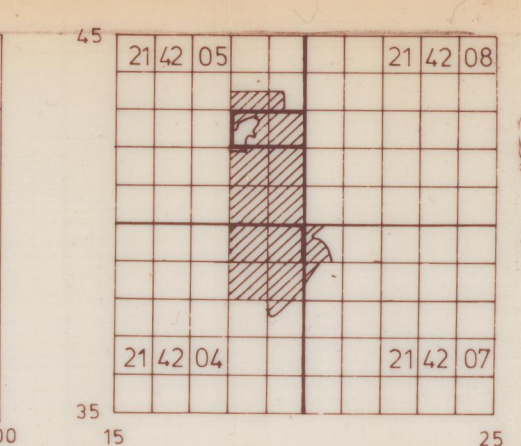




Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2	Kartan laatija FINNMAP Oy
Kunta ORIVESI Kylät ORIVESI, PEHULA	Ilmakuvaus 10.5.22.5-87 Kartoitus 1987-88 Kartoitusmenetelmä STEREOKARTOITUS Kartta hyväksytty 24.11.1988
Lääni HAME	Koordinaattijärjestelmä kkj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirrokset k,r+p,j Markku Villikka



ORIVESI

KIRKONSEUTU

VALTATIE 9

RAKENNUSKAAVA JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOS
1:2 000

RAKENNUSKAAVA:

ORIVEDEN KAUPUNGIN ORIVEDEN KYLÄN OSAT
KORTTELEISTA 30 JA 30 c SEKÄ PUISTO-,
MAATALOUS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEET

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELEITA
30 JA 30 c SEKÄ PUISTO-, LIIKENNE-, ERITYIS-,
MAANVILJELYS- JA RAKENNUSKAAVATIEALUEITA

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT:

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN KORTTELI 35,
OSAT KORTTELEISTA 30 JA 30 c SEKÄ PUISTO-,
LIIKENNE-, ERITYIS-, MAATALOUS- JA RAKENNUS-
KAAVATIEALUEET

ORIVEDEN KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT TÄMÄN RAKENNUSKAAVAN
JA RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSEN 13 . 11 . 1995 § 65 .

VIRALLISESTI

Pentti Silén
Pentti Silén
pöytäkirjanpitäjä

Hämeen ympäristökeskus on päätöksellään 15.2.1996 Dnro 0395L1173/213
ilmoittanut vapaakuntakokeilusta annetun lain 6 §:n 3 momentin
3 kohdan nojalla, ettei tätä rakennuskaavan ja rakennuskaavan
muutoksen hyväksymistä koskevaa kaupunginvaltuuston päätöstä ole
tarpeen alistaa ympäristökeskuksen vahvistettavaksi.

RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- KLT** LIIKE- JA TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinhuo-
neiston kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökun-
taa varten.
- VP** PUISTO
- LT** KAUTTAKULKU- TAI SISÄÄNTULOTIE SUOJA- JA NÄKEMÄALUEI-
NEEN.
Alueelle ei saa järjestää ajoneuvoliittymiä muuta kuin
kaavassa erikseen osoitetuissa kohdin tai tienpitäjän
suostumuksella.
- ET** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN ALUE.
- ET-3** YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIENTEN RAKENNUSTEN JA
LAITOSTEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa sijoittaa muuntoaseman ja sitä palvelevia
rakennuksia ja laitteita. Kullekin rakennuspaikalle saa
rakentaa yhden asuinhuoneiston kiinteistön hoidolle
välttämätöntä henkilökuntaa varten.
- EV** SUOJAVIHERALUE.
- MT** MAATALOUSALUE.

- 3 METRIÄ SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
- 30** KORTTELIN NUMERO
- 2** TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

KOULUTIE RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
I ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUSKUN-
NEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

I 2/3 MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA
SUUREN OSAN RAKENNUSKUNNAN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA
KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUO-
LELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ
KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

e=0,25 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAI-
KAN PINTA-ALAAN.

- RAKENNUSALA.**
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
- ISTUTETTAVA PUURIVI.**
- RAKENNUSKAAVATIE.**
- JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.**
- JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
- MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN
RAKENNUSKUNNAN ULKOSEINIEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RA-
KENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIIKENNEMELUA VASTAAN ON
OLTAVA VÄHINTÄÄN 30 dB.**

ASUNTOJA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET KLT-JA ET-3 ALUEILLA:

- Asuntoon on järjestettävä liike-, teollisuus- tms. toiminnasta
erillinen yhteys rakennuskaavatieltä.
- Asunnon välittömään yhteyteen on järjestettävä vähintään 100
neliömetrin suuruinen muusta toiminnasta riittävästi mm. istu-
tuksin erotettu piha-alue leikkiä ja oleskelua varten.
- Asuntoja ei saa sijoittaa teollisuuslaitosten tms. tilojen ylä-
tai alapuolelle ja ne on riittävästi eristettävä tuotanto- ym.
toiminnan aiheuttamalta melulta ja muilta haittavaikutuksilta.

AUTOPAIKKAMÄÄRÄYKSET AO-, KLT- JA ET-3 -KORTTELIALUEILLA:

- ASUNNOT:
2 autopaikkaa asuntoa kohti
- LIIKE- JA TOIMISTOTILAT:
1 autopaikka kerrosalan 50 neliömetriä kohti.
- TEOLLISUUSTILAT:
1 autopaikka kerrosalan 50 neliömetriä kohti.
- VARASTOTILAT:
1 autopaikka kerrosalan 100 neliömetriä kohti.
- MUUNTAMOTILAT:
1 autopaikka kerrosalan 100 neliömetriä kohti.

ORIVEDELLÄ 09. PÄIVÄNÄ ELOKUUTA 1995.

Päivi Valkama
PÄIVI VALKAMA
KAARVOITUSINSINÖÖRI