

YRITYS-KONHO I:N ASEMAKAAVA
JA ASEMAKAAVAN MUUTOS

26.4.2012

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Akaan kaupungin 6. kaupunginosan kortteleita 5,6,7 ja 8.

Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteilit 22-37, sekä lähivirkistys-, rautatie-, suojaviher- ja katualueet.

Asemakaava koskee kiinteistöjä 1:12, 1:15, 1:18, 1:40, 1:53, 1:104, 1:105, 3:2, 4:0, 6:12, 6:13, 6:14, 6:15, 6:19, 6:20, 6:54, 6:55, 6:56, 6:57, 6:58, 6:59, 6:60, 6:62, 6:95, 6:105, 6:106, 6:107, 7:0, 7:1, 7:26, 8:0, 8:1, 8:2 ja yhteisaluetta 878:3.

Tonttijaolla muodostuu 6. kaupunginosan	kortteli	tontti
	22	1-3
	23	1-4
	24	1
	25	1
	26	1
	27	1-9

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO	Erillispientalojen korttelialue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 150m2 ja talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150m2. Tontille laaditaan korjaamis- ja rakentamistapaohjeet.
AL-1	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Yhdelle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen, jonka kerrosala on enintään 150m2 ja asumista palvelevia talousrakennuksia, joiden yhteenlaskettu kerrosala on enintään 150m2. Tontilla sallitaan asumisen lisäksi pienimuotoisen kauppapuutarhan toiminta. Tontille laaditaan korjaamis- ja rakentamistapaohje.
T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla niiltä osin, kun ne rajautuvat lähivirkistys- ja suojaviheralueisiin. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Poikkeuksena kaava-alueen länsiosan T-korttelialue, jossa tonttien eteläosan rakennusala on määrätty 50 metrin etäisyydelle etelärajasta. Tällä varaudutaan pääradan mahdolliseen lisäraidetarpeeseen.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Alueelle voidaan sijoittaa energialaitos ja logistisia toimintoja. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla niiltä osin, kun ne rajautuvat lähivirkistys- ja suojaviheralueisiin. LR-1 -alueeseen rajautuvat tontit on aidattava niin, ettei tontin kautta ole avointa yhteyttä katualueelta LR-1 -alueelle. Tontille saa sijoittaa pistoraitteesta erkanevia raitteita. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. Poikkeuksena LR-1 -alueeseen rajoittuvalla sivulla saa rakentaa 0,6 metrin päähän rajasta.
TY	Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Alue on tarkoitettu ympäristöhaittöistä aiheuttamatonta teollisuutta ja siihen liittyvää myymälätilaa ja varastointia varten. Myymälätilan määrä voi olla enintään 20% rakennuspaikalle osoitetusta rakennusoikeudesta. Alueelle voidaan sijoittaa logistisia toimintoja. Ulkovarastoalueet on aidattava vähintään 160 cm korkealla rakenteellisella aidalla niiltä osin, kun ne rajautuvat lähivirkistys- ja suojaviheralueisiin. Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta. T, T-1 sekä TY -alueita koskee määräys, jossa vettäläpäisemättömillä pannoilla tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, -alaiden tai -säiliöiden mitoitusluvun tulee olla yksi kuutiometri jokaista kahtasataa vettäläpäisemättömiä pintaneliometriä kohden. Viivytyspainanteiden, -alaiden tai säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa läyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. T, T-1 sekä TY -alueita koskee määräys, jossa vettäläpäisemättömien pysäköinti- ja piha-alueiden hulevedet tulee johtaa öljynerotuksen kautta hulevesijärjestelmään.
VL	Lähivirkistysalue.
LR-1	Rautatiealue.
LR-2	Rautatiealue. Alueelle voidaan sijoittaa lastausalue. Alueelle sallitaan välivarastointi ja kevytrakenteisten väliaikaisten varastohallien rakentaminen. Alue on erotettava törmäyskaiteella ja suljetuilla porteilla katualueesta sekä jalankululle ja varalusta kadusta/tiestä..
EV	Suojaviheralue.
/me	Alue, jolla on huomioitava mahdolliset meluvaikutukset. Rakennusten, rakennelmien ja mahdollisten meluesteiden sijoittelussa tulee ottaa huomioon valtioneuvoston antamien melutason ohjearvojen vaatimukset (Vnp 993/1992).
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
_____	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
_____	Tontin raja.
--- -- -- --	Osa-alueen raja.
- - - - -	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
6	Kaupunginosan numero.
22	Korttelin numero.
Ⓥ\$	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin numero.
TELITIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
IV	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ k IV	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pintaalaan.
as	Rakennusala, jolle saa sijoittaa tavanomaiseen asumiseen rinnastettavia tiloja.
et-1	Ohjeellinen muuntamoa varten varattu rakennusala.
pp/t	Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
Hule-1	Hulevesien valuma-altaalle varattu alue.
h	Ohjeellinen hulevesien valumisreitti.
y	Ohjeellinen kadun tai liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys.

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako kortteleihin 22-27. Muilta osin tonttijako on ohjeellinen.

Tampereella 26.4.2012

PÖYRY FINLAND OY

Jarmo Lukka
Johtava asiantuntija
Arkkitehti SAFA

Mikko Peltonen
Avustava suunnittelija
Arkkitehti Yo

