Eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu, 3) Kulttuuri- ja luonnonympäristö ja 4) toimivat yhteysverkot ja energiahuolto.

Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävä on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa.

Muita aluetta koskevia käsittelyjä ja päätöksiä:

- Kaavoituskatsaus 2005
- Maa-alueen ostaminen, kh 20.5.2002 102 §

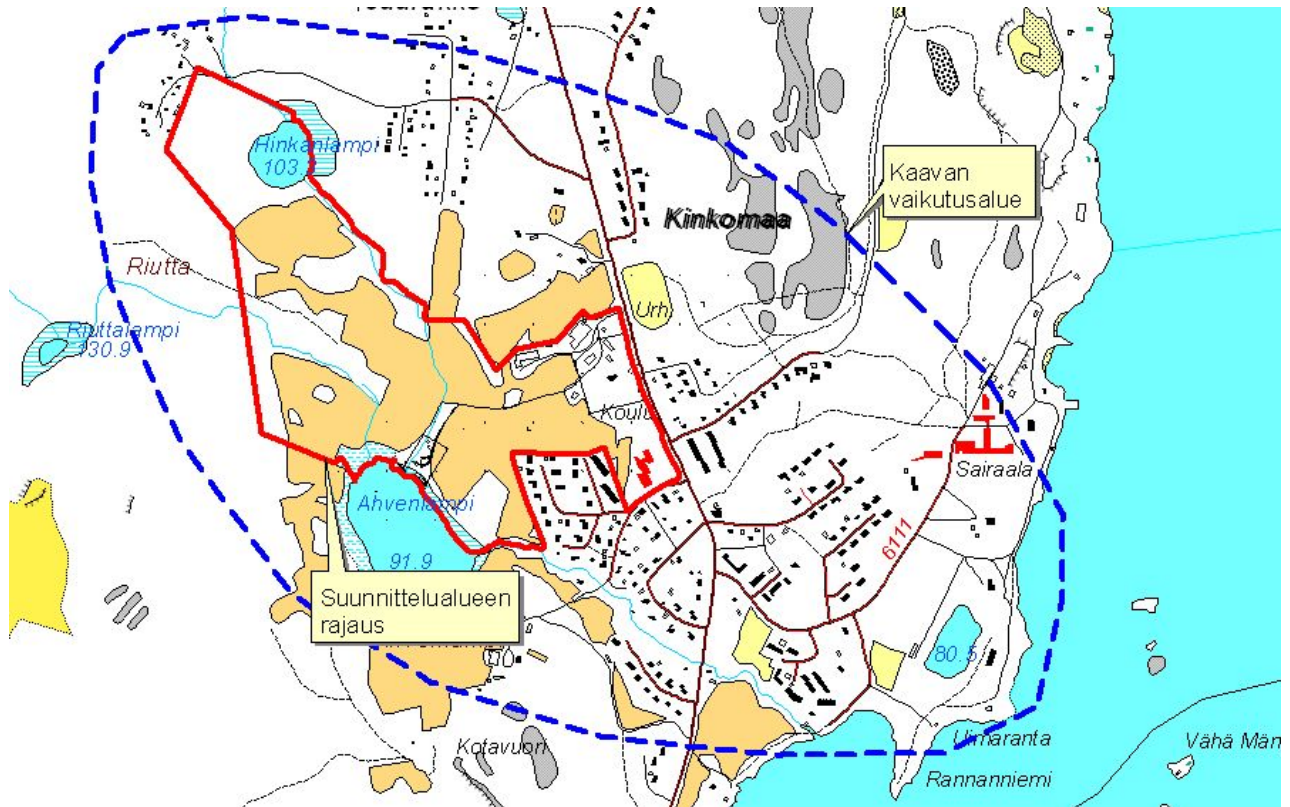


Kuva 6. Ahvenlampi, jonka pohjoisrannalle uusi alue sijoittuu.

4. VAIKUTUSALUE

Kaavan vaikutukset ovat itse suunnittelualuetta laajemmat (esim. vaikutukset liikennemääriin) ja vaikuttavat osittain myös koko kunnan että Jyväskylän kaupungin osalle (yhteiskuntataloudelliset vaikutukset). Alustava suunnittelualue ja vaikutusalue tarkentuvat suunnittelutyön yhteydessä.

Suunnittelualueelta laaditaan kaavarunko, jonka jälkeen tarkentuu ensimmäisessä vaiheessa laadittava asemakaava.



Kuva 7. Asemakaavan vaikutusalue on itse kaava-alueita laajempi. Uuden asuntoalueen kaavan vaikutukset kohdistuvat luonnollisesti koko kuntaan (päivähoito, koulut ym.).

