



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO

0050000
Enillispientalojen korttelialue.

ALP-2

0060102
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumisrakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

ALP-6

0060130
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasuinrakennusten korttelialue. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

ALPY-2

0060142
Asuin-, liike-, toimisto- ja palveluasumis- ja yleisten rakennusten korttelialue. Asuntoihin johtavista porrashuoneista on oltava välitön yhteys leikkiin ja oleskeluun varatulle tontin osalle. Asuntoja ei saa sijoittaa ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen, mikäli ikkunat eivät ole vähintään 170 cm korkeudella katutasosta.

YU-2

0200004
Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Aluetta saa käyttää myös tapahtumien ja näyteltyiden järjestämiseen. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liike- ja pysäköintitiloja.

VP

0330000
Puisto.

VP-1

0330001
Puisto. Alueelle saa rakentaa yhdyskuntateknisiä laitteita sadevesihuoltoon varten ja alueella suoritettua maisemaa muuttavia toimenpiteitä.

YU-4

0360019
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Aluetta saa käyttää myös hulevesien käsittelyyn.

ET

0520000
Yleinen pysäköintialue.

LPA

0570000
Autopaikkojen korttelialue.

ET

0590000
Yhdyskuntateknistä huoltoon palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

+

0820000
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

0830000
Kaupungin- tai kunnanosan raja.

0840000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

0840001
Ohjeellinen korttelinosan ja alueen raja.

0850001
Eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien välinen raja.

0860001
Ohjeellinen eri kaavamaaräysten alaisten alueenosien välinen raja.

stj

0880010
Merkintä osoittaa, että korttelialueelle on laadittava sitova tonttijako.

8 HAA

0910000
Kaupungin- tai kunnanosan numero.

104

0920000
Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

106

0930000
Korttelin numero.

3

0930001
Maanalainen korttelin numero.

PUISTO

0940000
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

185

0950000
Kadun, tien, kataukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Kmin400

0960000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Ymin750

0960008
Luku, joka osoittaa neliömetreinä liike- ja toimistotiloiksi käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

V

0960075
Luku, joka osoittaa neliömetreinä yleiseen rakentamiseen käytettävän kerrosalan vähimmäismäärän.

1/2k V

1000000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Vlu1/2

1010000
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

hu-2

1020000
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

rto

1030027
Hulevesiallas.

et

1060027
Merkintä osoittaa, että alueelle on laadittu rakentamistapaohje.

et

1130000
Rakennusala.

ma-vp-3

1170035
Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita.

ma-LPA-U-2500

1210009
Alueen osa, jonka alapuolella saa rakentaa väestönsuojan, varasto- ja teknisiä tiloja sekä osittain tai kokonaan maanpinnan alapuolella olevia pysäköintitiloja. Tiloja ei lasketa kerrosalaan.

mes-1/35dB

1220008
Alueen osa, jolle saa rakentaa maanlaisia pysäköintitiloja.

ra-13/35dB

1220053
Alueen osa, jolle saa muodostaa maanalaisten autopaikkojen korttelialueen ja se voidaan jakaa tontteihin. Luvut merkinään yhteydessä osoittavat kyseisten tilojen kerrosluvun ja kerrosalan.

mes-1/35dB

1320017
Merkintä osoittaa korttelialueen, jonka asuinrakennusten ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden on oltava vähintään 35 dB. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä meluntorjuntasuunnitelma. Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava parvekelasella.

ra-13/35dB

1320018
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ja laitteiden ääneneristävyyden (ulkoi- ja sisäseinäsuojan eristys) liikenemäus tai raideliikenemäus vastaan on oltava 35 dB (A). Asuinhuoneistojen parvekkeet on varustettava suljettavien parvekelasella.
- le

1330000
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

hule-15

1340039
Tontille tulee varustaa imeyttämään tai viivyttämään hulevesiä. Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesien hallintasuunnitelma.

o o o o o

1350002
Istutettava puurivi.

1360000
Katu.

1370000
Kataukio/tori.

pp/h

1410000
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.

pp-2/h

1410006
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Kadulla sallitaan vähäinen jalankulkua ja muuta liikennettä haittaamaton liikeointi.

l

1470020
Alueen osa, jonka kautta ajoliikenne viereiselle tontille tai alueelle on sallittu.

jup-1

1493004
Ulkoliuretti.

h

1500001
Kortteliosana, jolle on rakennettava jalankulku- ja pyöräliikenteen väylä, jolla huoltoajo on sallittu.

pp/h

1500010
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p

1510000
Pysäköimispaikka.

oja

1540001
Alueelle varattava avo-oja.

a

1560002
Alueen alittava liikenneyväylä.

1580000
Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1590007
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me-2/180

1620013
Merkintä osoittaa, että alue on varustettava meluvallilla tai muulla viereisen liikennealueen aiheuttaman melun torjuntaa varten tarvittavalla rakenteella. Kauttaiviivan jälessä oleva luku osoittaa senttimetreinä meluesteen vähimmäiskorkeuden maanpinnan tasosta.

1ap/60Km2

1630003
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1ap/200Pm2

1630015
Merkintä osoittaa, kuinka monta palveluasumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

1pp/60Km2

1630025
Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja niihin verrattavaa kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.

1op-ap/240Km2

1630033
Merkintä osoittaa, kuinka monta opiskelijä-asumistilojen kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

2ap/3as

1640000
Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

(8-102-2, 8-103-1)

1650000
Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ap 8-98-7,8

1650002
Merkintä osoittaa mille kaavamerkinällä tarkoitukseen varatulle alueelle tonttia varten vaadittavat autopaikat tai osa niistä saadaan sijoittaa.

sf-13

1710013
Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas tai kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Rakennuksessa saadaan suorittaa korjaus- ja muutostöitä sen estämättä, mitä tontin kokonaisrakennusoikeudesta on kaavassa määrätty.

sk-1

1720002
Kaupunkikuvallisesti tärkeä alue, jolla uudisrakentamisen yhteydessä on erityistä huomiota kiinnitettävä alueen kaupunkitilalliseen ja -kuvalliseen merkitykseen.

sw-1

1780015
Alueen sammuusvesien saatavuus tulee turvata oikeassa suhteessa kaavan mahdollistamaan rakentamiseen ja rakennuksissa tapahtuvan toiminnan turvallisuusvaikutusten toteuttamiseen. Sammutusvesisuunnittelu on tapahtuttava yhteistyössä pelastusviranomaisen kanssa.

KUOPIO

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Kuopion kaupungin
8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelia 10 ja korttelin 11 tontin 9 osaa sekä
urheilu-, puisto- ja liikennealueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

8. kaupunginosan (Haapaniemi)
korttelit 91...108 sekä katu-, tori-, liikenne-,
pysäköinti- ja virkistysalueita sekä erityisalue.

Asiakirja on allekirjoitettu koneellisesti Kuopion kaupungin asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuudesta vastaa kirjasto.		
Asemakaavan voimaantulo	22.12.2017	
Huvelytytty kaupunginvaltuustossa 23.10.2017	HEIKKI VIENOLA hallintopäällikö	5.1.2018
Kuopion kaupunki Kaupunkisuunnittelupalvelut ASEMAKAAVOITUS	MARTTI LÄTTI Martti Lätti Asemakaavapäällikö	7.9.2017 30.3.2017 Suome PS Piiri LL, EK
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54:5:n asettamat vaatimukset.	LAURI LYTYSY Lauri Lytysy Kilnesteisoinööri	Mk 1:1000 Asiainro 4148/2016 N.O
Tasokoordinaatio ETRS-GK27 Korkeusjärjestelmä N2000		792