



MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET



- ~~Asuinkerrostalojen korttelialue.~~
- Lähivirkistysalue
- Katualue
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

1
VÄINÖ
24
SATAMAKA

- Kaupunginosan numero
- Kaupunginosan nimi
- Korttelin numero
- Kadun nimi
- Rakennusala kerrosalaneliömetreinä
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan korkeus.
- Alueviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti käytettävään rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuu-den tai muun määräyksen.
- Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa koh-ti on rakennettava.
- Rakennusala
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- Pysäköimispaikka
- Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaisia pysäköinti-tiloja.
- Istutettava alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Alueella sijaitseva vanha savupiippu on säilytettävä.
- Istutettava puurivi

AK-6

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Sallitusta kerrosalasta saa enintään 10 % käyttää liikehuoneistoiksi. Liikehuoneistojen tulee sijaita rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katu- tai pihatasosta.

KUOPIO
ASEMAKAAVANMUUTOS
1. KAUPUNGINOSA, VÄINÖLÄNNIEMI
KORTTELI 24, TONTIT 4 JA 5
SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUE

Hml 27 §:n mukainen korjaus. Kv 21.3.1988

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 13.1.1988 §:n 14 kohdalla hyväksynyt tämän asemakaavanmuutoksen.	Hyväksytty RakL 137a §:n mukaisena epäolehmaisena muutoksena ilman ympäristöministeriön vahvistusta.
Kuopio 25.2.1986 Mikko Aro II kaupunginsihteeri	Säilytys 1008
Pohjakartta on laadittu kaavojen pohjakartoista 4.2.1960 annetussa asetuksessa säädetyllä tarkkuudella. Kartoitus on suoritettu v. 1961 sekä täydennyskartoitus v. 1976.	21/85 Ial Pvm 7.5.1985 MK 1:500 Suunn ML Piirt KV
Kaupungeodeetti Risto Kersalo	Kuopion kaupungin tekninen virasto KAARVOITUSOSASTO Kaavotusarkkitehti