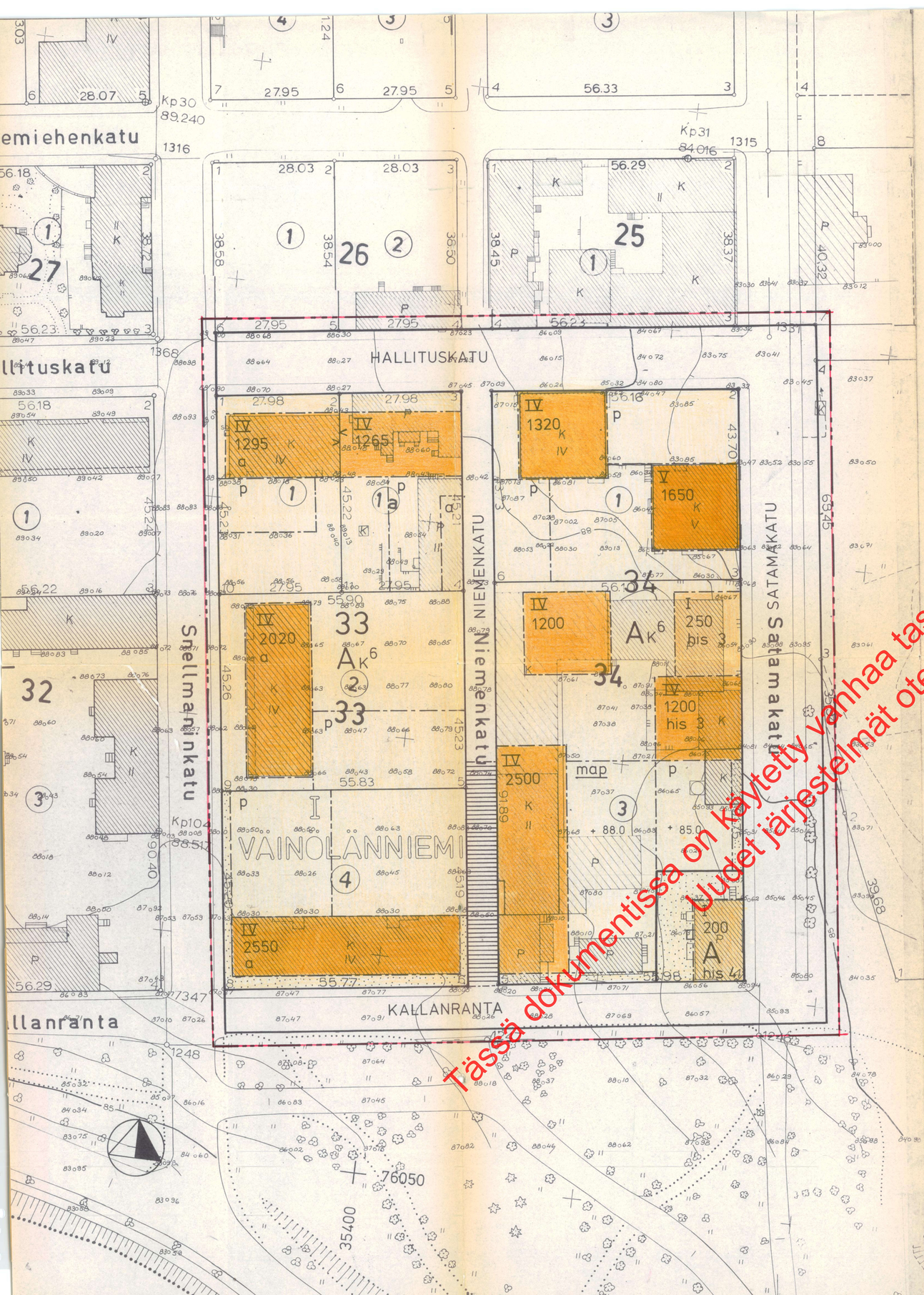


Tässä dokumentissa on käytetty vanhaa tasokoordinaatistoa ja korkeusjärjestelmää.
Uudet järjestelmät otettu käyttöön 1.1.2012.

