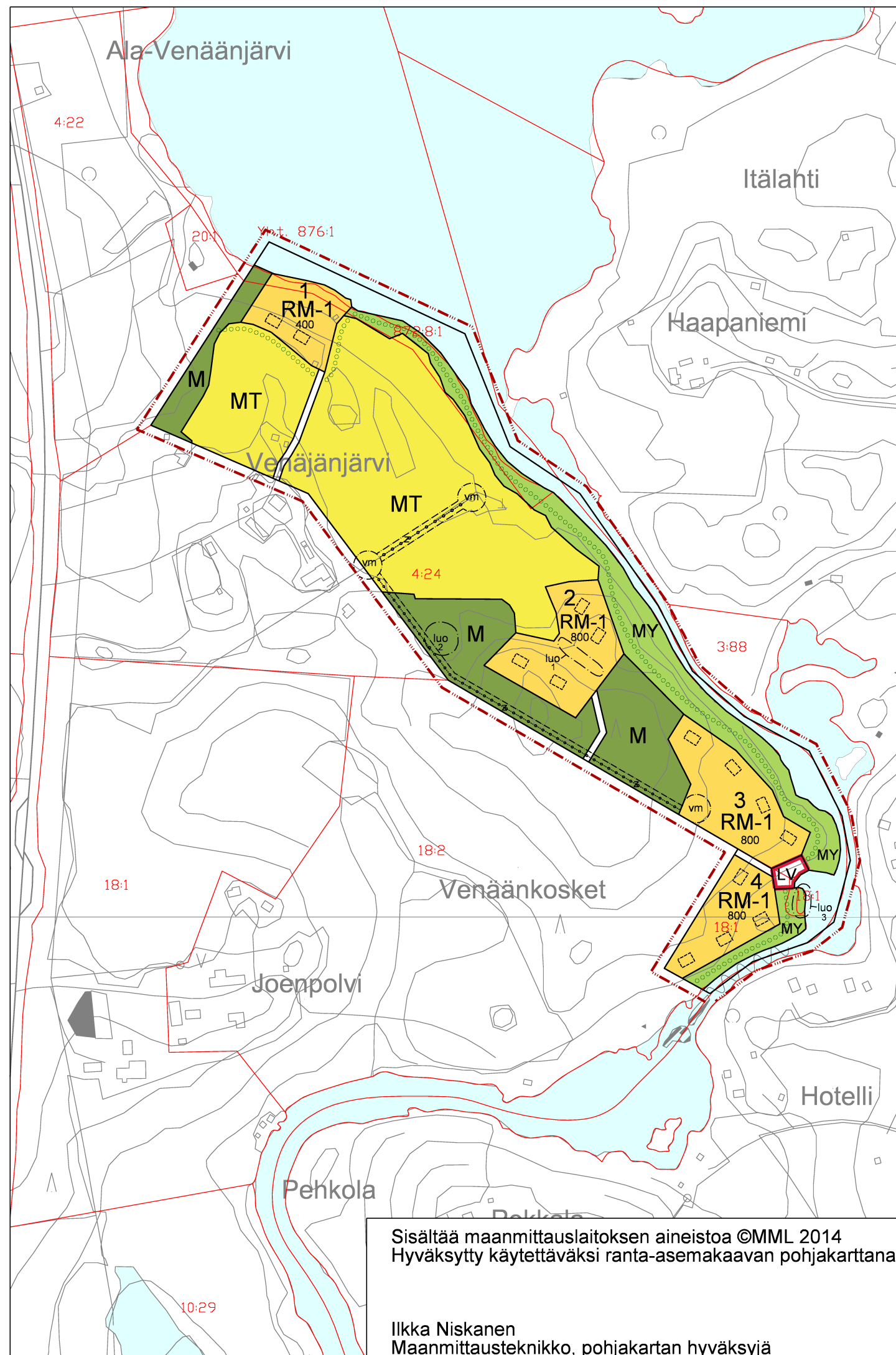




RM-1

MATKAILU- JA LOMA-ASUNTOJEN ALUE
Alue varataan maatalan yritystoimintaa, matkailua ja loma-asutusta palvelevan majoituksen ja muun rakentamisen tarpeeseen.
RM-1 -alueille on osoitettu ohjeelliset rakennusten paikat. Erillisten rakennusten määrä kullakin korttelialueella voi olla enintään ohjeellisenä osoitettujen rakennusten paikkamäärä. Yksittäisen rakennuksen enimmäiskoko voi olla enintään 200 k-m². Rakennuksen kerrosluku saa olla enintään 1 ½. Lisäksi saa rakentaa tarpeellisia talousrakennuksia ja rakennelmia kokonaisrakennusoikeuden puitteissa. Rantaviivan rajautuvan RM-1 -korttelin osalta rakennuksen etäisyyden keskiveden korkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 40 m, lukuun ottamatta enintään 30 m² suuruista saunaa, jonka etäisyyden em. rantaviivasta tulee olla vähintään 20 m.
Rantaviivaan rajautumattomien RM-1 -korttelialueiden osalta, kaikkien rakennusten etäisyyden korttelialueen rajoista tulee olla vähintään 5 m. Muut etäisyysvaatimukset rantaviivaan nähden eivät koske näitä korttelialueita. Kunkin RM-1 -korttelialueen voi muodostaa enintään yhdeksi erillistilaksi. Rakennuslupaprosessin yhteydessä tulee laatia korttelikohtainen asemapiirros ohjaamaan alueen yksityiskohtaisen rakentamisen, piha-alueiden ja muiden toimintojen sijoittumista.
Jätevesien käsittelyssä noudatetaan talousjätevesien käsittelystävesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla annetun voimassaolevan valtioneuvoston asetuksen säännöksiä, ympäristönsuojelumääräyksiä ja jätehuoltomääräyksiä.
Tässä määrittelemättömien asioiden osalta noudatetaan rakennusjärjestystä.

M

METSÄTALOUSALUE

MT

MAATALOUSALUE

MY

METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA

LV

VESILIIKENTEEEN ALUE

luo

Paikallisesti huomion arvoinen luontoalue (numero viittaa kaavaselistukseen)

10 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ilmajohdolle (z) ja muuntoasemalle (vm) varattu alueen osa

3

Korttelin numero

Ohjeellinen rakennuksen paikka

800

Alueen kokonaisrakennusoikeus (k-m²)

Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ajoyhteys

Sijainniltaan likimääräinen ja ohjeellinen ulkoilureitti

SONKAJÄRVEN KUNTA

TILOJEN VENÄKKI 4:24 JA KANKARE 18:1 RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Kuopiossa
2.6.2015

MAANKÄYTÖN
SUUNNITTELU
KAAVA HARJU

Jorma Harju
Kaavoitusinsinööri

Todistetaan, että tämä ranta-asemakaavakartta on Sonkajärven kunnanvaltuuston x.x. 2015 tekemän pöytäkirjan xx §:n kohdalla mainitun hyväksymispäätöksen mukainen.

Sonkajärvellä 2015

Sisältää maanmittauslaitoksen aineistoa ©MML 2014
Hyväksytty käytettäväksi ranta-asemakaavan pohjakarttana

Ilkka Niskanen
Maanmittausteknikko, pohjakartan hyväksyjä