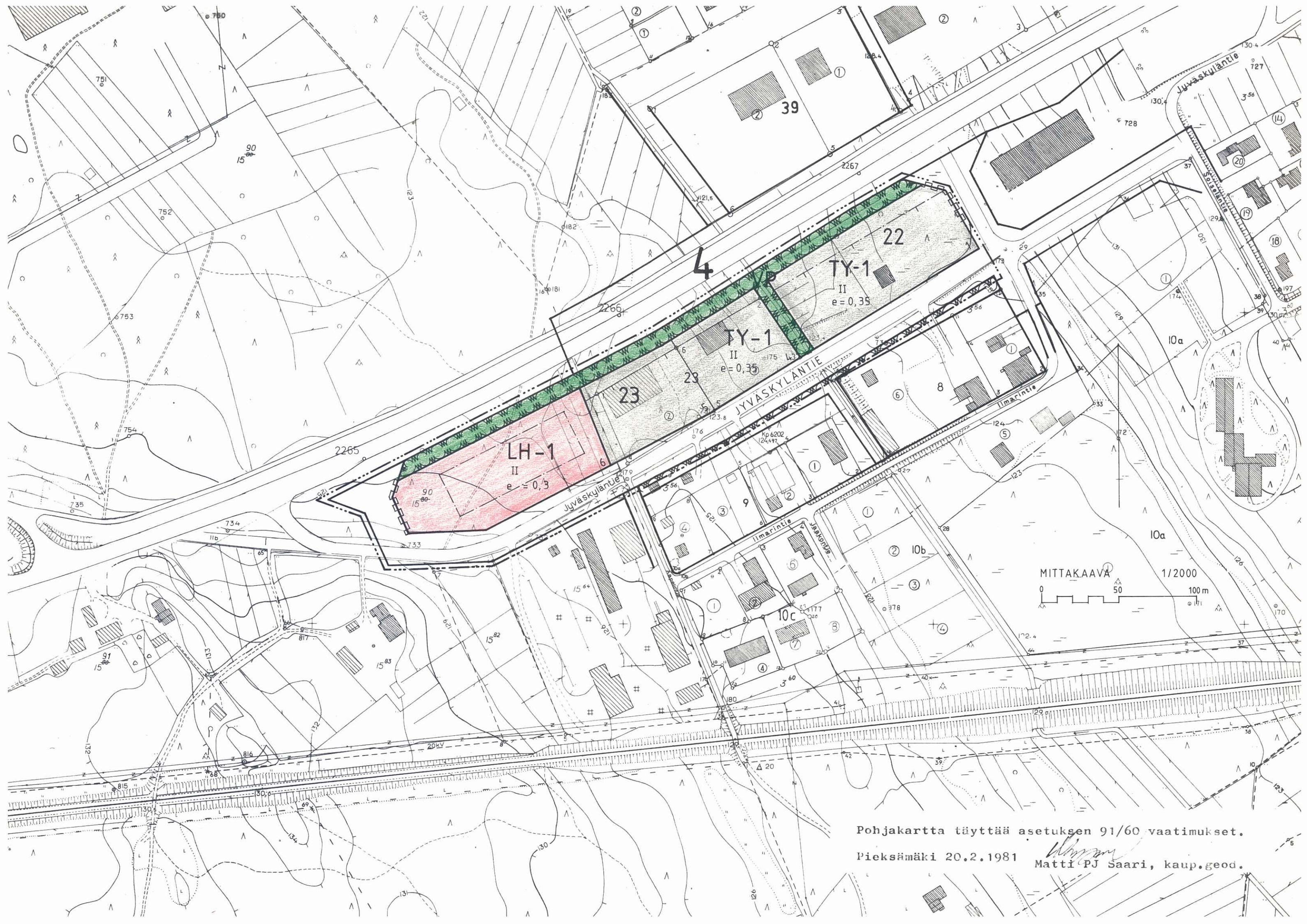




Pohjakartta täyttää asetuksen 91/60 vaatimukset.