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja

Rakennusalan raja, johon on rakennettava kiinni.

Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja.

I — Kaupunginosan numero

VÄIN — Kaupunginosan nimi

33 — Korttelin numero

NIEMEN — Kadun tai alueen nimi

+88.0 — Likimääräinen korkeusasema

2020 — Rakennuksen tai rakennusten suurin sallittu kerrosala neliömetreissä.

IV — Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun.

Yleiselle jalankululle varattu katualue.

Rakennusala. Selvyyden vaatiessa lyhyt poikkiviiva osoittaa rakennusalan puoleista osaa.

a — Autosäilytyspaikat rakennusala.

p — Pysäköimispaikka

map — Rakennusala, jolla saa rakentaa maanalaisia pysäköintitiloja.

map — Aluemerkinnällä merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, kattokaltevuuden ja muun määräyksen.

his 3 — Rakennusala, jolla sijaitsevat vanhat kellariholvit sisäänkäänteineen on säilytettävä ja pidettävä kunnossa. Tiloihin saa asemakaavassa määrätyn kerrosluvun ja kerrosalan estämättä sisustaa liike-, näyttely-, palvelus- tai muita senkaltaisia tiloja.

his 4 — Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei ilman pakottavaa syytä saa hävittää. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen rakennustaiteellinen luonne säilyy.

Istutettava tontin osa.

AK6 — Asuntokerrostalojen korttelialue. Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

A — Asunto- ja liikerakennusten korttelialue.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niiden pysäköintiä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavien perusteiden mukaan laskettu määrä autopaikkoja:

- kerros- ja rivitaloasunnot: 1 autopaikka kerrosalan 75 m2 kohti, kuitenkin vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti
- toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kerrosalan 40 m2 kohti
- kokoushuoneet ja niihin verrattavat: 1 autopaikka kuutta istumapaikkaa kohti
- muiden tilojen osalta autopaikkoja vaaditaan rakennuslautakunnan harkinnan mukaan

Milloin autopaikkojen lähiajan tarve on asemakaavassa määrättyä pienempi, saa rakennuslautakunta rakennuslupaa antaessaan myöntää autopaikkojen järjestämisestä lykkäystä, kuitenkin enintään 50 %:lle asemakaavassa määrätyistä autopaikkojen määrästä ja enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Milloin autopaikat kerrostalotonteilla sijaitsevat 15 m lähempänä asuinrakennuksen ikkunasivua on näiden autopaikkojen ylimmän tasokorkeuden oltava vähintään 1 metrin alempana kuin alin asunnon lattiakorkeus, tai on nämä autopaikat varustettava katoksella ja seinillä.

Rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja alueille, joita ei käytetä muuhun tarkoitukseen samoin kuin istutettavaksi määrätyille tontin osille on istutettava vähintään 3 m korkuisia lehtipuita sekä pensaita rakennuslautakunnan harkinnan mukaan.

Tonteilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 0,15 m2 jokaista asuntokerrosalan neliömetriä kohti. Alueen tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitetuista laitteista eristetty.

KUOPIO

ASEMAKAAVANMUUTOS:

VÄINÖLÄNNIEMI I : 33 ja 34 sekä katualueet

Mk 1 : 500 — 0 10 20 30 40 50

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.2.1979 §:n 93 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.

Kuopio 4.4.1979

Viran puolesta Jukka Pulkkinen
II kaupunginsihteeri

Vahvistettu sisäasiainministeriön päätöksellä n:o 1211/514/79

31.5.1979

Säilytys 1314

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1960, -61, -66 ja -68 sekä täydennyskartoitus v. 1970-75.

Kaupungingeodeetti Risto Kersalo

141/78 lal

Kuopion kaupungin tekninen virasto
KAAVOITUSOSASTO

Pvm 10.10.1978
Mk 1:2000
Suunn JL
Piirt LL

kaavoitusarkkitehti