

MERKINTÖJEN SELITYKSET

	Yhteiskäyttöinen maiseman- ja ympäristönhoitoalue.
	Loma-asuntojen korttelialue. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään kaksi.
	Loma-asuntojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa kaksi lomarakennusta sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Alue on tarkoitettu yhdeksi rakennuspaikaksi.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Maa- ja metsätalousalue. Maisemallisesti merkittävä alue. Alueella ei saa suorittaa avohakkuita.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
	Lukusarja osoittaa rakennuspaikkakohtaisen rakennusoikeuden. Ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun loma-asuntokerroksalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun erillisten talousrakennusten kerroksalan neliömetrimäärän.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.

	Luonnonmukaisena hoidettava rantavyöhyke. Alueelle ei saa rakentaa.
	Ohjeellinen venevalkama.
	Ohjeellinen tiealue.

KAAVAMÄÄRÄYKSET

Rakennukset on sijoitettava vähintään 25 m etäisyydelle rantaviivasta, paitsi enintään 20 k-m² suuruinen sauna, joka voidaan sijoittaa vähintään 15 m etäisyydelle rantaviivasta.

Rakennukset on sopeutettava ympäristöönsä sijainnin, mittakaavan, tyylin, materiaalin ja värityksen osalta.

Ennen rakennusluvan myöntämistä ja kiinteistön muodostusta rakennuspaikat on paalutettava maastoon.

VESI- JA JÄTEHUOLTO

Vesi- ja jätehuolto voidaan hoitaa kiinteistökohtaisesti.

Alueen rakennuspaikoille rakennetaan omat kaivot tai vesi johdetaan yhteiskaivoista.

Lomarakennukset suositellaan varustettavaksi kuiva- tai kompostikämälällä.

Alueen pesuvedet on puhdistettava rakennuskohtaisella tai muuttaman rakennuksen yhteisellä maapuhdistamolla.

Maapuhdistamot on suunniteltava maalajit, kaltevuussuhteet, pohjavedenpinta ja jätevesien määrä huomioon ottaen. Maapuhdistamo on rakennettava vähintään 1.2 m ylimmän pohjavedenpinnan yläpuolelle. Maapuhdistamon etäisyys ylimmän vedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 m.

Puhdistetut pesuvedet sekä alueen kuivatus- ja sadevedet johdetaan sala- ja avo-ojissa vesistöön. Niitä ei saa johtaa maapuhdistamoihin.

Alueen kiinteät jätteet kerätään jätesäiliöihin ja kuljetetaan kaatopaikalle. Kompostoituvat jätteet voidaan käsitellä asianmukaisesti rakennetussa ja hoidetussa kompostissa. Kuiva- ja kompostikämälän jätteet on kompostoitava siten, ettei niistä aiheudu ympäristön, pohjaveden tai vesistön saastumista.

