



IISALMI

A231

ASEMAKAAVA:

9 kaupunginosan korttelit 134-139 sekä katu-, puisto- ja suojaviheralueet

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

9 kaupunginosan korttelia n:o 111 sekä katualuetta

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

9 kaupunginosan kortteli n:o 111

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAN MÄÄRÄYKSET:

AO-4

Erillispientalojen korttelialue. Pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä puuta.

AR-5

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä puuta.

AKR-4

Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Pääasiallisena julkisivumateriaalina käytettävä punatiiltä.

ATY-1

Asuinrakennusten ja ympäristöä hiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

VP

Puisto

E-1

Voimansiirtolinjan suoja-alue

ET

Yhdyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero

Korttelin numero

Kadun nimi

Ohjeellinen rakennusoikeus kerrosalaneliämetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinto-alaan.

Kattokaltevuus

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennusala

Asuinrakennuksen rakennusala

Talousrakennuksen rakennusala

Teollisuusrakennuksen rakennusala

Auton säilytyspaikan rakennusala

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva, joka osoittaa ainoan sallitun harjansuunnan.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa, jolle on istutettava hieskoivuja tai kotipihlajia 1 kpl jokaisesta 100 k-m kohti ja tavallisia kuusia 1 kpl jokaista 150 k-m kohti. Istutettavien puiden rungon ympärysmitta on metrin korkeudelta mitattuna oltava vähintään 6 cm.

Katu

Pihakatu

Pysäköintipaikka

Katualueen rajon osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

1 ap/75 m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliämetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.



Suojeltava alue, jolla olemassa olevaa puustoa ei saa poistaa ilman pakottavaa syytä.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-, AR-, AKR- ja ATY-korttelialueilla rakennus on porrastettava maaston mukaisesti, jos rakennuksen alalla tontin luonnolliset korkeusvaihtelut ovat yli yhden metrin.

AO-korttelialueilla asuinrakennuksessa olevat autonsäilytys- ym. taloustilat tulee porrastaa vähintään 120 cm pääjulkisivun taakse. Autotallin ovia ei saa sijoittaa asuinrakennuksen päätyyn.

Tontit on aidattava leikattavalla lehtipensasaidalla siten, että kadunpuoleisella reunalla on kortteleittain sama pensaslaji.

AO-korttelialueilla olevat asuinrakennukset on lupa kunnostaa rakennusoikeuden puitteissa asemakaavan määräyksistä ja -merkinnistä riippumatta.

AO- korttelialueilla saa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa osoitetulle rakennusalueella erillisen talousrakennuksen, jonka rakennusoikeus on tehokkuusluvun e=0,05 mukainen.

AKR-korttelialueilla tulee osoitetun rakennusoikeuden lisäksi rakentaa muuhun rakennuskantaan soveltuvat katetut autonsäilytyspaikat 1 ap/75 m² osoitetulle rakennus- alalle rakennusoikeuden ollessa tehokkuusluvun e=0,05 mukainen. Katoksen kolme sivua on rakennettava umpinaisena 1,5 m korkeudelle. AKR-korttelialueilla saa rakentaa säilytykseen soveltuvia kylmiä taloustiloja tai asukkaiden yhteistoimintaa palvelevia piha-alueelle, mahdollisesti rakennusalan ulkopuolelle sijoitettavia leikki-, oleskelu- yms. tiloja yhteensä enintään tehokkuusluvun e=0,05 mukaisesti.

AR- ja AKR-korttelialueilla on käytettävä harja- tai lapekattoa. Kattotyypin on oltava yhtenäinen katusivuttain. AO- ja ATY-alueilla on käytettävä harja- eli satulakattoa.

ATY-korttelialueilla saa osoitetusta rakennusoikeudesta käyttää enintään 50 % asuinrakennukseen ja enintään 50 % teollisuusrakennukseen. Asuinrakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina on käytettävä vaaleaksi maalattua puuta ja teollisuusrakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää punatiiltä tai tiilenpunaista peltiä.

ATY-korttelialueilla on autopaikat erotettava kadusta ja piha-alueesta rakenteellisesti aidalla. Tontti on aidattava 1,5 m korkealla lauta-aidalla kadulta katsoen asemakaavassa osoitetun istutusvyöhykkeen taakse. Tonttien LA-merkinnällä osoitetut sivut on aidattava 1,5 m korkealla lauta-aidalla.

ATY-korttelialueilla on ulkovarastointi kielletty.

ATY-korttelialueilla on lupa myydä siellä jalostettuja tuotteita.

AR-korttelialueilla saa asemakaavan merkityn rakennusoikeuden lisäksi rakentaa rakennusalan ulkopuolelle erillisen talousrakennuksen, jonka rakennusoikeus on tehokkuusluvun e=0,05 mukainen.

IISALMEN KAUPUNGIN TEKNINEN VIRASTO KAAVOITUS- JA TALONSUUNNITTELUOSASTO		Mk 1:1000
Iisalmessa kesä kuun 23 päivänä 1988		Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksesta ja kaavojen pohjakartoista annetun asetuksen määräykset
Kaarvoitusarkkitehti <i>Kaarlo Järvenpää</i> Aulis Järvenpää		Iisalmessa kesä kuun 23 päivänä 1988
Suunn. PT Piirt. MLP		<i>Eero Väisänen</i>
Korjattu 23.9.1988 12.10.1988		Kaupungingeodeetti Erkki Väisänen