5. OSALLISET

A. Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- Kuntalaiset
- Kaava-alueen ja siihen rajoittuvan alueen maanomistajat
- Kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinonharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät

B. Viranomaiset:

- Kunnan hallintokunnat
 - tekninen lautakunta, ympäristölautakunta, sosiaalilautakunta, koulutuslautakunta, vapaa-ajan lautakunta
- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Tiehallinto

- Jyväskylän kaupunki
- Korpilahden – Muuramen terveydenhuollon kuntayhtymä
- Keski-Suomen sairaanhoitopiiri

C. Yhteisöt tms, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään:

- Paikalliset asukas-, liikunta- ym järjestöt
- Pelastuslaitos
- Vattenfall Oy
- Paikallinen ympäristöyhdistys / Muuramen-Säynätsalon ympäristöyhdistys, Merja Nousiainen, Pyöppämäentie 48, Muurame
- Keski-Suomen lintutieteellinen yhdistys ry / Tomi Hakkari, Järvilinnantie 15, 41330 Vihtavuori
- Jyväskylän seudun luonnonsuojeluyhdistys / Silja Parri, Terttumäentie 32, 40270 Palokka

Osallisten luetteloa voidaan tarvittaessa täydentää. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Viranomaistoilta pyydetään erikseen lausunnot kaavan ehdotusvaiheessa.

6. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista (luonnos- ja ehdotusvaihe) tiedotetaan Muuramelaisessa, kunnan ilmoitustaululla ja internetissä www.muurame.fi.

Maanomistajat, jotka asuvat vieraspaikkakunnilla saavat tiedotteet postitse kaavaehdotusvaiheessa.

Luonnosvaiheessa sekä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa tullaan tarvittaessa neuvottelemaan osallisten kanssa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään suunnittelun edetessä tarpeen mukaan. Suunnitelmaa on saatavissa kunnanvirastolta tekniseltä osastolta ja internetissä.

7. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Keski-Suomen ympäristökeskuksen kanssa on sovittu 12.4.2005, että MRL 66§ 2 momentin mukaista viranomaisneuvottelua ei tarvitse järjestää. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi ja viranomaisneuvottelu järjestetään tarvittaessa.

Viranomaistahot, joille lähetetään OAS tiedoksi ja pyydetään lausunnot:

- Keski-Suomen ympäristökeskus
- Tiehallinto
- Museovirasto

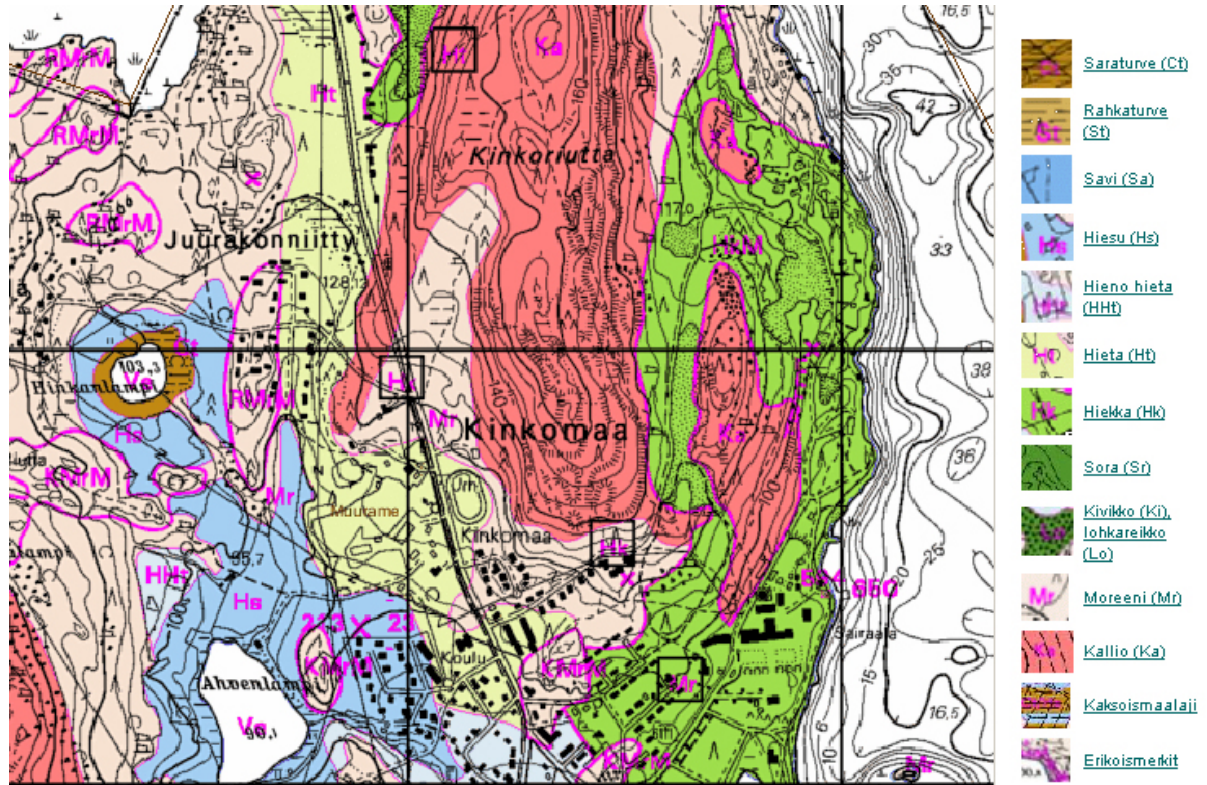
Kaavan luonnosvaiheen valmistelumateriaali lähetetään tiedoksi em viranomaistahoille. Viimeistään ehdotusvaiheessa pyydetään lausunnot em listan mukaisesti.

8. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA ARVIOITAVAT VAIKUTUKSET

Kaavan tulee perustua riittäviin tutkimuksiin ja selvityksiin. Alueesta laaditaan normaalit perusselvitykset kaavoittamisen perustiedoiksi.

Muurame-Sääksvuori yleiskaavavyöhyön yhteydessä on tehty rakennettua ja luonnon ympäristöä koskevat perusselvitykset, jotka suunnittelualueen osalta tarkastetaan. Samoin tarkastetaan alueen pohjakarttatiedot ja maanomistukset.

Kesällä 2005 tullaan laatimaan erillinen luonto- ja maisemaselvitys. Alueelta tulee laatia myös tarkempia maaperäselvityksiä kaavoituksen myöhemmissä vaiheissa.



Kuva 7. Ote maaperäkartasta. Alueen luonto- ja maisemaselvitys tehdään kesällä 2005. Rakennettavuutta selvitetään kaavoituksen myöhemmässä vaiheessa myös maaperätutkimuksin.

Kaavan vaikutuksia arvioidaan seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Ympäristölliset vaikutukset (luonto ja eläimistö, maaperä)
- Taloudelliset vaikutukset (katujen rakentaminen, palvelut, yhteiskuntataloudelliset)
- Liikenteelliset vaikutukset (liikenneturvallisuus, kevyt liikenne, liittymät)
- Sosiaaliset vaikutukset (viihtyisyys, palvelujen saatavuus)
- Kulttuuri- ja muut vaikutukset (taajamakuvalliset).

9. LAADITTAVAT VAIHTOEHDOT

Alueelta laaditaan kaavarunkovaihtoehtoja, joissa tutkitaan pääasiassa asumisen määrää ja laatua sekä alueen liikennejärjestelyjä.

Kaavarunkoalueelle laaditaan asemakaava 2-3 vaiheessa, jotta suunnitteluvaraa jää myöhemmille vuosille, esimerkiksi asuntoalueen sisällölle (kerrosluvut, erilaisten talotyyppit).

10.KAAVOITUKSEN KULKU, OSALLISTUMINEN, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Työvaihe	Suoritus, tiedottaminen, osallistuminen	Ajankoh- ta	Viranomaisen päättös
Kaavoituksen käynnistäminen	OASin laadinta MRL 63§ ja 64§ Vireilletulon kuulutus ja OAS nähtäville	kesäkuu 2005	Tekla
Perusselvitykset ja tavoitteet	Perusselvitysten laadinta, kartan päivitys Luonto- ja maisemaselvitys	touko- heinäkuu	
Kaavarunko	Vaihtoehtojen laadinta Laaditaan kaavarunko	syyskuu	Tekla
Kaavaluonnos	Laaditaan kaavaluonnos (kartta ja selostus) Kaavaluonnos laitetaan nähtäville teknisel- le osastolle ja internettiin. Asiasta tiedotetaan Muuramelaisessa. Viranomaisille luonnos kommentoitavaksi. Osalliset voivat jättää mielipiteensä luon- noksesta MRL 62§, MRA 30§ Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja viranomaisten kanssa.	elo- marraskuu	Tekla
Kaavaehdotus	Kaavan tarkistaminen /täydentäminen /muuttaminen ehdotuksesi. Laitetaan virallisesti nähtäville 30 päivän ajaksi MRA 27§ ja pyydetään lausunnot MRA 28§. Osalliset voivat jättää muistutuksen. Laaditaan perustellut vastineet muistuttajil- le MRL 65§. Muistutusten ja lausuntojen käsittely. Tarvittaessa neuvotellaan osallisten ja vi- ranomaisten kanssa.	Kevät 2006	Tekla Kunnanhallitus Viranomaisten lau- sunnot Tarvittaessa vir. - neuvottelu MRA 26§
Hyväksyminen	Kaavan tarkistaminen / täydentäminen hyväksymiskäsittelyyn Kaavan hyväksymisestä tiedotetaan kuulu- tuksella ja tarvittaessa osallisia, MRL 67§	Syksy 2006	Tekla kunnanhallitus kunnanvaltuusto MRA 52§

11.YHTEYSTIEDOT

Tiedustelut Muuramen kunnasta:

Kaavoitusarkkitehti Julia Virtanen
Puh. 014-659 661 , 0400 489 901
Email: julia.virtanen@muurame.fi

Tekninen johtaja Tapio Jauhiainen
Puh. 014-659 650, 0400 345 103
Email: tapio.jauhiainen@muurame.fi

Muuramen kunta, PL 1 / Virastotie 8, 40950 MUURAME