Pieksämäki 20.2.1981

Matti P.J. Saari, kaup.geod.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

TY-1

Ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.

Rakennukseen saa rakentaa asuntoja vain kiinteistön hoidon tai laitoksen toiminnan vuoksi alituisesti läsnä-olevaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden asunnon tonttia kohden. Lisäksi tontille saadaan sijoittaa toimintaan liittyviä toimistotiloja.

Tonttia ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan varastointiin, eikä sille saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muuta häiriötä.

Tonteille on istutettava puu jokaista alkavaa kerrosalan 150 m² kohti.

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 5 m.

VP

Puisto.

LH-1

Huoltoasemarakennusten korttelialue.

Alueelle sijoitettavaan moottoriajoneuvojen huolto-, korjaus- ja polttoainejakelutoimintaa palvelevaan rakennukseen saa lisäksi sijoittaa ko. toimintaan liittyvää myymälä- tai liiketilaa.

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

4

Kaupunginosan numero.

23

Korttelin numero.

1

Tontin numero.

JYVÄSKYLÄNTIE

Kadun, katuaukion, rakennuskaavatien, torin tai puiston nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,35

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Katu.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennusosalalla rakennuksen puolella selvyuden vaatiessa käytettävä merkintä.



PIEKSÄMÄKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE IV KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 22 JA 23, PUISTO-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA SEKÄ

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, JOKA KOSKEE OSIA KIRKONKYLÄN TILOISTA RN:o 15:64 (RADANSIVU), 15:83 (KIVIMÄKI), 15:90 (PUHTOLA) SEKÄ OSAA PIEKSÄMÄKI - HANKASALMI MAANTIETÄ

JA JOSSA MUODOSTUU 4 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 22 JA 23 KATU- JA VIRKISTYSALUEINEEN.

Yleiset määräykset:

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET

Tonteilla tai niitä varten varatuilla alueilla tulee olla seuraavin perustein laskettu määrä autopaikkoja:

- autohuoltoasemat : jokaista huoltopaikkaa kohti viisi (5) autopaikkaa, kuitenkin vähintään viisi (5) autopaikkaa autohuoltoasemaa kohti. Lisäksi yksi (1) autopaikka kolmea (3) työntekijää tai toimihenkilöä kohti.
- teollisuuslaitokset ja varastot : yksi (1) autopaikka kerrosalan 150 m² kohti tai yksi (1) autopaikka kolmea (3) työntekijää tai toimihenkilöä kohti.

Pieksämäki 20.2.1981

Leena Muoniovaara

Leena Muoniovaara, arkkitehti SAFA

Täten todistan, että tämä asemakaavan muutosta koskeva kartta on Pieksämäen kaupunginvaltuuston 31. päivänä maaliskuuta 1981 pöytäkirjan 122 pykälän kohdalla tekemän päätöksen mukainen.



Pieksämäellä 7. päivänä toukokuuta 1981

Apulaiskaupungin-
sihteeri

Leo Joutselainen
Leo Joutselainen

Tämä kartta liittyy lääninhallituksen
tänään antamaan päätökseen N:o N.2090
Todistaa Mikkelissä lääninhallituksessa
5 päivänä 10 p:n kuuta 1981

Tarkastaja

Jouko Kokkarinen
Jouko Kokkarinen

P I E K S Ä M Ä K I

ASEMAKAAVAN MUUTOS, JOKA KOSKEE IV KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 22 JA 23, PUISTO-, LIIKENNE- JA KATUALUEITA SEKÄ

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS, JOKA KOSKEE OSIA KIRKONKYLÄN TILOISTA RN:o 15:64 (RADANSIVU), 15:83 (KIVIMÄKI), 15:90 (PUHTOLA) SEKÄ OSAA PIEKSÄMÄKI - HANKASALMI MAANTIETÄ

JA JOSSA MUODOSTUU 4 KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 22 JA 23 KATU- JA VIRKISTYSALUEINEEN.