

HARAPPALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

Mikkelin kaupunki (491)
Pitkälahden kylä (487)

Harappala 2:139

MRL 63 ja 62 §: 1.7. - 29.7.2010

MRA 27 §: 7.4. - 9.5.2011

Kaupunginhallitus: 6.6.2011 § 204

Kaupunginvaltuusto: 13.6.2011 § 51

17. päivänä marraskuuta 2010 / 6.6.2011

Karttaako oy

Motellikuja 2
49220 Siltakylä



DI Jarmo Mäkelä

0400 220082

jarmo.makela@nettilinja.fi

Mikkelin kaupunki, Pitkälähden kylä
HARAPPALAN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS

KAAVA 17.11.2010/6.6.2011 1:4000

Jarmo Mäkelä
DI JARMO MÄKELÄ
KARTTAAKO OY
0400 220082

Harvionlahti
Yht. 876

4
AO
1 u 1/2 +
200 + t100

AO
1 u 1/2
200 + t100

3
RA
1 u 1/2
150 + t80

2
AO
1 u 1/2
200 + t100

1
RA
1/2 k 1 u 1/2
150 + t80

5
AM/s

SM

ma

200m

Harvio

MERKINTÖJEN SELITYKSET

AO

Erillispientalojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

AM

Tilan talouskeskuksen alue. Alue on tarkoitettu tilan talouskeskuksen alueeksi. Alueella saa sijaita maa-, metsä- ja kalataloutta sekä niihin soveltuvia elinkeinoja palvelevaa rakentamista asuin-, tuotanto- ja talousrakennuksineen. Alueella saa sijaita kaksi enintään kaksikerroksista asuinrakennusta. Alueen kokonaisrakennusoikeus on 10% pinta-alasta.

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

Kullekin tontille saa rakentaa yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä.

M

Maa- ja metsätalousalue.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

SM

Muinaismuistoalue. Alueella sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.

Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

/s

Alue, jonka rakennushistorialliset ja maisemalliset arvot on säilytettävä.

Rakennusten korjaustoimenpiteet ja uudisrakentaminen on suoritettava siten, että rakennusten ja rakennuspaikan ominaispiirteet säilyvät.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

2	Tontin numero.
150+t80	Lukusarja osoittaa tonttikohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerrosalan neliömetrimäärän.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Taloukeskuksen saunan rakennusala. Saunan enimmäisrakennusoikeus on 25 k-m ² .
	Rakennusala.
	Maisemallisesti arvokas Ruunavuoren kallioalue. Alue tulee säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena.
=====	Ohjeellinen tiealue. Kortteliin 4 johtavan uuden tien tulee olla vähintään 50 metrin etäisyydellä tilasta 2:85.
	Nuotta-apaja kaavoitettavan alueen ulkopuolella.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 25 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 10 m etäisyydelle rantaviivasta. Yli 80 k-m² suuruiset rakennukset on sijoitettava vähintään 30 m etäisyydelle rantaviivasta ja yli 120 k-m² suuruiset rakennukset sekä asuinrakennukset (AO) vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta tontit on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti. Alueen tonteille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Jätevesien kokoamisessa ja käsittelyssä tulee noudattaa, mitä rakentamisajankohtana voimassa olevissa Mikkelin rakennusjärjestyksessä, ympäristönsuojelulaissa ja sen nojalla on säädetty. Kaavan rakennuspaikoilla sovelletaan kaavan hyväksymisajankohdan mukaisten ympäristönsuojelumääräysten mukaista perusvaatimustasoa tai vastaavaa myöhempää vaatimusluokkaa. Asuinrakennuspaikoilla sovellettavana perusratkaisuna on käymälävesien kokoaminen erillisellä viemäriellä tiiviiseen säiliöön.

Loma-asuntojen rakennuspaikoilla tulee suosia kuiva- /kompostoivaa käymälää, joka tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta läpäisemättömälle maapohjalle. Kuivakäymälä on varustettava tiiviillä jätesäiliöllä, joka on tyhjennettävä riittävän usein hoidettuun kompostiin.

Rakennuslupa-asiakirjoihin on liitettävä jätevesien käsittelysuunnitelma tarvittavine maaperäselvityksineen.

Jätehuollossa on noudatettava jätelain ja kaupungin jätehuoltomääräysten säädöksiä.