



- MERKKIEN SELITYKSIÄ JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:**
- 3 m. sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
 - Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
 - PAPPILANTIE Kadun nimi
 - Ohjeellinen ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan tai muun sellaisen alueen raja
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
 - Tontin raja
 - XI Kaupunginosan numero
 - 30 Korttelin numero
 - 1 Tontin numero
 - Yleiselle jalankululle varattu katualue
 - Yleistä viemäriä varten varattu alue
 - II Roomalainen numero, joka osoittaa rakennuksen suurimman sallitun varsinaisen kerrosluvun
 - 1/2 I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun kerrosalan laskettavan rakennusoikeuden
 - 200° Rakennusosalalla oleva arabialainen luku, joka osoittaa sallitun kerrosalan enimmäisneliömetrimäärän
 - α = 5 Tontille sallittujen asuntojen enimmäismäärä
 - Rakennusala
 - a Autosäilytyspaikan rakennusala
 - ar Rakennusalan osa, jolle rakennukseen tulevat autosäilytyspaikat on sijoitettava. Maistraatin luvalla se voidaan käyttää toisinkin
 - × Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista
 - A₀ Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue
 - A_R Rivitalojen korttelialue
 - A_K Asuntokerrostalojen korttelialue

Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Karttoitus suoritettu v. 1952.

Apul.kaup.geodeetti

Vilho Heikonen

Milloin rakennus AO-korttelissa ulottuu naapuritontin rajaan tai 5 metriä lähemmäksi sitä, saa rajan puoleiseen seinään tehdä vain ikkunoita, niiden alareunan korkeuden huoneen la- tiasta on oltava vähintään 160 cm eivätkä ne auetessaan saa ulottua naapuritontin puolelle. Räystäään saa ulottaa enintään 50 cm naapurin tontille, kuitenkin siten, ettei vesi sataa va- lu naapurin tontille. Rajalla olevien rakennusosien katto- ja korjaustyöt saa tehdä naapuritontilta käsin rakennusarkstajan luvalla ja hänen määräämään aikana.

AK- ja AR-korttelialueilla on pihajärjestely, jota leikki- ja tomutuspaikat, istutukset, roskalaatikat ja pienet leikkuuspaikat järjestettävä viranomaisen osoittamalla tavalla.

Tontilla saa muuttaa maanpinnan korkeutta ja kaataa puita vain maistraatin luvalla. Autotalleja ei saa sijoittaa kellarikerrok- seen, jos järjestely vaatii ajoluiska- eikä maistraatti maas- tosuhdeten vuoksi myönnä tästä poikkeus.

Tontilla tai sen välittömässä läheisyydessä tulee olla tontin käyttöä varten 1 autopaikka jokaista asuinhuoneistoa kohti.

Tontilla tulee olla yhtenäistä leikkikenttää vähintään 12 m² asuinhuoneistoa kohden.

Rakentamattomat tontin osat ei käytetä liikenteeseen tai leikkipaikoiksi, on pidettävä ja pidettävä huolitellussa kun- nassa.

AO-korttelialueella ei saa erä huoneistot saa sijaita päällekkäin.

Tontit saa ajatella yksisivulautakunnan hyväksymällä tavalla.

Tonttijakoa ei vahvisteta asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 15 / 3 / 1965 § 42 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavan.

Kuopiossa 7 / 4 / 1965.

Viran puolesta ERKKI A. MÄKELÄ

Kaupunginsihteeri

VAHVISTETTU SISÄASIAINMINISTERIÖN PÄÄTÖKSELLÄ N:o 3266/354/11.6.1965.