METSÄ-PIIPAN RANTAKAAVA

Kangasniemi
Puulasalmi
Metsä-Piippa 3:30

1:5 000

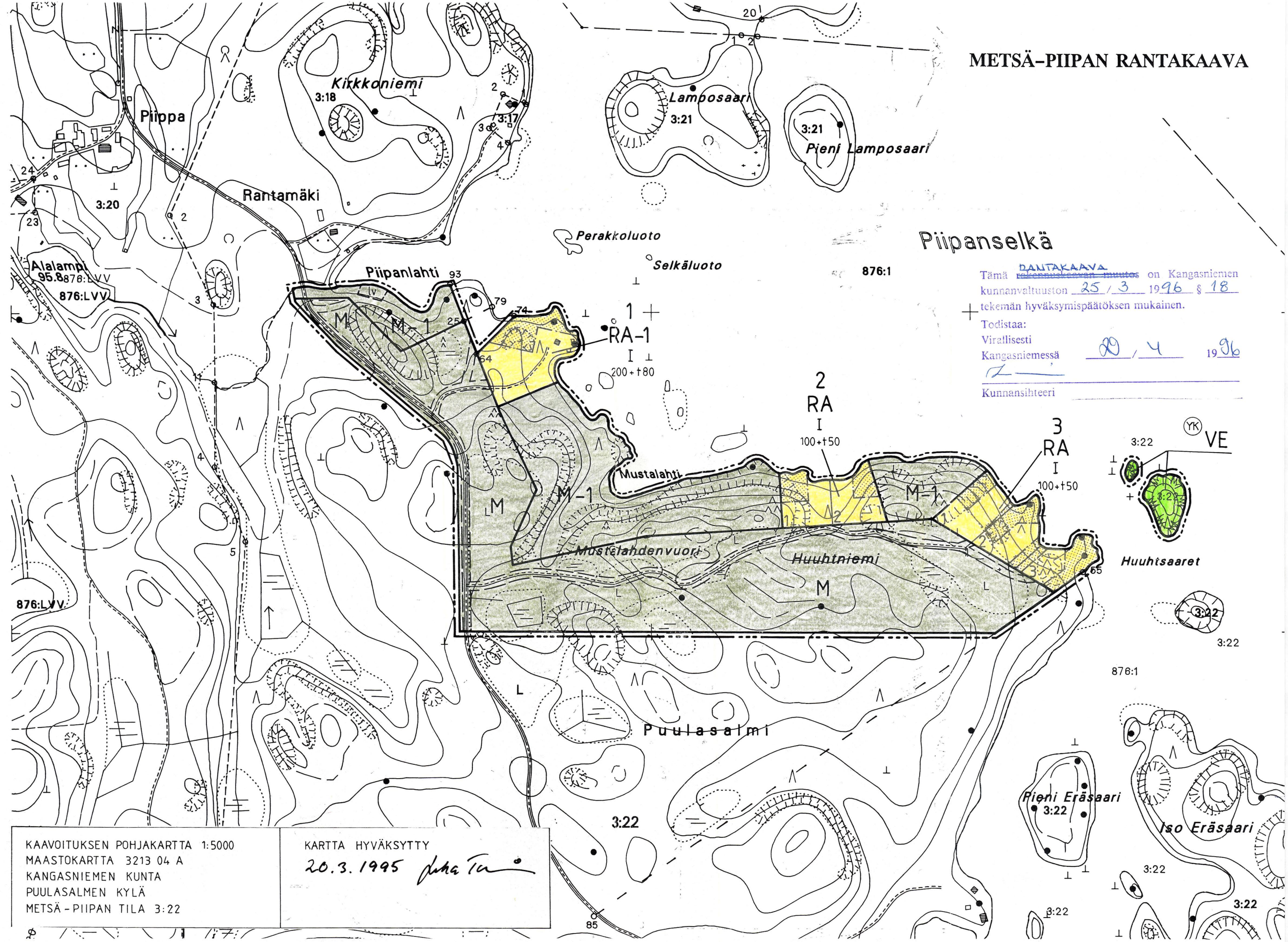
Rak A 154 §:	31.7. - 11.8. 1995
Rak A 116 §:	8.2. - 1.3. 1996
Tekninen Itk:	20.12.1995 § 123
Kunnanhallitus:	11.3.1996 § 94
Kunnanvaltuusto:	25.3.1996 § 18

ETELÄ-SAVON KAAVASUUNNITTELU OY
Porrassalmenkatu 1, 50100 Mikkeli
puh. 955-365 475 fax. 955-162 227

Mikkelissä 6. päivänä marraskuuta 1995

Jarmo Vauhkonen

METSÄ-PIIPAN RANTAKAAVA



Piipanselkä

876:1

Tämä RANTAKAAVA on Kangasniemen kunnanvaltuuston 25 / 3 1996 § 18 tekemän hyväksymispäätöksen mukainen.

Todistaa:
Virallisesti
Kangasniemessä 20 / 4 1996
Kunnansihteeri

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA 1:5000
MAASTOKARTTA 3213 04 A
KANGASNIEMEN KUNTA
PUULASALMEN KYLÄ
METSÄ-PIIPAN TILA 3:22

KARTTA HYVÄKSYTTY
20.3.1995 *Juha Tu*