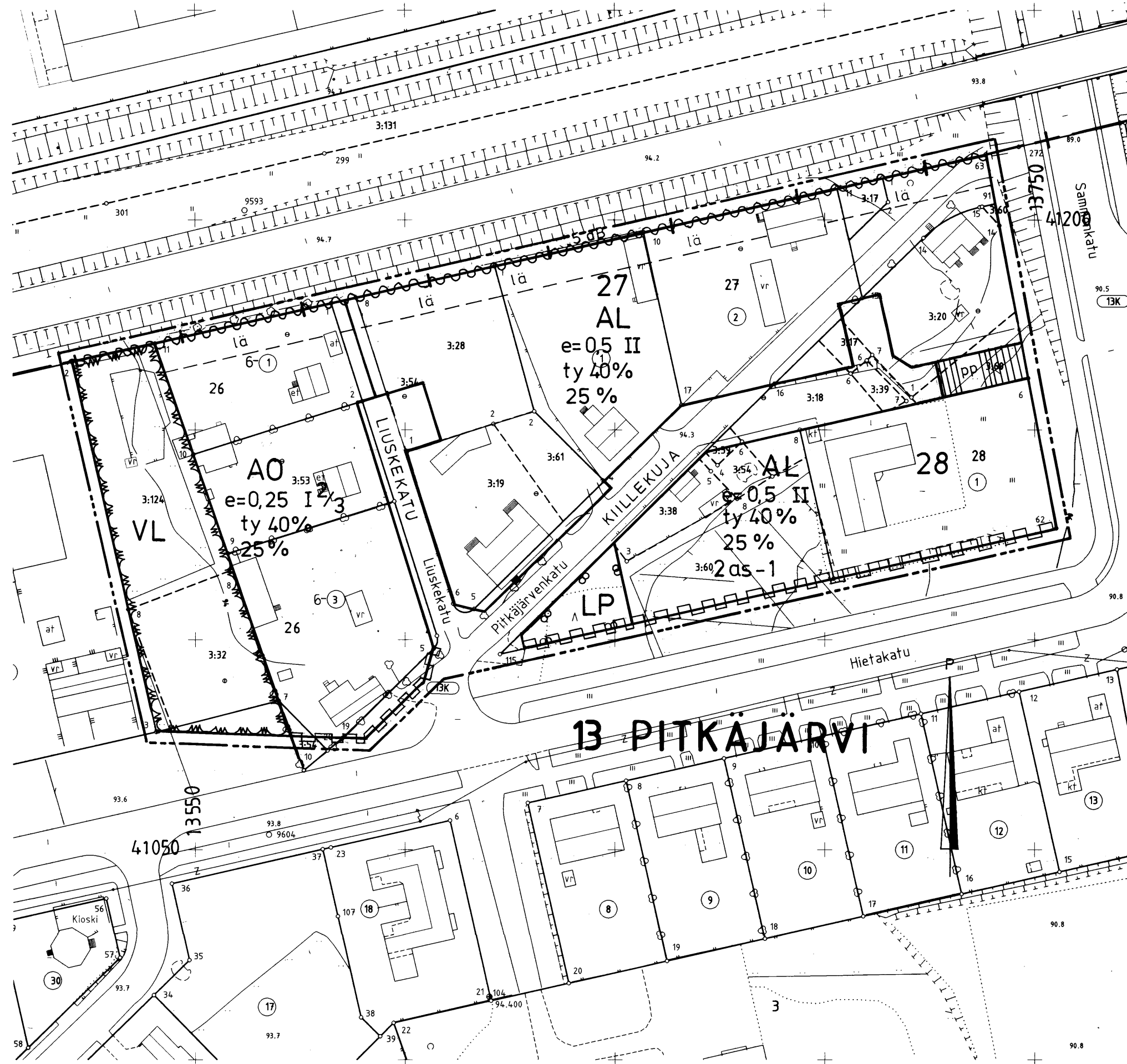
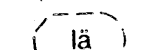
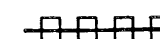
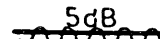
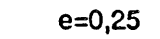
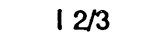
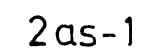
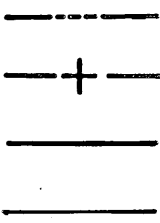
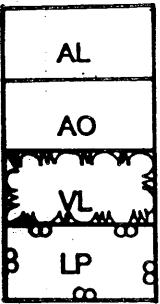




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Asuin-,liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähevirkistysalue.

