

RAUTALAMMIN KUNTA

LASSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KUUTINRANTA)

Asemakaavan muutos koskee korttelia 53 (osa), lähivirkistys-, suojaviher- ja venevalkama/uimaranta-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 53 (osa), suojaviher-, katu- ja venesatama/venevalkama-alueet.

Kuopiossa 20. tammikuuta 2020



Timo Leskinen
aluepäällikkö, DI



Lilian Savolainen
arkkitehti, suunnittelija

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 4.2.2020 5 §:n kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Rautalammilla 6.2.2020.

RAUTALAMMIN KUNTA LASSILAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS (KUUTINRANTA)	Nähtävillä 27.6. - 26.7.2019 (luonnos) 15.8. - 13.9.2019 (ehdotus) 18.12 - 17.1.2020 (ehdotus II) Valtuusto 4.2.2020 § 5						
 FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Mikrokatu 1, PL 1199, 70211 Kuopio Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero 1:2000 YKS 595-P37905 901 Tiedosto Q:\Kuo\P379\P37905_Kuutinrannan_asemakaava\C_suunnittelu\C2_tyo\Kuvat TIEDOSTO Rautalampi_Kuutinranta_AK.dwg						
Päiväys 20.1.2020 Pääsuunn. TIMO LESKINEN, DI	<table><tr><td>Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa</td><td>A</td></tr><tr><td>Tarkastaja</td><td></td></tr><tr><td>Yhteyshenkilö Timo Leskinen</td><td>S</td></tr></table>	Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa	A	Tarkastaja		Yhteyshenkilö Timo Leskinen	S
Suunn./Piirt. Lilian Savolainen/LSa	A						
Tarkastaja							
Yhteyshenkilö Timo Leskinen	S						

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värityksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusalueen ulkopuolelle saa rakentaa enintään 30 k-m² suuruisen saunarakennuksen. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värityksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.

AO-2

Erillispientalojen korttelialue.

Rakennusten ja rakenteiden tulee sopeutua malliltaan, materiaaleiltaan, mittasuhteiltaan ja värityksen puolesta alueen luonto- ja kulttuurimaisemaan sekä olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennusten värityksessä tulee välttää kirkkaita värejä. Suositeltava kattomuoto on harjakatto. Katteen tulee olla tumma.

Olemassa olevaa puustoa tulee säästää erityisesti ranta-alueilla. Pihapuina tulee suosia ympäristössä jo olevia perinteisiä lajeja.



Venesatama/venevalkama.



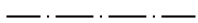
Suojaviheralue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

53

Korttelin numero.

14

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TUUREN TIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

I

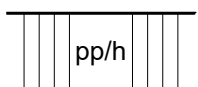
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

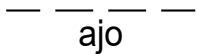
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



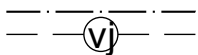
Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa (jv=jätevesi, vj=vesijohto).



Maisemallisesti arvokas alue.

Alueen rakentamisessa on otettava huomioon kulttuuriympäristön vaaliminen ja maiseman ominaispiirteiden säilyttäminen.