Yleinen pysäköintialue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Kadun / puiston nimi.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia alueelle sallitusta kerrosalasta saa käyttää ympäristöhairioitua aiheuttamatonta työtilaa varten.

Merkintä osoittaa, että liikennealue on varustettava meluvallilla tai muulla melua estävällä rakenteella niin, että liikenteen aiheuttama melutaso alenee 2 metrin korkeudelta maanpinnasta on vähintään 5 dB (A).

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Alueen osa, johon voidaan läjittää maamassoja.

Autopaikat:

Omakotitalot
2 autopaikkaa huoneistoa kohti.Rivitalot ja muut kytketyt asuinrakennukset
1,3 autopaikkaa huoneistoa kohti.Toimistot
1 autopaikka / 65 m² kerrosalaaTeollisuustilat
1 autopaikka / 85 m² kerrosalaaVarastot
1 autopaikka / 200 m² kerrosalaa

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Kaikilla korttelialueilla:

Rakennusten asuin-, liike- ja toimistotilojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Uudisrakentaminen on sijoitettava siten, että kullekin tontille muodostuu ulko-oleskelualue, jonka melutaso ei ylitä 55 dB (A).

Ei rakennusalan rajoja ole erikseen määrätty, tulee rakennukset sijoittaa vähintään 4 metriä naapuritontin ja katualueen rajasta. Talousrakennus voidaan sijoittaa 2 m valtatie ja puiston rajasta.

Mikäli ajo autotalliin tai -katokseen on suoraan kadulta, tulee autotalliin tai katoksen oviseinän etäisyys olla vähintään 6 metriä katualueen rajasta.

Olemassa olevassa ennen vuotta 1997 rakennetussa rakennuksessa saa suorittaa korjaamisen uudisrakennusta vastaavalla tavalla sen estämättä, mitä edellä on määrätty rakennusalaan.

Korttelissa 27 esitetyillä ohjeellisilla kaavatonteilla ei saa lisätä olemassa olevien asuntojen lukumäärää. Rakentamattomalle ohjeelliselle tontille voidaan sijoittaa 1 asunto.

Tontit saa aidata ainoastaan vapaasti kasvavien tai pensasaidoin ellei korttelialueittain tehdä yhtenäistä viranomaisten hyväksymää laita- tai rima-aitaa, jonka korkeus saa olla enintään 120 cm. Merkintä osoittaa, kuinka monta asuntoa tonttia kohti saa rakentaa kiinteistön, laitoksen tai toimipaikan henkilökuntaa varten, jos rakennuspaikka ja ympäristö soveltuvat asumiseen.

AL -korttelialueilla:

Tonteille tulee järjestää yhtenäistä vapaata tilaa leikki- ja oleskelualueeksi vähintään 25 m² kutakin asuin- ja kerrosalan 100 m² kohti. Tomutus-, jätehuolto- ja autopaikat tulee tonteilla erottaa muista alueista tiiviillä pensasistutuksilla tai aitauksella.

MIKKELI

ASEMAKAAVA /
ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:1000

Asemakaavan muutos koskee:

13. kaupunginosa (Pitkälampi) korttelin 26
osa, korttelia 27 ja 28 sekä pysäköinti-
ja katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

13. kaupunginosa
korttelin 27 osa sekä katu-, virkistys-
ja pysäköintialuetta.

KAHOITUSALOITE		. 19	NÄHTÄVILLÄ		. 19	-	. 19	
KAHOITUSPÄÄTÖS		. 19			. 19	-	. 19	
POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:o 493/24.6.1982 VAATIMUKSET MIKKELI 26.6.1997 KAUPUNGINGEODEETTI <i>Kauko Juhamäki</i> Kauko Juhamäki			KAUPUNGINVALTUUSTO . 19 MIKKELI . 19 KANSLIAPÄÄLLIKKÖ					
MIKKELIN KAUPUNKI TEKNINEN VIRASTO KAHOITUSOSASTO			LAAT. JA		PIIRT. TS		TARK. JK	
			LAAT. JA		PIIRT. TS		TARK. JK	
			LAAT. JA		PIIRT. TS		TARK. JK	
MIKKELI 26.06.1997 <i>Kauko Juhamäki</i> KAHOITUSPÄÄLLIKKÖ			LAINVOIMAINEN . 19 PIIRRETTY AJANTASAKARTALLE . 19 HAKEMISTOKARTALLE . 19					NUMERO 740